

Inspiratiebrochure vrije kavels

'T VELD-NOORD FASE 3





'T VELD-NOORD

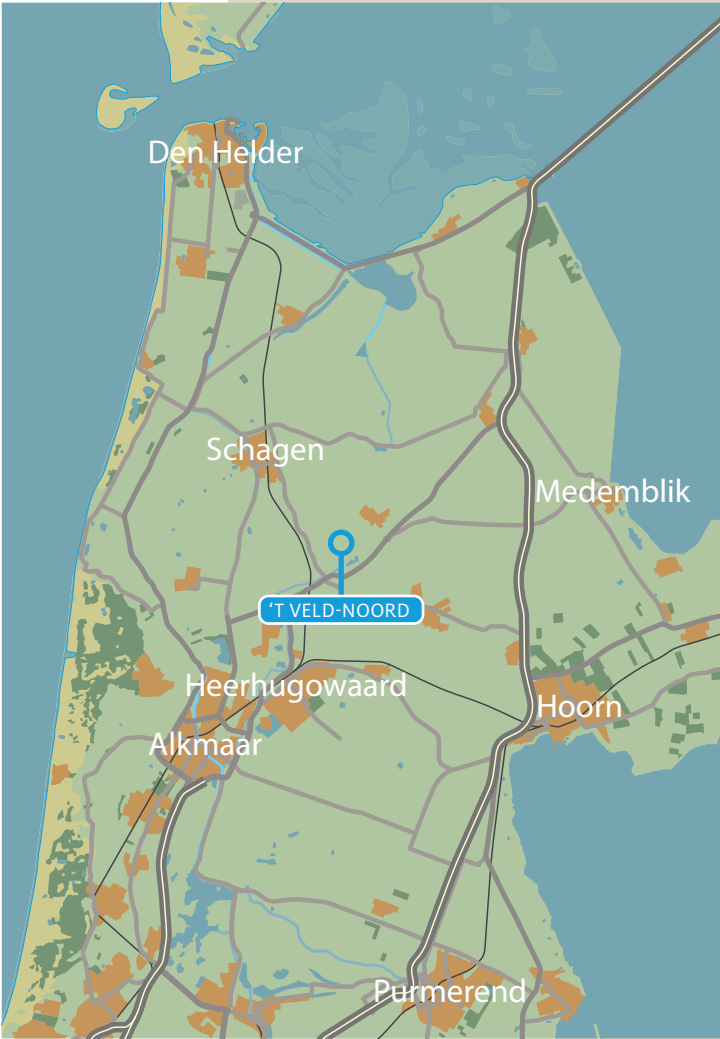
Inhoudsopgave

2	Bouwlocatie
3	Situatietekening
4	Woningtype 1
12	Woningtype 2
20	Woningtype 3
28	Woningtype 4
37	Legenda
38	Participanten



Bouwlocatie

Royale vrije kavels nummer 128, 129, 130 en 131
Nieuwbouwproject 't Veld-Noord fase 3 te 't Veld.
Gemeente Hollands Kroon



De in de brochure woningen zijn indicatief weergegeven en geven een beeld voor de mogelijkheden voor een woning op de vrije bouwkvavels en nog geheel naar eigen wensen aan te passen. De weergegeven woningen zijn niet getoest door de welstandscommissie en kunnen geen rechten worden ontleend

De openbare inrichting van voetpaden, parkeerplaatsen en wegen die op gemeenteground liggen, worden door of op aanwijzing van de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.



- Renvooi
- = Haag +600mm
 - = Metalen poort +1800mm
 - = Metalen hekwerk +1800mm met heder
 - ▶ = Woningentree
 - ◁ = Parkeerplaats op eigen terrein
 - = Beschoeiing



Woningtype 1

Indicatief afgebeeld op kavel 129





Woningtype 1

Indicatief afgebeeld op kavel 129

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boeidelen	Hout	Gebroken wit
Kozijnkader	Hout	Gebroken wit
Dakrandafwerking Luifel	Aluminium kraaltrim	Brute
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioeroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Hetgeen omschreven in het kleurenschema is indicatief op basis van de weergegeven kleuren in de gevelaanzichten. Afwijkende kleurstellingen zijn mogelijk conform de eisen gesteld in het beeldkwaliteitsplan.

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning:

ca. 141 m²

Gebruiksoppervlakte berging:

ca. 18 m²

Bruto inhoud woning:

ca. 525 m³

Bruto inhoud berging:

ca. 62 m³

Woningtype 1

Voorgevel & rechter zijgevel

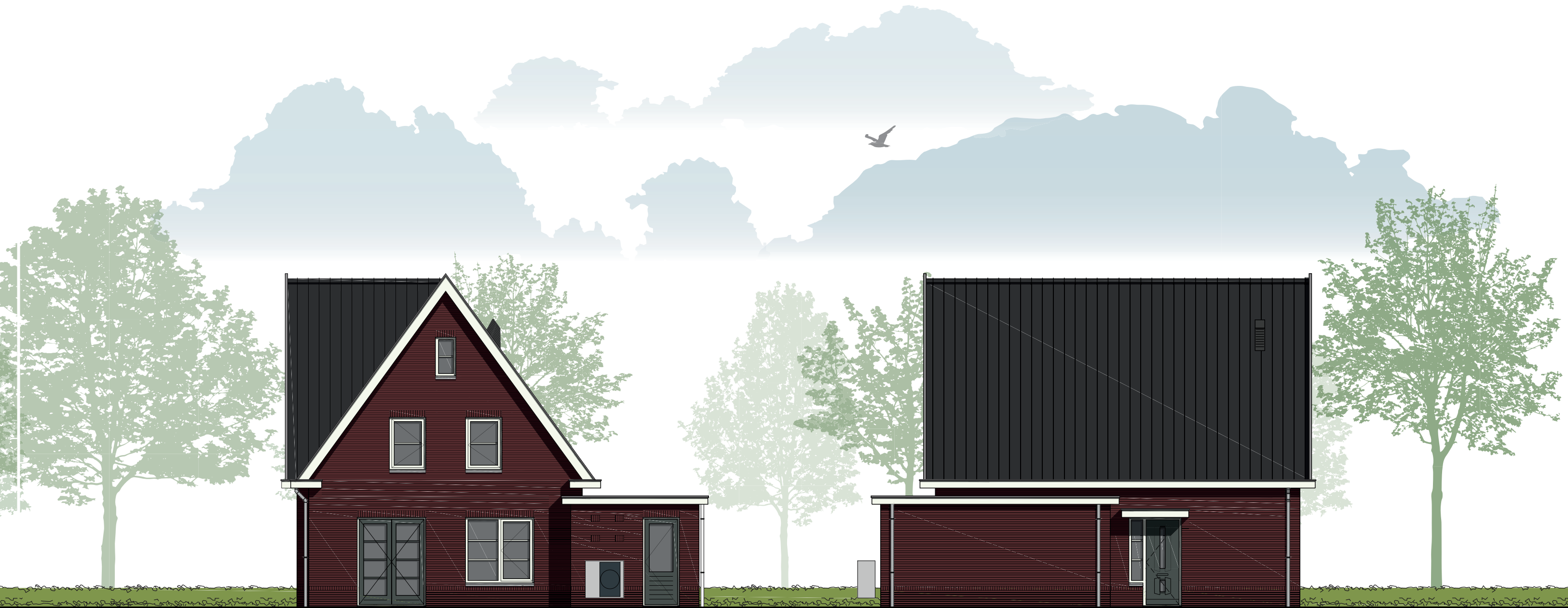
Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 1

Achtergevel & linker zijgevel

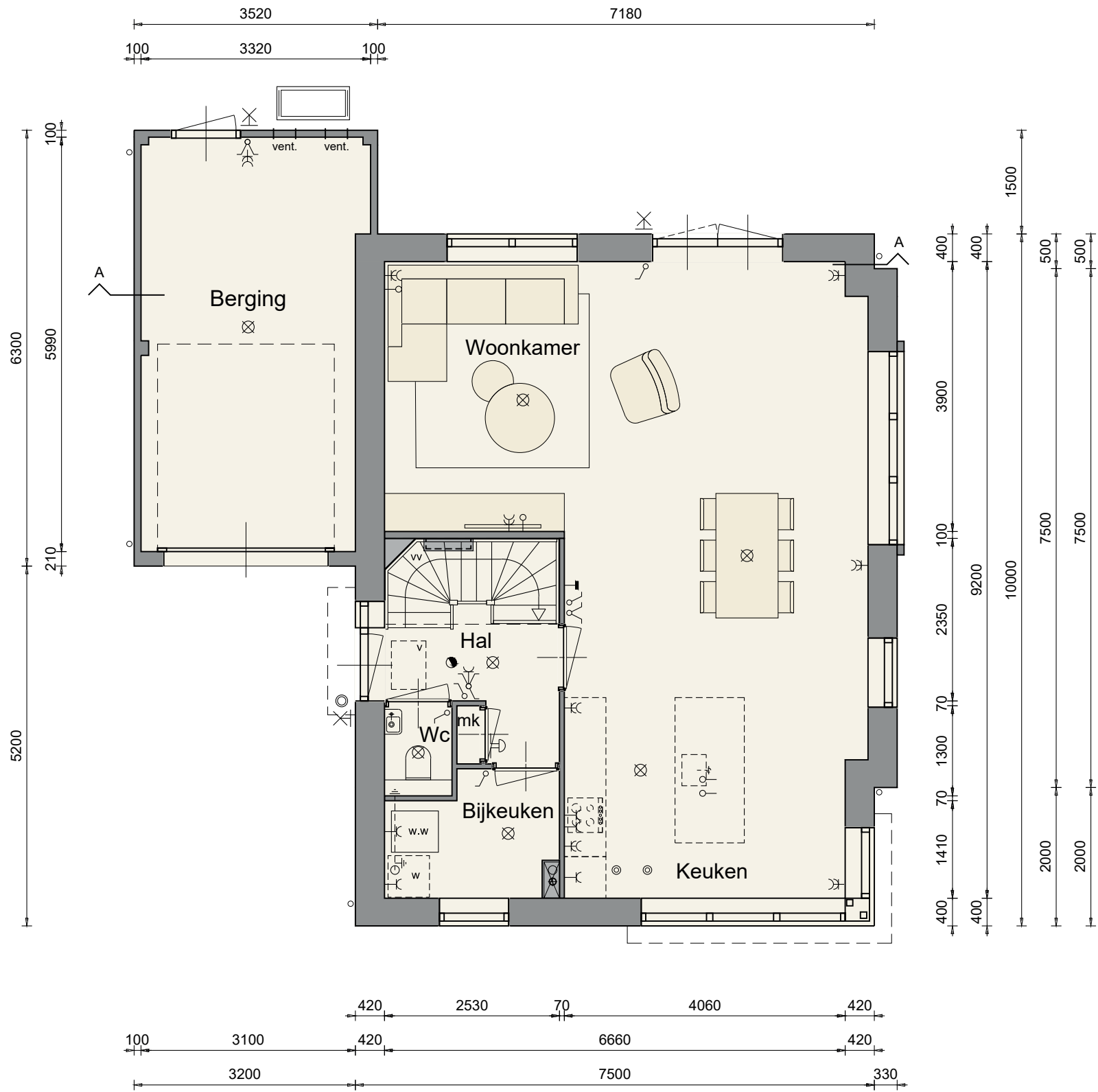
Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 1

Begane grond

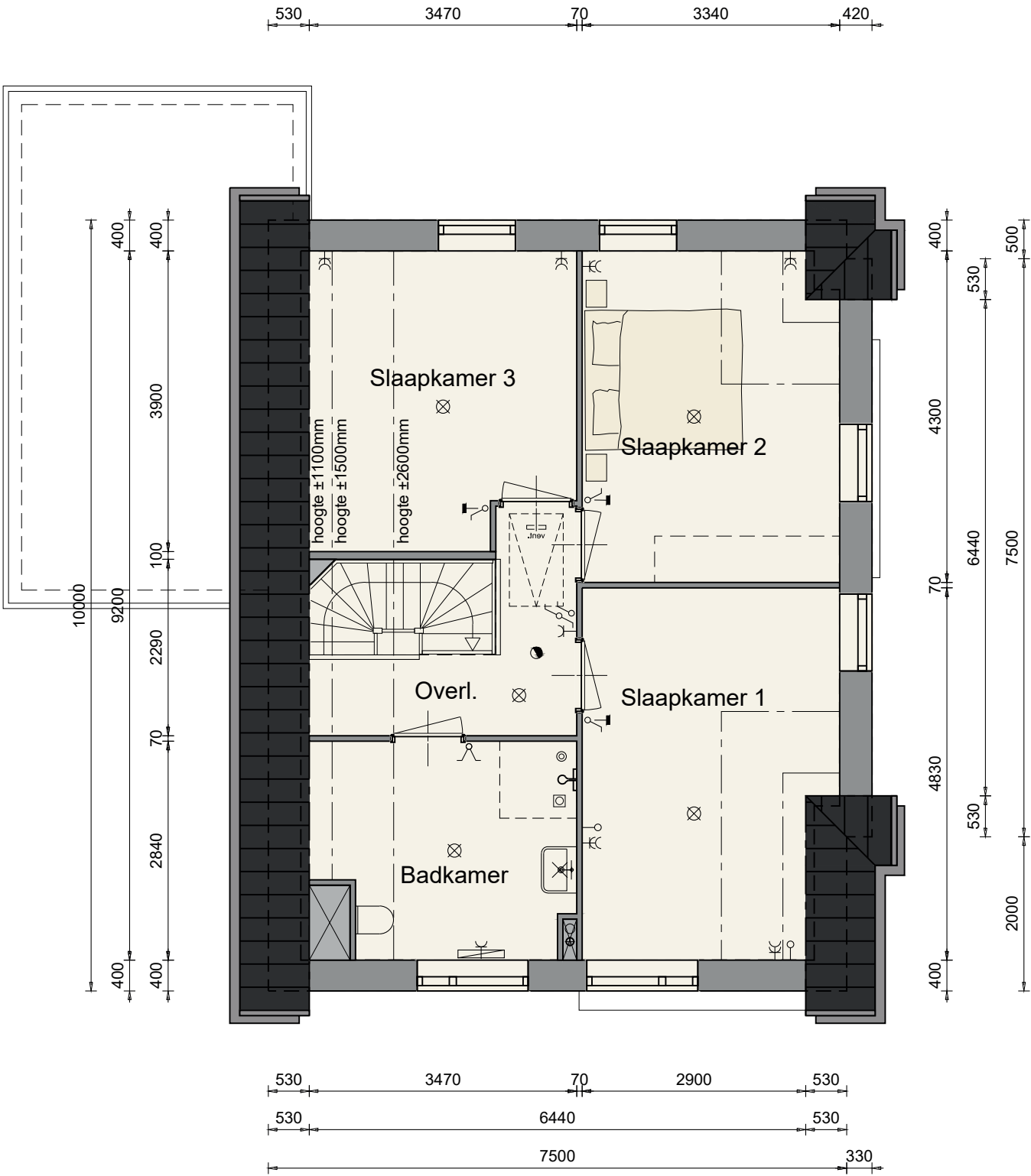
Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 1

1ste verdieping

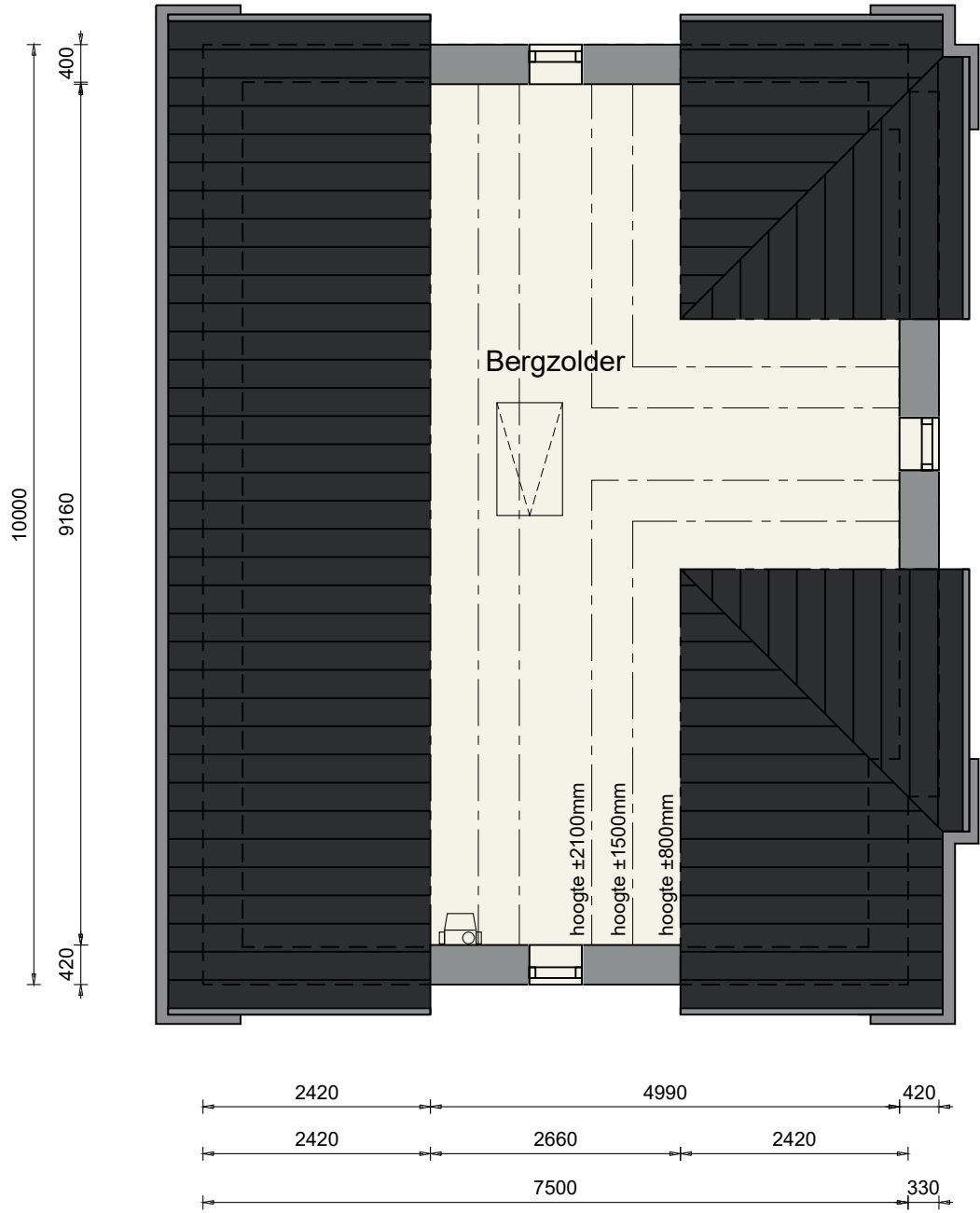
Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 1

2de verdieping

Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 1

Doorsneden

Indicatief afgebeeld op kavel 129



Woningtype 2

Indicatief afgebeeld op kavel 131





Woningtype 2

Indicatief afgebeeld op kavel 131

Indicatief afgebeeld op kavel 131

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
Gevelbekleding	Redcedar delen	Zwart
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramische vlakke pan	Grijs engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Zwartgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs
Buitendeuren	Samengesteld	Zwartgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Zwartgrijs
Dubbele deur berging	Samengesteld	Zwartgrijs
Boeidelen	Hout	Zwartgrijs
Kozijnkaders	Hout	Grijsbeige
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Zwartgrijs
Goot	Zinken mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioeroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Hetgeen omschreven in het kleurenschema is indicatief op basis van de weergegeven kleuren in de gevelaanzichten. Afwijkende kleurstellingen zijn mogelijk conform de eisen gesteld in het beeldkwaliteitsplan.

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning:

ca. 183 m²

Gebruiksoppervlakte berging:

ca. 15 m²

Bruto inhoud woning:

ca. 705 m³

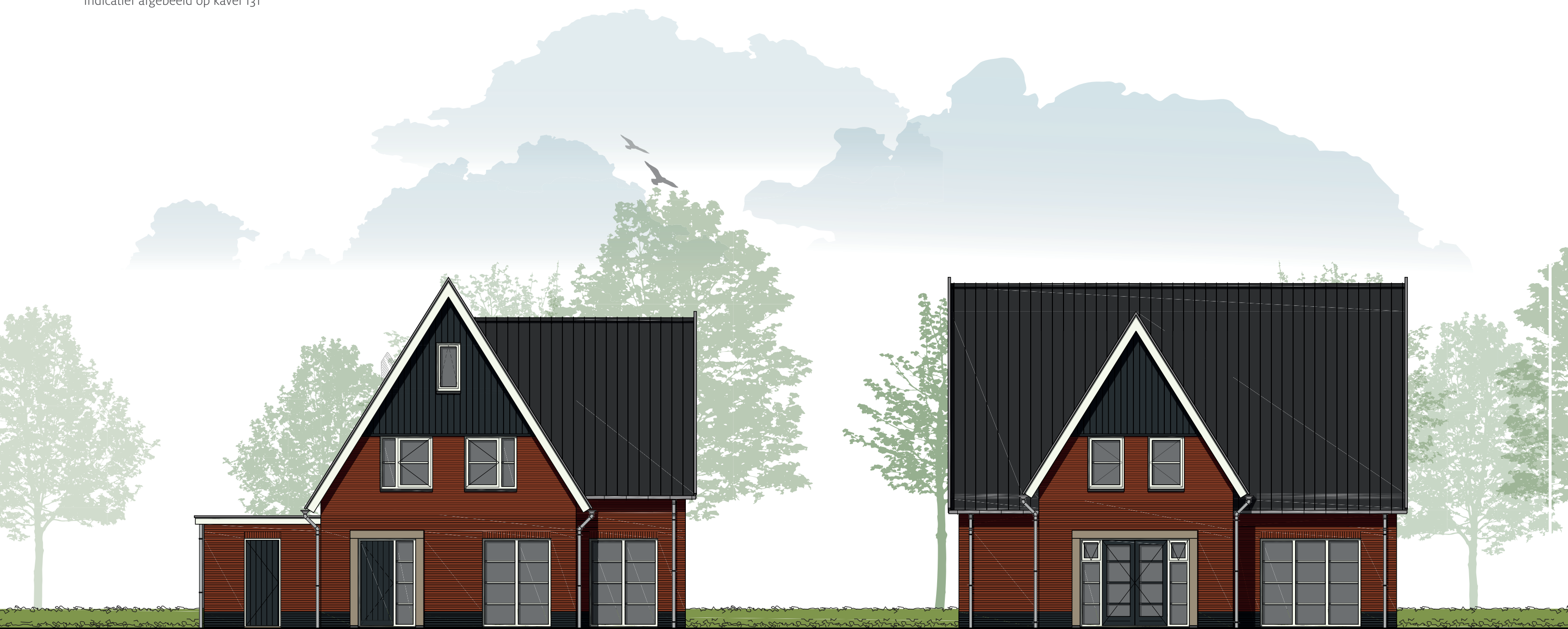
Bruto inhoud berging:

ca. 67 m³

Woningtype 2

Voorgevel & rechter zijgevel

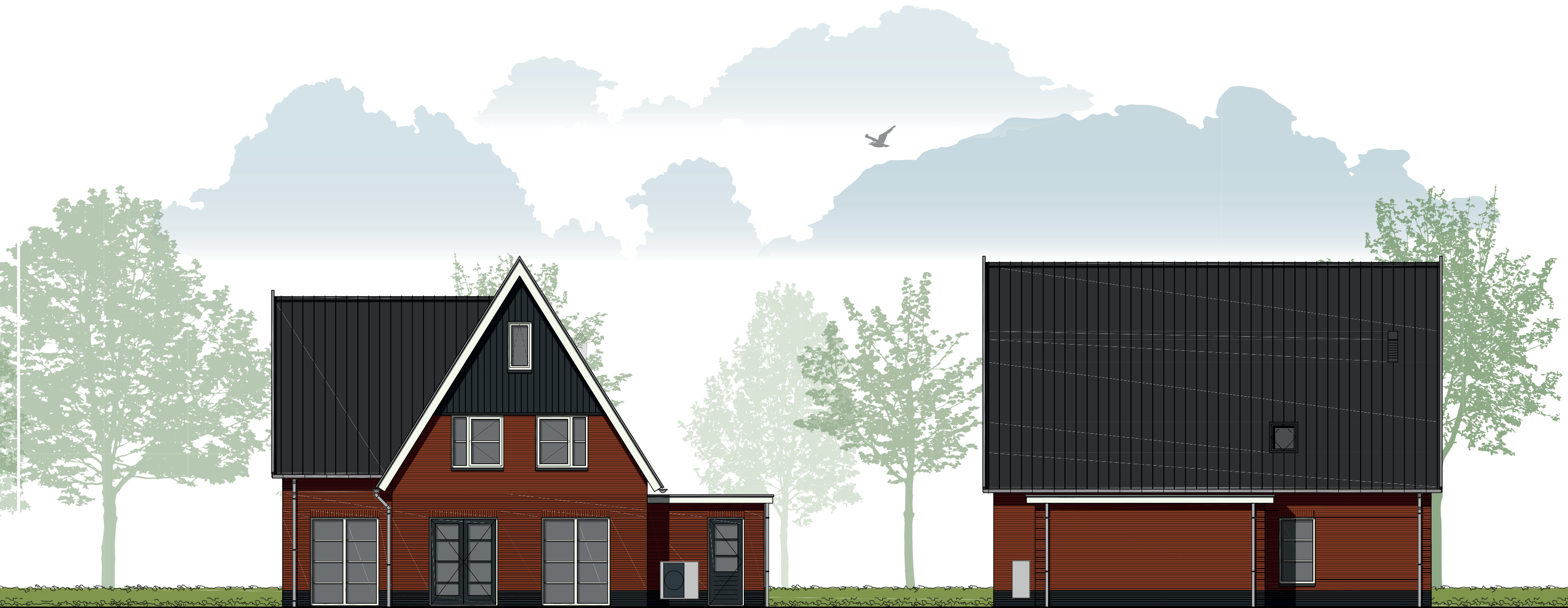
Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 2

Achtergevel & linker zijgevel

Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 2

Begane grond

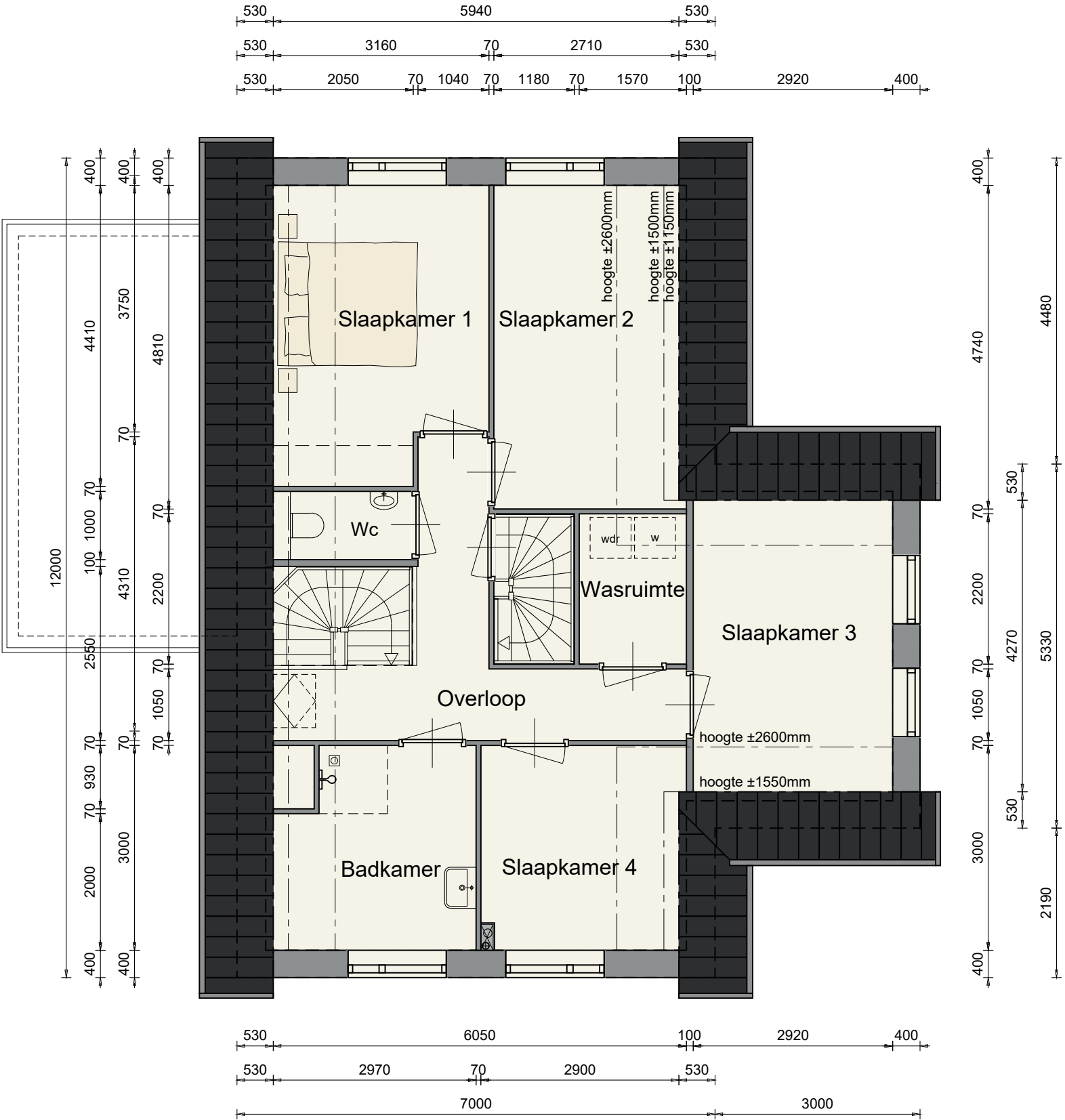
Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 2

1ste verdieping

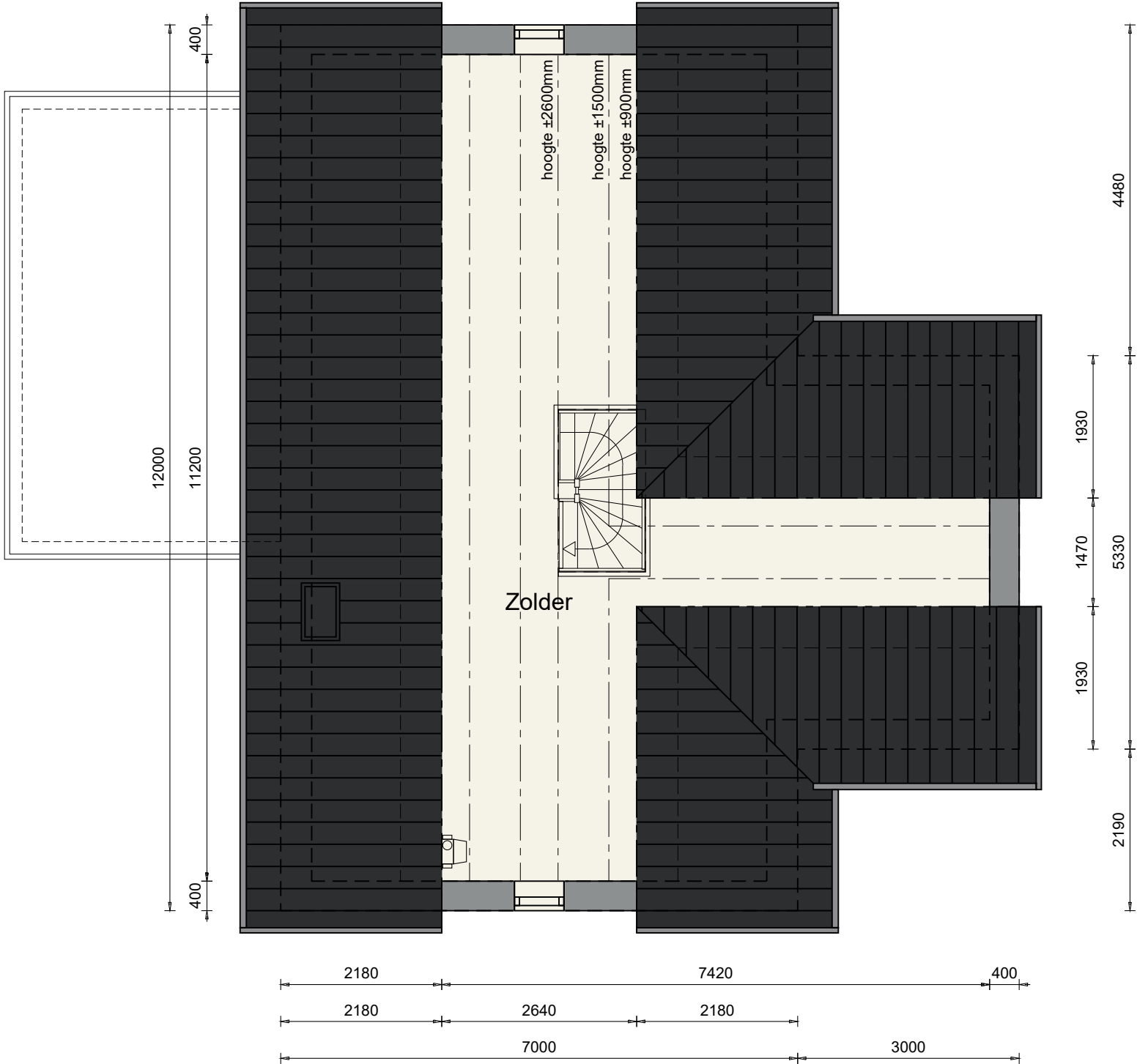
Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 2

2de verdieping

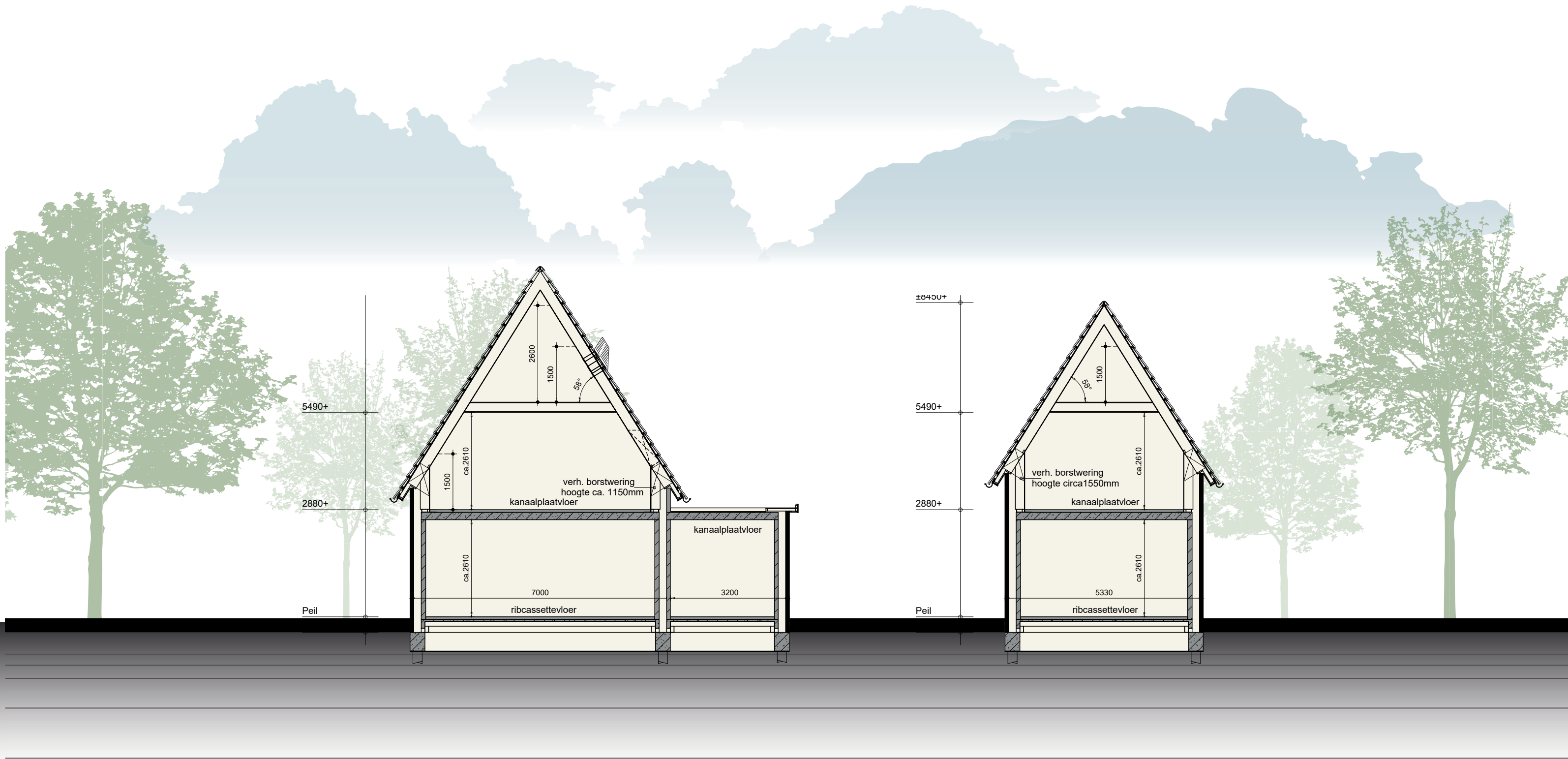
Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 2

Doorsneden

Indicatief afgebeeld op kavel 131



Woningtype 3

Indicatief afgebeeld op kavel 128





Woningtype 3

Indicatief afgebeeld op kavel 128

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjebruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramische pan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Zijdegrijs
Draaiende delen	Hardhout	Zijdegrijs
Roeden	Hardhout	Kleur als kader
Buitendeuren	Samengesteld	Beigegrijs
Luiken	Hardhout	Beigegrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beigegrijs
Boedelen	Hout	Zijdegrijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Hetgeen omschreven in het kleurenschema is indicatief op basis van de weergegeven kleuren in de gevelaanzichten. Afwijkende kleurstellingen zijn mogelijk conform de eisen gesteld in het beeldkwaliteitsplan.

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning:

ca. 142 m²

Gebruiksoppervlakte berging:

ca. 18 m²

Bruto inhoud woning:

ca. 584 m³

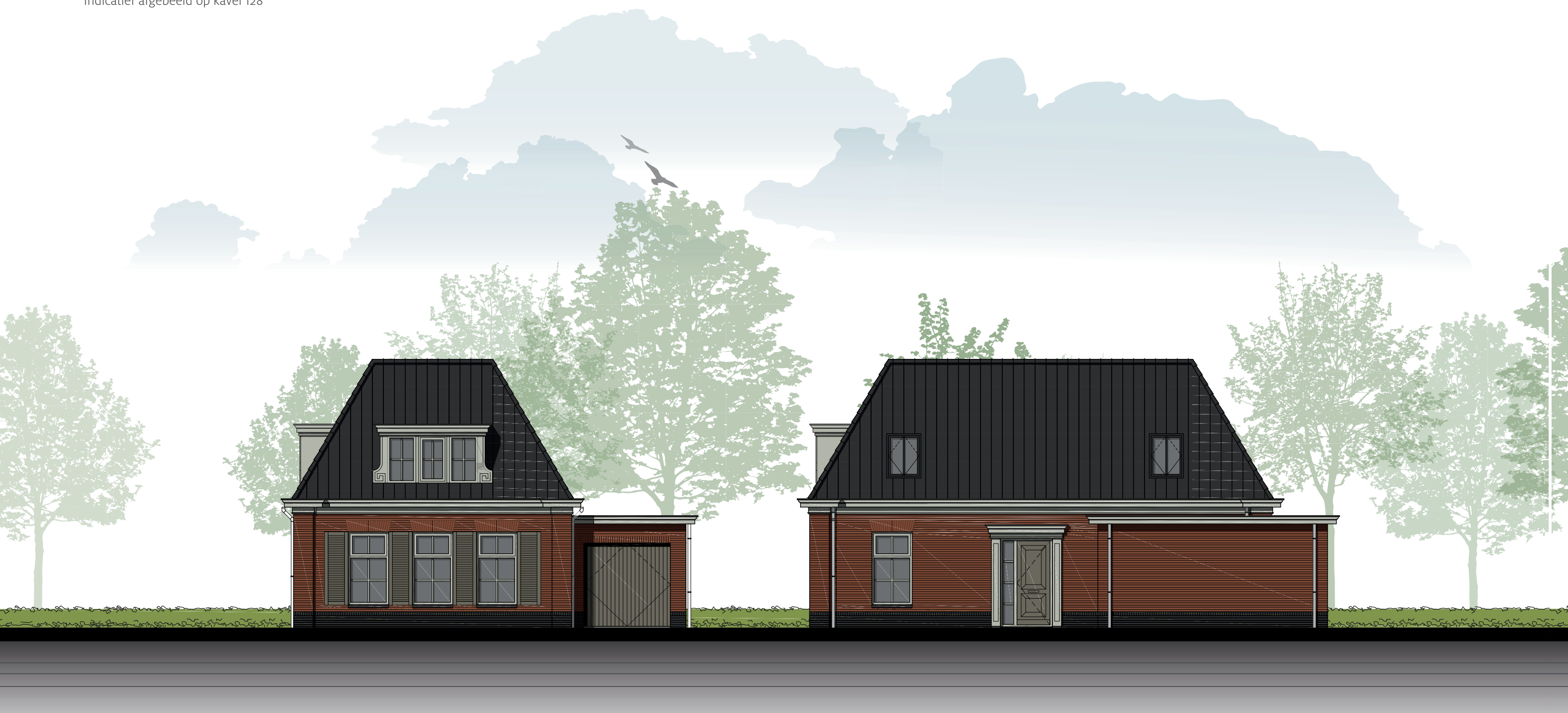
Bruto inhoud berging:

ca. 73 m³

Woningtype 3

Voorgevel & rechter zijgevel

Indicatief afgebeeld op kavel 128



Woningtype 3

Achtergevel & linker zijgevel

Indicatief afgebeeld op kavel 128

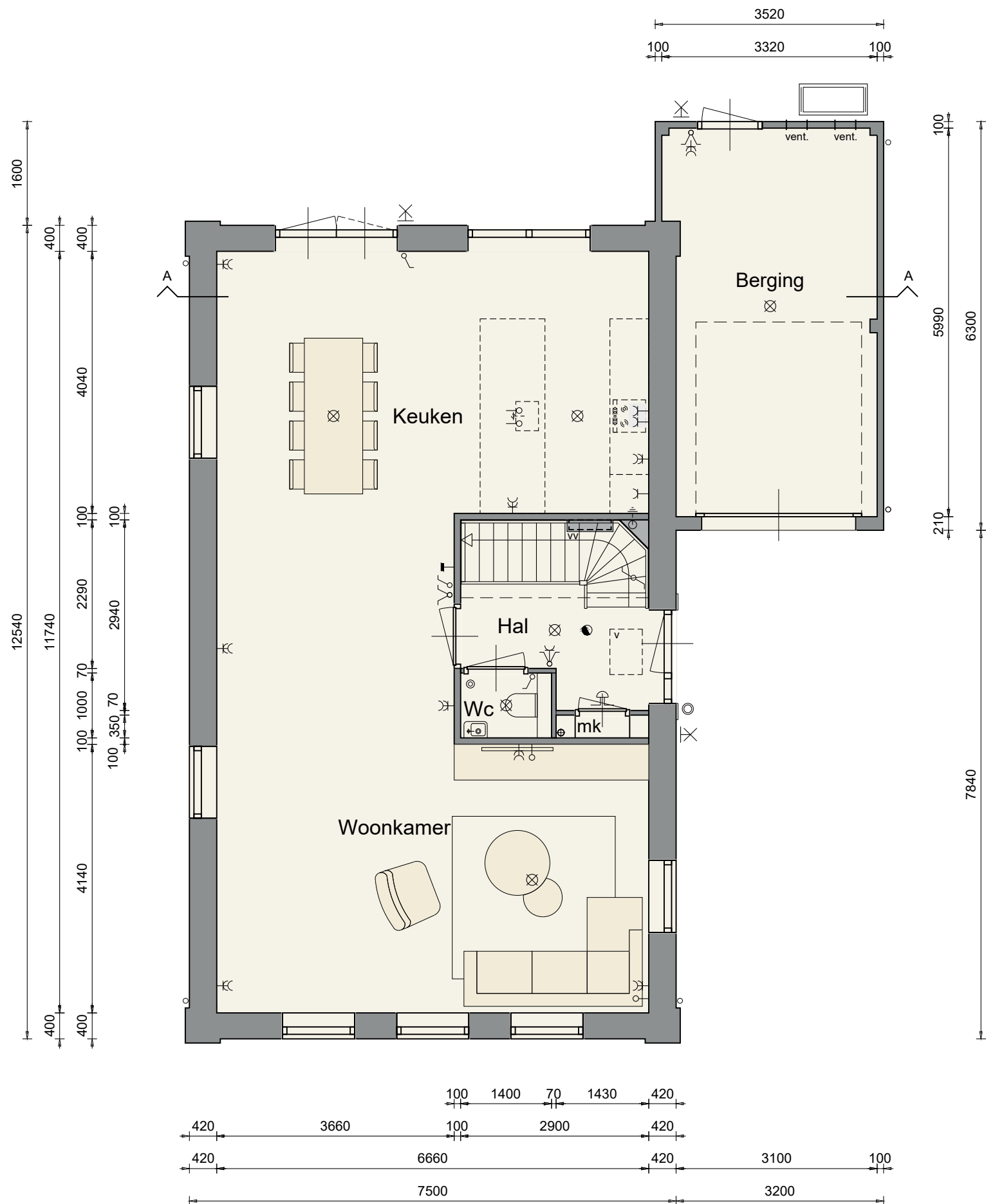


Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Woningtype 3

Begane grond

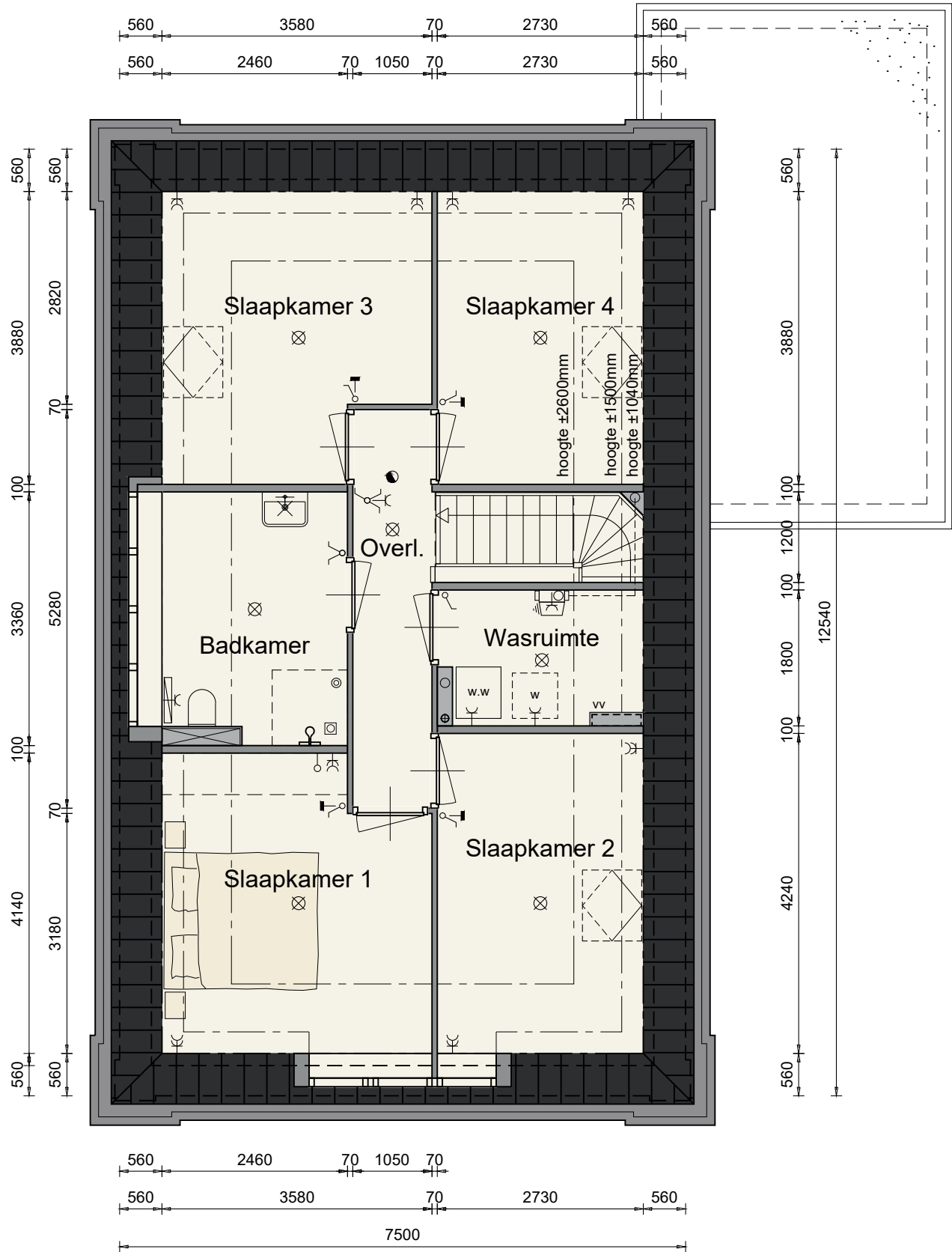
Indicatief afgebeeld op kavel 128



Woningtype 3

1ste verdieping

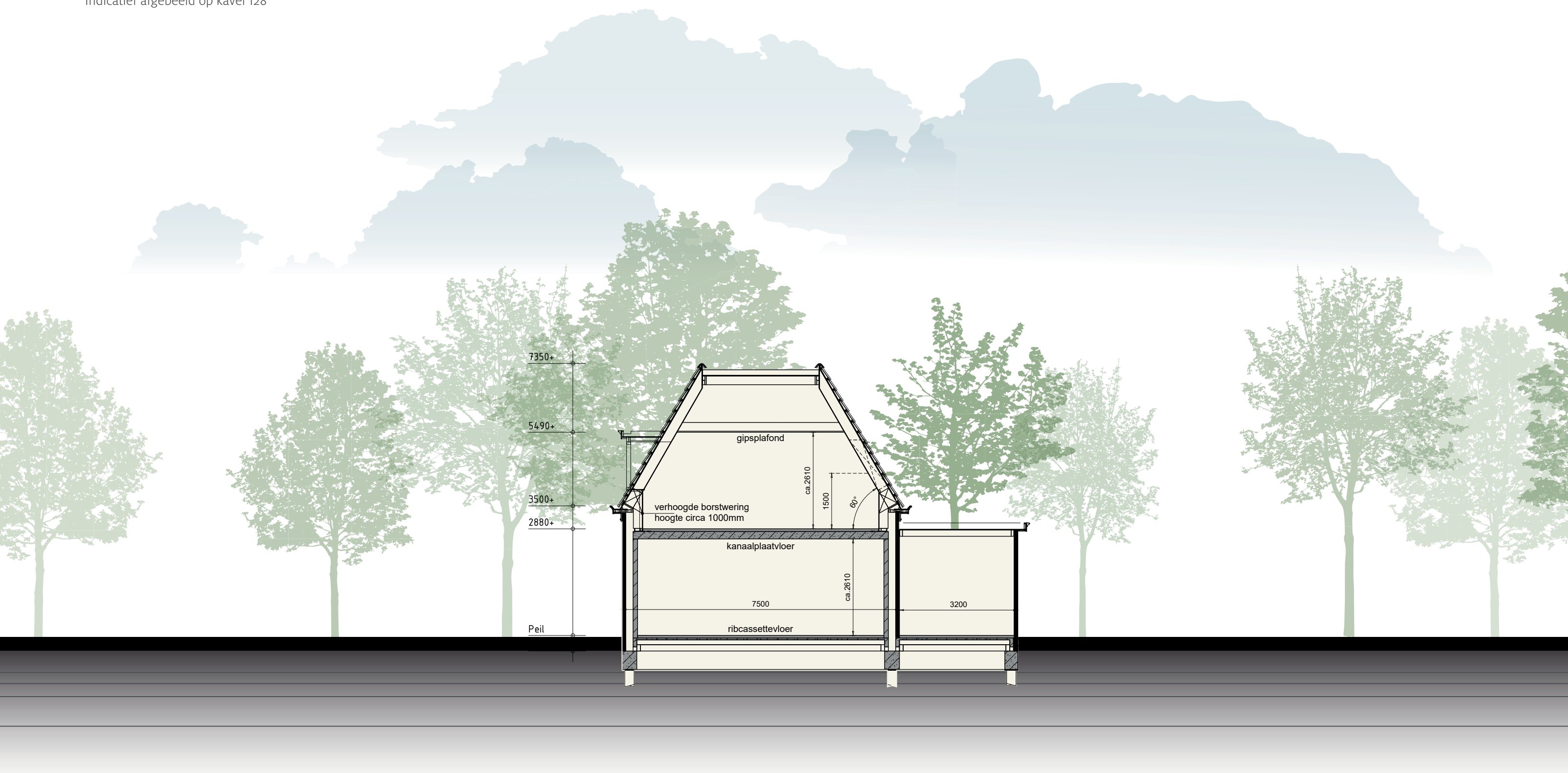
Indicatief afgebeeld op kavel 128



Woningtype 3

Doorsnede

Indicatief afgebeeld op kavel 128





RUSTIG WONEN,
MET ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ!



Woningtype 4

Indicatief afgebeeld op kavel 130





Woningtype 4

Indicatief afgebeeld op kavel 130

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramische pan	Zwart
Muurafdekking	Zink	Naturel
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs
Roeden	Hardhout	Kleur als kader
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs
Boeidelen	Hout	Cremewit
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Hetgeen omschreven in het kleurenschema is indicatief op basis van de weergegeven kleuren in de gevelaanzichten. Afwijkende kleurstellingen zijn mogelijk conform de eisen gesteld in het beeldkwaliteitsplan.

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning:

ca. 151 m²

Gebruiksoppervlakte berging:

ca. 18 m²

Bruto inhoud woning:

ca. 584 m³

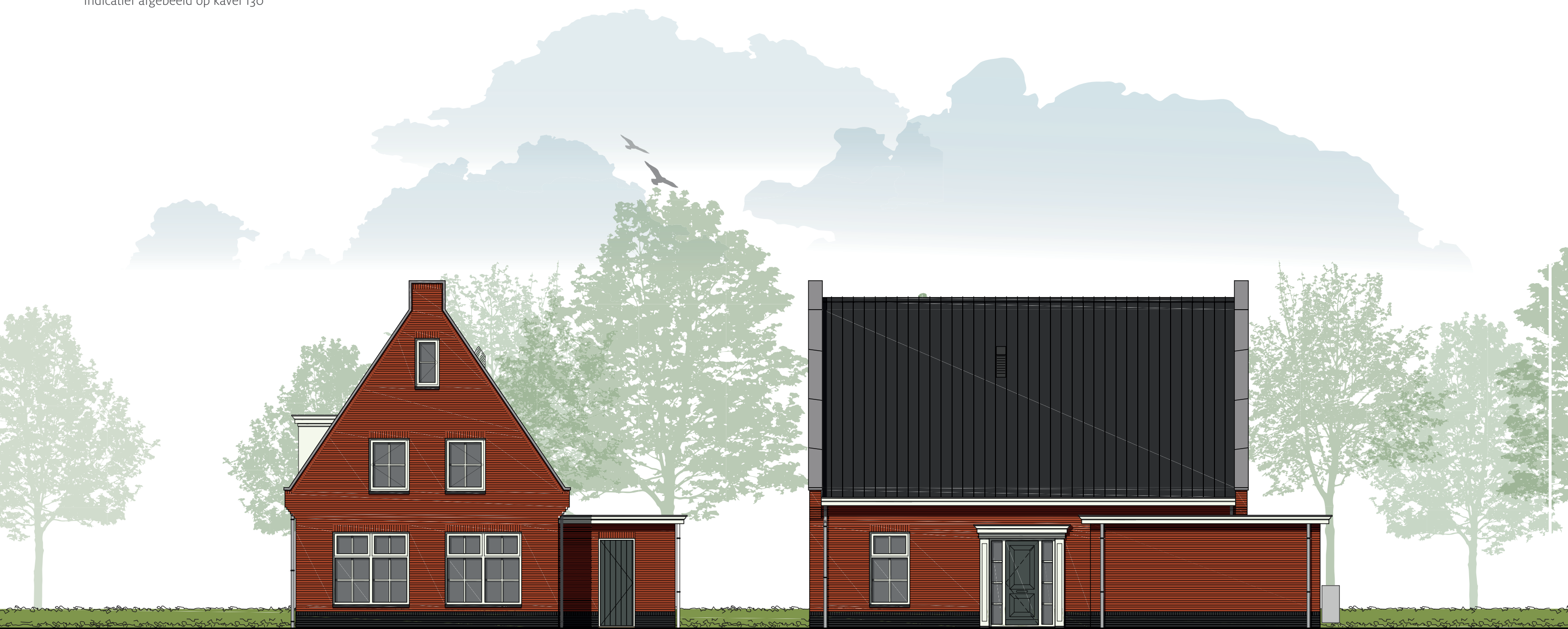
Bruto inhoud berging:

ca. 68 m³

Woningtype 4

Voorgevel & rechter zijgevel

Indicatief afgebeeld op kavel 130



Woningtype 4

Achtergevel & linker zijgevel

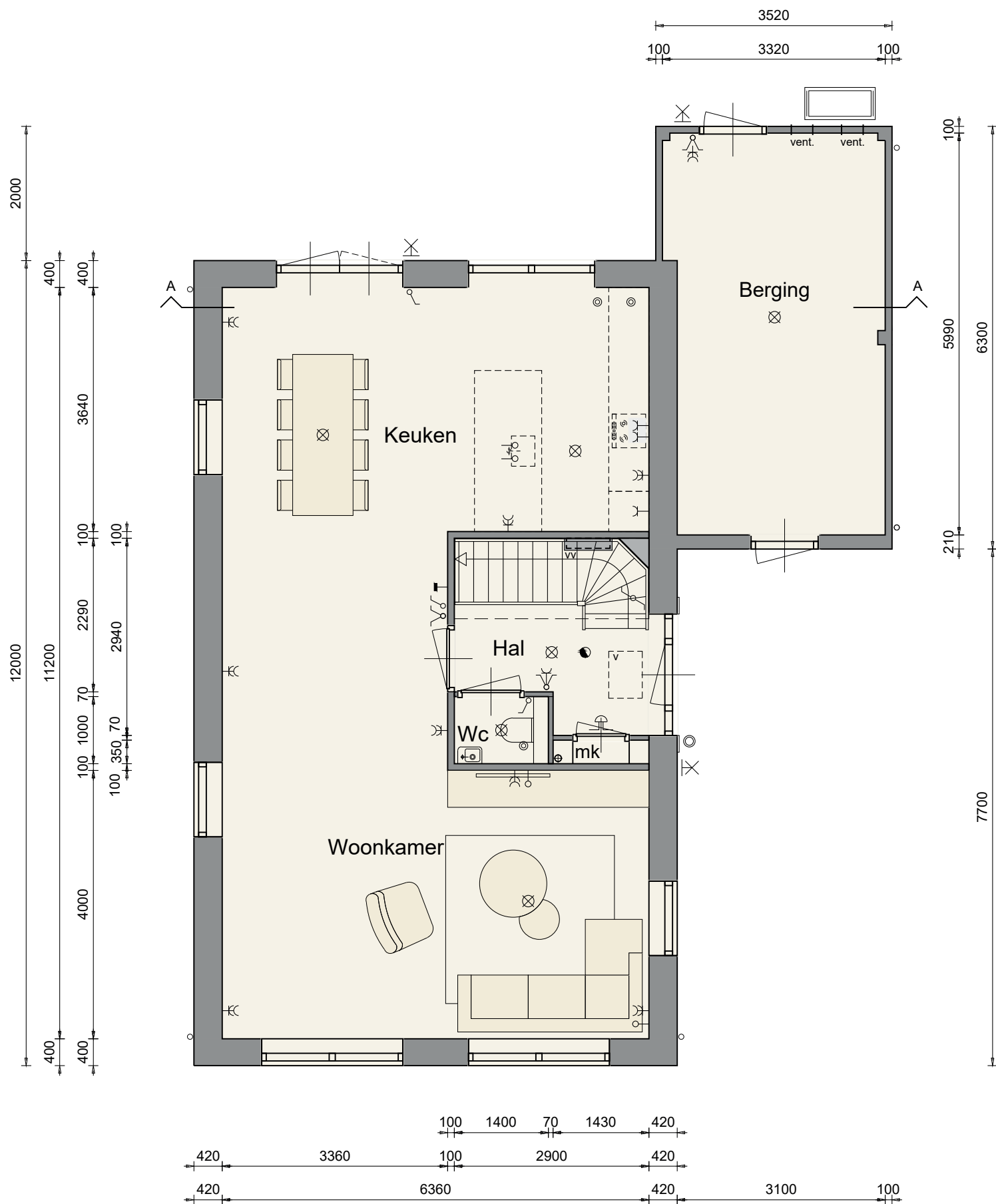
Indicatief afgebeeld op kavel 130



Woningtype 4

Begane grond

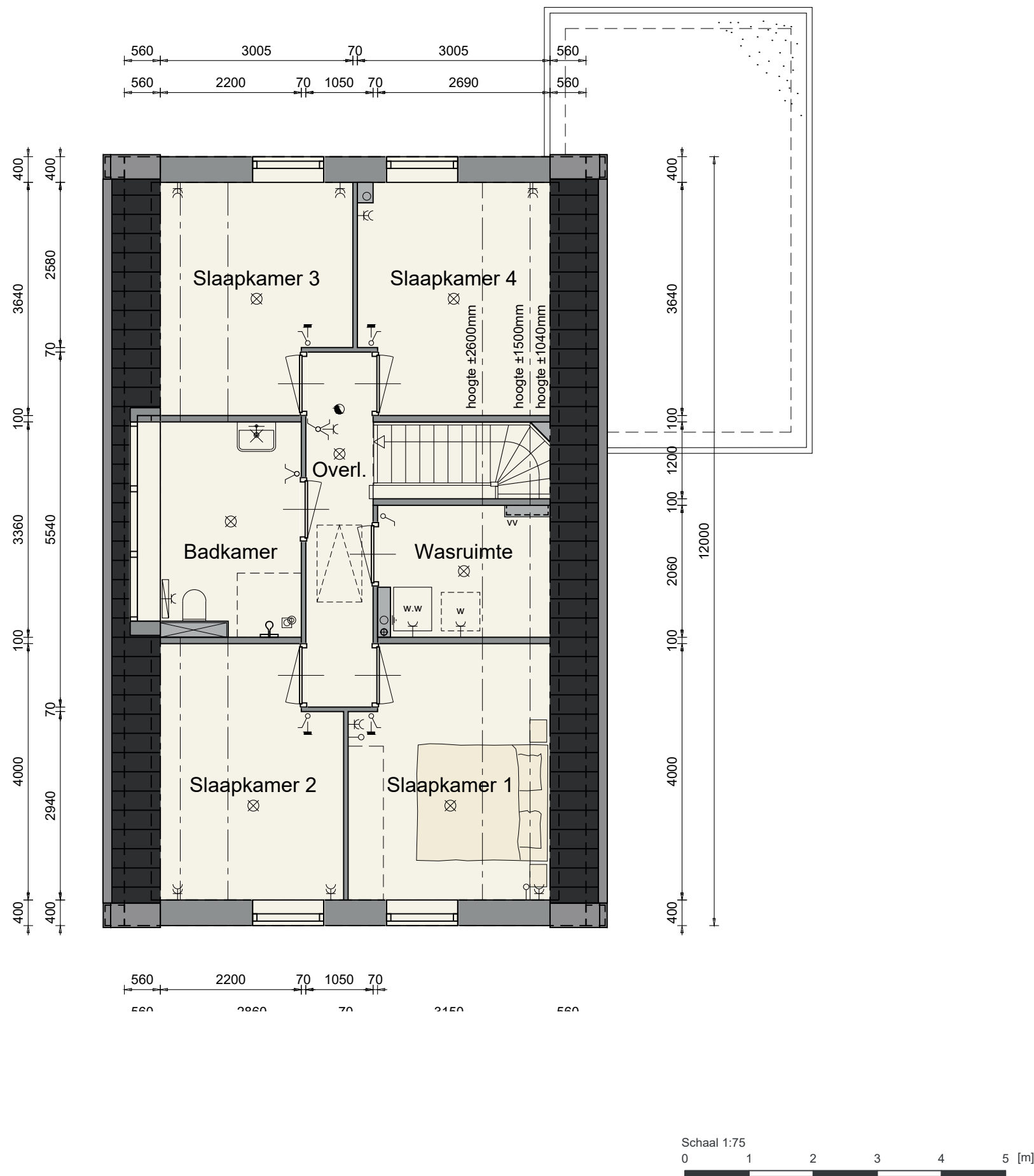
Indicatief afgebeeld op kavel 130



Woningtype 4

1ste verdieping

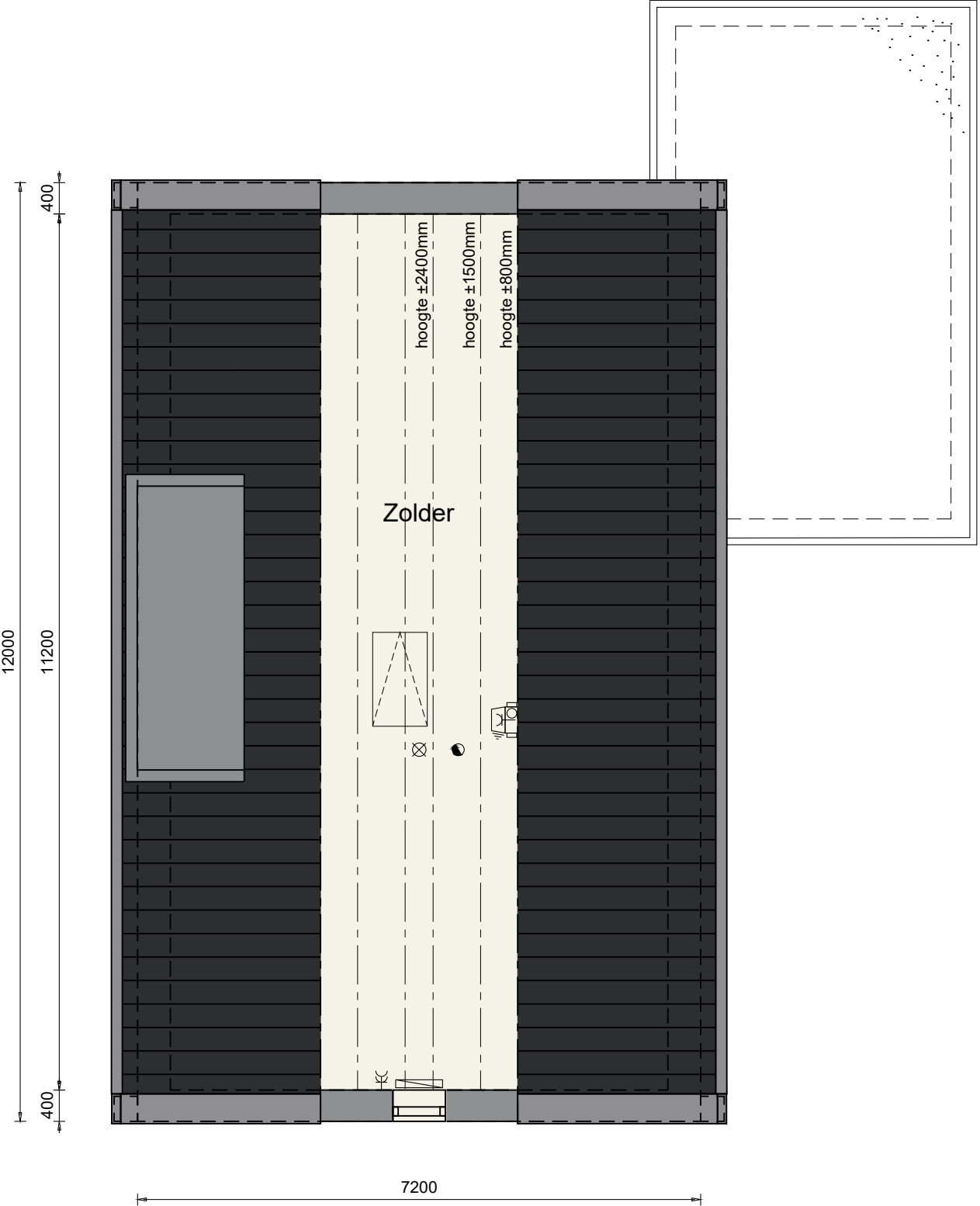
Indicatief afgebeeld op kavel 130



Woningtype 4

2de verdieping

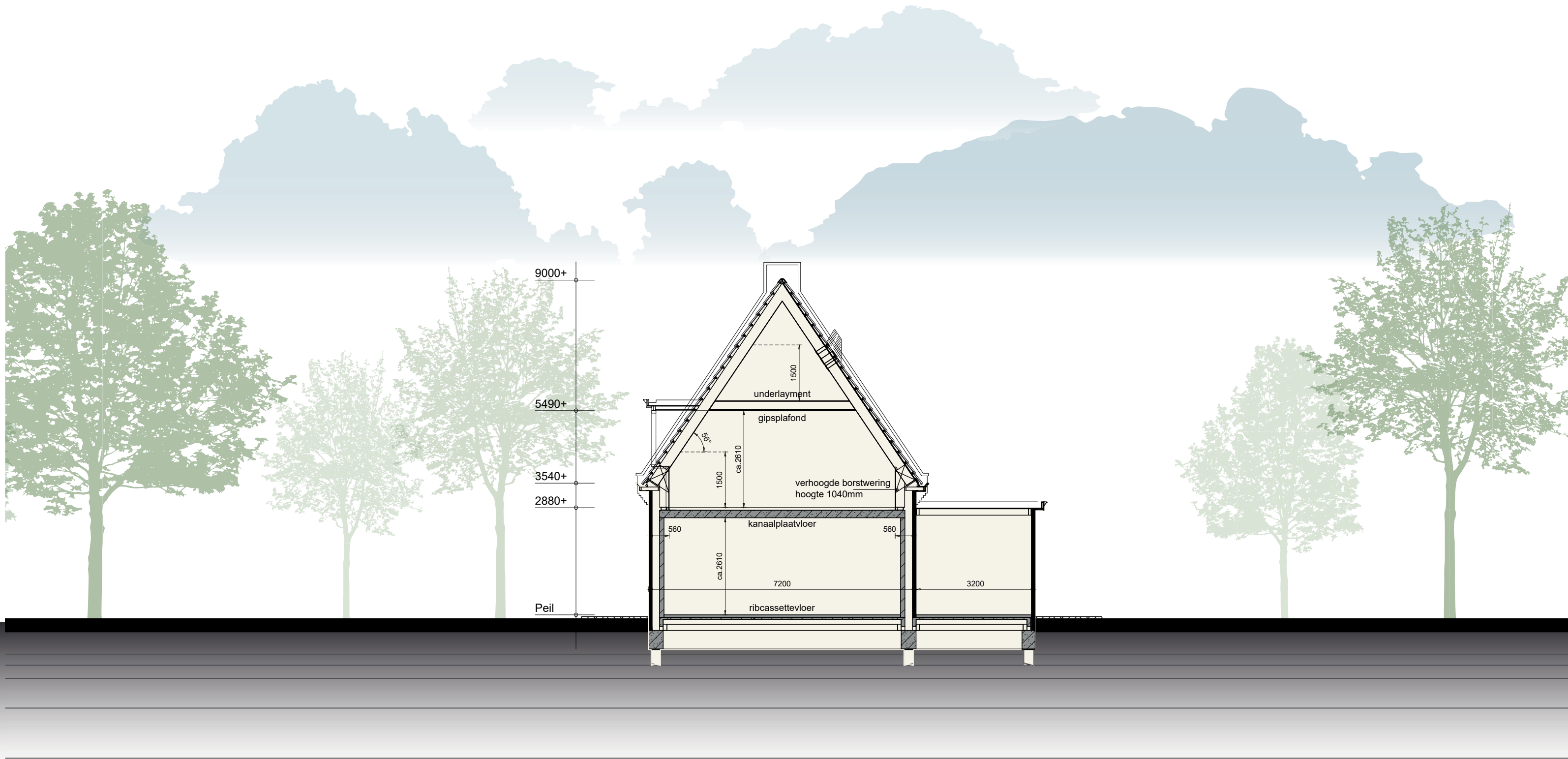
Indicatief afgebeeld op kavel 130



Woningtype 4

Doorsneden

Indicatief afgebeeld op kavel 130





LANDELIJK EN DUURZAAM WONEN IN EEN PRACHTIGE WIJK



Renvooi

⊠	plafondlichtaansluitpunt
⊠	wandlichtaansluitpunt
⌚	enkele schakelaar
⌚	dubbele schakelaar
⌚	wissel schakelaar
⌚	enkele wandcontactdoos geaard
⌚	dubbele wandcontactdoos geaard
—○	onbedrade leiding
—●	bedrade leiding
—■	thermostaat
—□	bediening mechanische ventilatie-unit
↶+	buitenkraan
●	rookmelder
w	opstelplaats voor wasautomaat
wd	opstelplaats voor wasdroger
▬	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
⊙	beldrukker
⌚	bel
⌚	mechanische ventilatie-unit
vr	ventilatierooster
vr+	ventilatierooster t.b.v. dakraam
vr sl	ventilatierooster t.b.v. schuifpui
⌚	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊙	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⌚	plafond afzuigventiel pijpventilator
⌚	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
w.w	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
▬	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
GK	geluidwerende omkasting (plaats en afmeting indicatief)
vv	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
c	v.z.v. geëmailleerde beglazing
m	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
l	luik
v	geïsoleerde vloerluik
32dB	geluidwerende binnendeur (inclusief kozijn)
▬	schoonmetselwerk
▬	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
▬	kalkzandsteen vuilwerk
▬	gipsblokken (standaard blok)
▬	gipsblokken (zwaar blok)
▬	houtskeletbouw
▬	doorsnede aanduiding



Inlichtingen en verkoop:



Handelsstraat 2
1741 AA Schagen
(0224) 29 64 41
schagen@vlieg.nl
www.vlieg.nl



makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

Middenwaard 2 C
1703 SE Heerhugowaard
(072) 555 55 00
heerhugowaard@krk.nl
www.krk.nl

Ontwikkeling:



BPD en Kuin Vastgoedontwikkeling V.O.F.
www.nieuwbouw-tveldnoord.nl

Realisatie:



www.kuinbv.nl
(0228) 51 13 13

Ontwerp:



www.studiodwp.nl

Notaris:



Grootebroek - Enkhuizen
www.wfnotarissen.nl



www.nieuwbouw-tveldnoord.nl