

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 15 januari 2025

Projectnummer : 22355
 Projectomschrijving : 28+24 woningen a/h Veld Noord, 't Veld
 Woningtype : vrijstaande woning type C, E, I en K
 Kavelnummer : 32

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin
 Adres : De Tocht 5
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel
 Telefoon : (0228) 53 02 28
 Emailadres : xml@kuinbv.nl

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 21-10-2024

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
101g	Woninguitbreiding 1,75m ² achterzijde vrijstaand begane grond Uitbreiding aan de achterzijde van ±1,75 meter alleen op de begane grond. Hal blijft hierbij standaard en wordt niet verlengt. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking (met een daktrim) welk wordt afgewerkt met standaard dakgrind. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	1	Bevestigd	20.900,00
104b	Verlengen van de halfsteens berging Berging verlengen naar de achterzijde, prijs per m ² verlenging.	1	Bevestigd	3.250,00
105a	Isoleren van de halfsteens berging De standaard aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en een spouw die wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd ± Rc 6,3. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Het elektrawerk wordt ingefreesd en de wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een elektrische radiator geplaatst (±1500 Watt, geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatierooster op het glas te plaatsen en aan de voorzijde door het dak. Geïsoleerde houten bergingsdeuren worden bij deze optie geadviseerd. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.	1	Bevestigd	6.900,00
105c	Isoleren van de berging per 1m ² verlenging Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104b en 105a.	1	Bevestigd	950,00
109	Tussendeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging Afhankelijk van de indeling van de woning kan deze optie alleen tezamen met optie verlengen van woning/berging. Het kozijn en de deur worden wit gegrond opgeleverd. Locatie volgens tekening.	1	Bevestigd	1.950,00
110a	Openslaande houten bergingsdeuren I.p.v. de standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten bergingsdeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.	1	Bevestigd	2.950,00
112	Kruipluik in de berging nabij de loopdeur Kruipruimte onder de berging is niet geventileerd.	1	Bevestigd	275,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	1	Bevestigd	625,00
113b	Buitenkraan op zijgevel Buitenkraan met losse sleutel bediening en slangwartel op de zijgevel van de woning aan de voorkant van de berging.	1	Bevestigd	525,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd. Prijzen per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	5	Bevestigd	950,00

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
130b1	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd d.m.v. stootborden tussen de treden t.b.v. een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond. Binnendeurkozijn met aangepaste afmeting conform uitwerking architect.	1	Bevestigd	1.250,00
135a1	Dakvenster ±78x98cm met HR++ glas in schuin dakvlak Dakvenster met een afmeting van ±78x98cm. Uitvoering wit afgelakt als tuimelvenster met isolerende beglazing (HR++) en ventilatiestand. Locatie conform optietekening, afhankelijk van pan- en sporenmaat. Een dakvenster op hetzelfde dakvlak als de rioolontluchting dient conform bouwbesluit op voldoende afstand van elkaar te zitten i.v.m. kans op stankoverlast van riooldampen. Toepassen op voorzijde van de woning.	1	Bevestigd	1.100,00
135b1	Vergroten dakvenster met HR++ van ±78x98cm naar ±114x118cm Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.	2	Bevestigd	700,00
150	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer.	1	Bevestigd	2.300,00

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW

: **€ 44.625,00**

Voor akkoord,

d.d.: _____

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin