

# Royale eengezinswoningen type F - G - U - O - S - Q

## 'T VELD-NOORD FASE 3





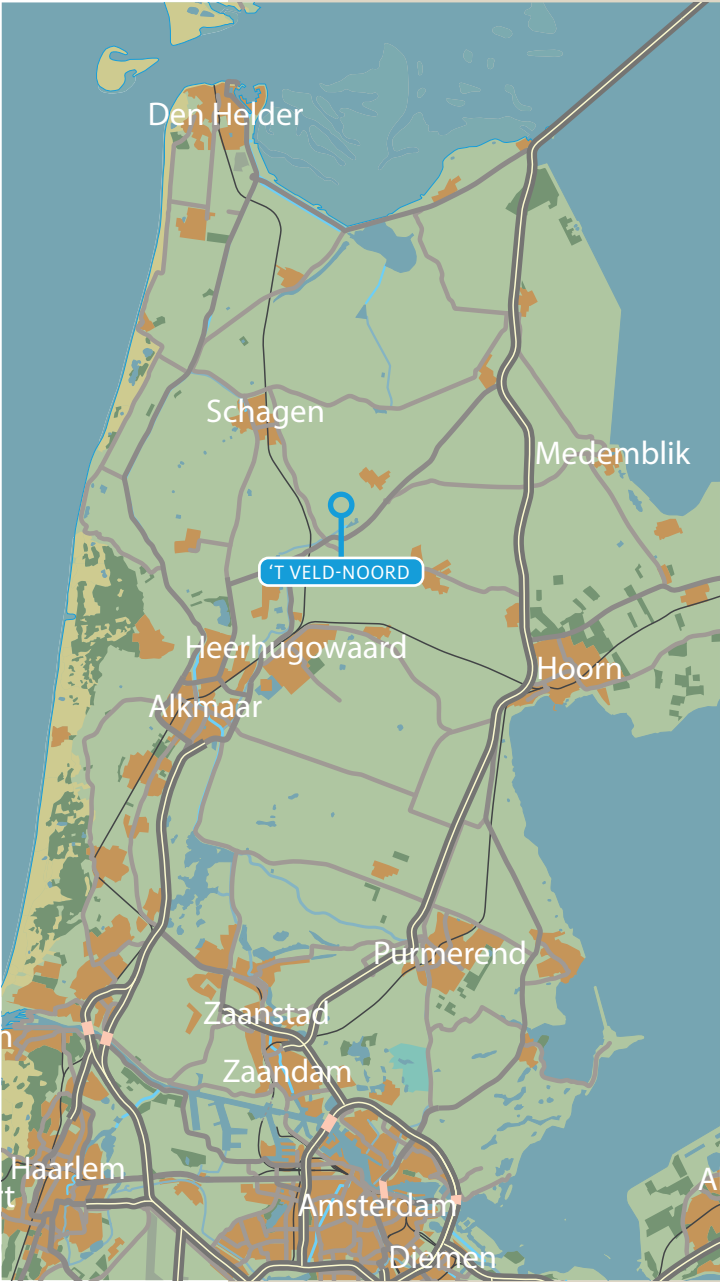
# Inhoudsopgave

2	Bouwlocatie
3	Situatietekening
4	Type F
6	Type F basiswoning
16	Type G
18	Type G basiswoning
28	Type U
30	Type U basiswoning
40	Type F-G-U opties
50	Type O
52	Type O basiswoning
72	Type O opties
82	Type S
84	Type S basiswoning
94	Type S opties
104	Type Q
106	Type Q basiswoning
116	Type Q opties
126	Tuinbergingen
129	Legenda
130	Technische omschrijving
135	Algemene informatie
136	Participanten



## Bouwlocatie

Royale eengezinswoningen type F, G, U, O, S en Q  
Bouwnummer 64 t/m 67, 114 t/m 118, 124 t/m 127,  
132 t/m 136, 141 t/m 145, 148 t/m 152 en 176 t/m 184  
Nieuwbouwproject 't Veld-Noord fase 3 te 't Veld.  
Gemeente Hollands Kroon



De openbare inrichting van voetpaden, parkeerplaatsen en wegen die op gemeentegrond liggen, worden door of op aanwijzing van de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.







# Type F





## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 141 en 144	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevels bwnr. 142, 143 en 145	Baksteen	Geelbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Speklagen	Baksteen, gesausd	Cremewit
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Rietgroen
Raamdorpels t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Rietgroen
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels t.p.v. baksteen	Keramisch	Zwart
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Rietgroen
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit
Buitendeuren bwnr. 141 en 144	Samengesteld	Groengrijs
Buitendeuren bwnr. 142 en 145	Samengesteld	Beigegrijs
Buitendeuren bwnr. 143	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Cremewit
Deuromlijsting t.p.v. entree	Hout	Cremewit
Makelaar t.p.v. topgevels	Hout	Cremewit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Rooster tuinberging	Aluminium gepoedercoat	Grijsbeige

# Type F

Bouwnummer 141 t/m 145

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 141:

ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 142 en 143:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 144:

ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 145:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging:

ca. 5 m²

Bruto inhoud woning bouwnummer 141:

ca. 511 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 142 en 143:

ca. 452 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 144:

ca. 483 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 145:

ca. 475 m³

Bruto inhoud berging:

ca. 21 m³

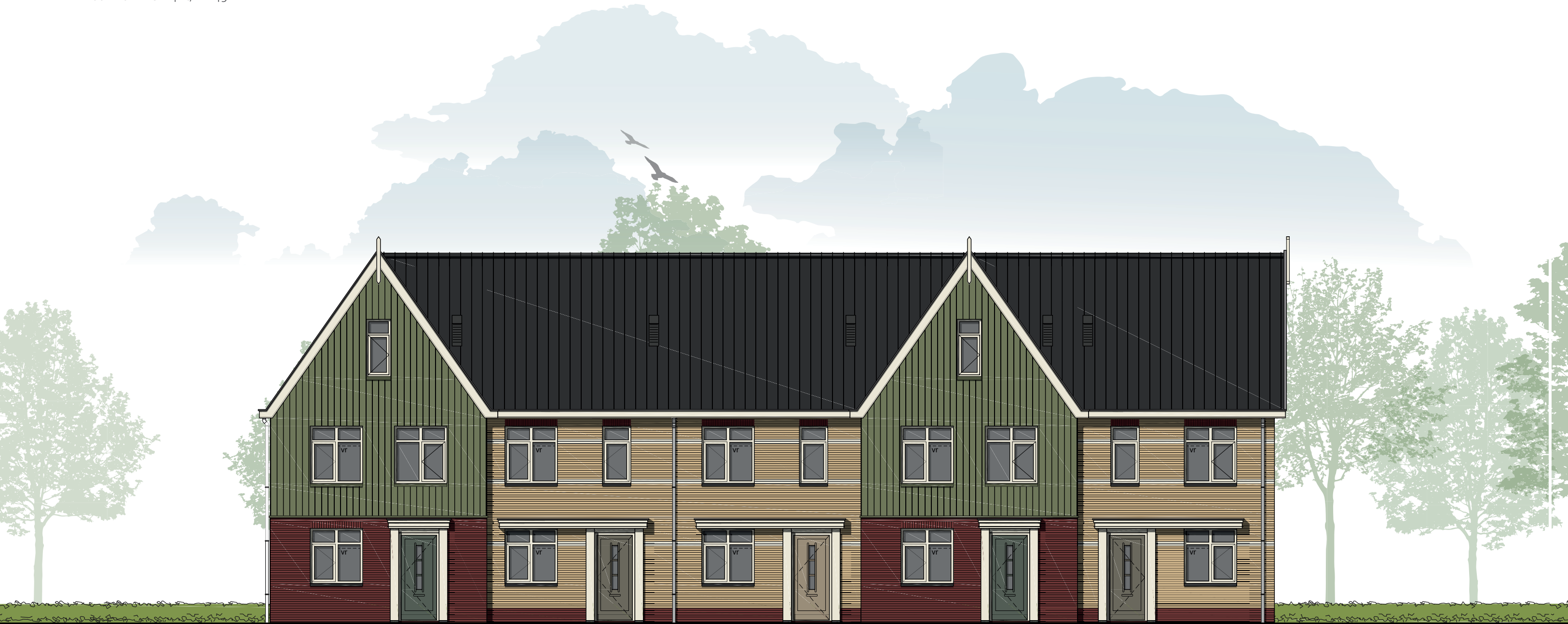




# Type F basis

## Voorgevel

Bouwnummer 141 t/m 145



Bouwnummer 141, type F++

Bouwnummer 142, type F

Bouwnummer 143, type F

Bouwnummer 144, type F+

Bouwnummer 145, type F



# Type F basis

## Zijgevels

Bouwnummer 141 t/m 145



Bouwnummer 145, type F

Bouwnummer 141, type F++



# Type F basis

## Achtergevel

Bouwnummer 141 t/m 145



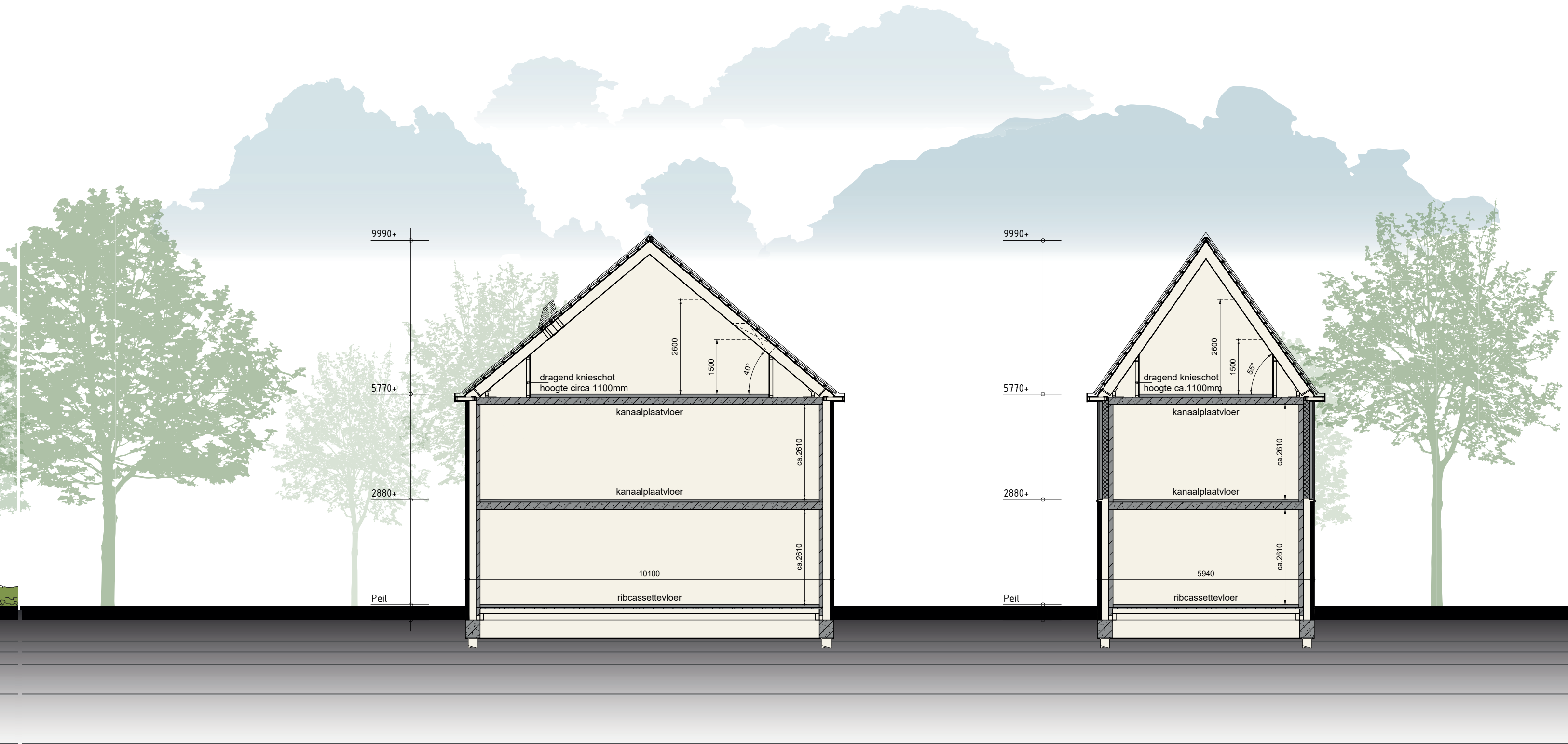
Bouwnummer 145, type F      Bouwnummer 144, type F+      Bouwnummer 143, type F      Bouwnummer 142, type F      Bouwnummer 141, type F++



# Type F basis

## Doorsneden

Bouwnummer 141 t/m 145





# Type F basis

## Begane grond

Bouwnummer 141 t/m 145

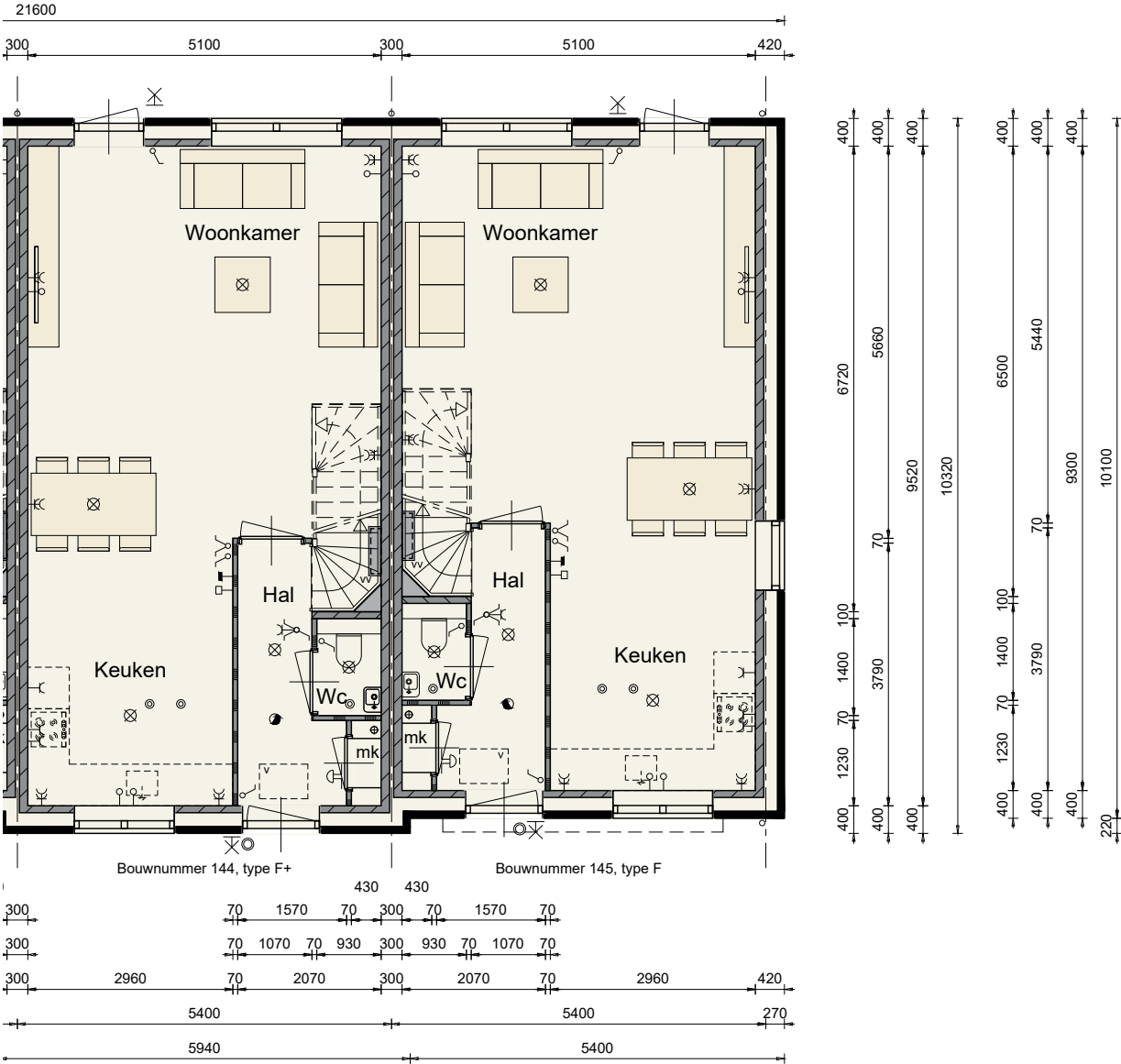




# Type F basis

## Begane grond

Bouwnummer 141 t/m 145

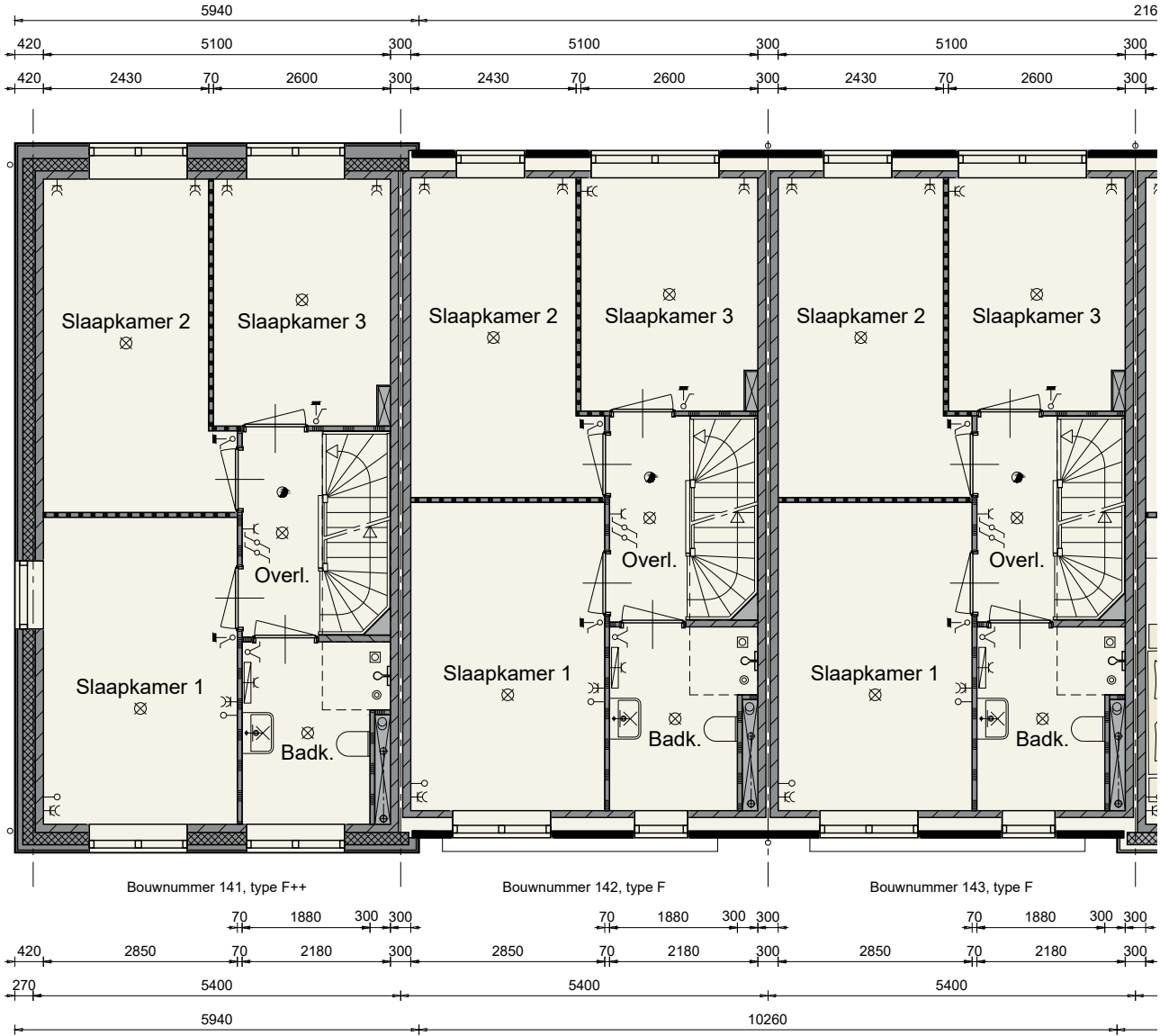
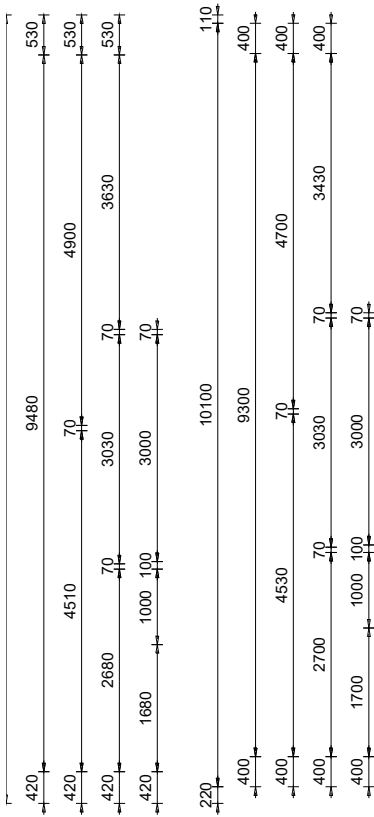




# Type F basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 141 t/m 145





Bouwnummer 141 t/m 145

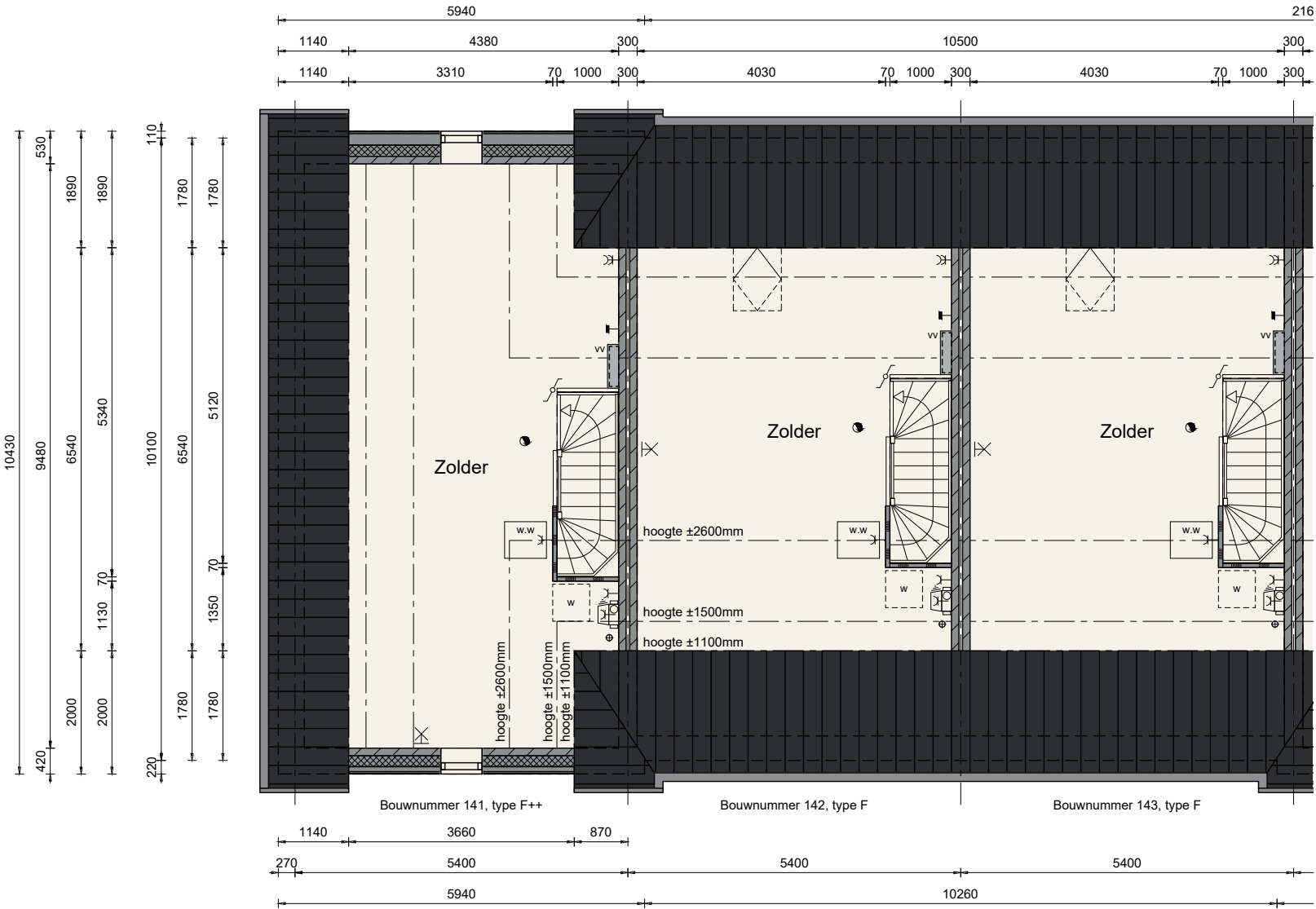




# Type F basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 141 t/m 145

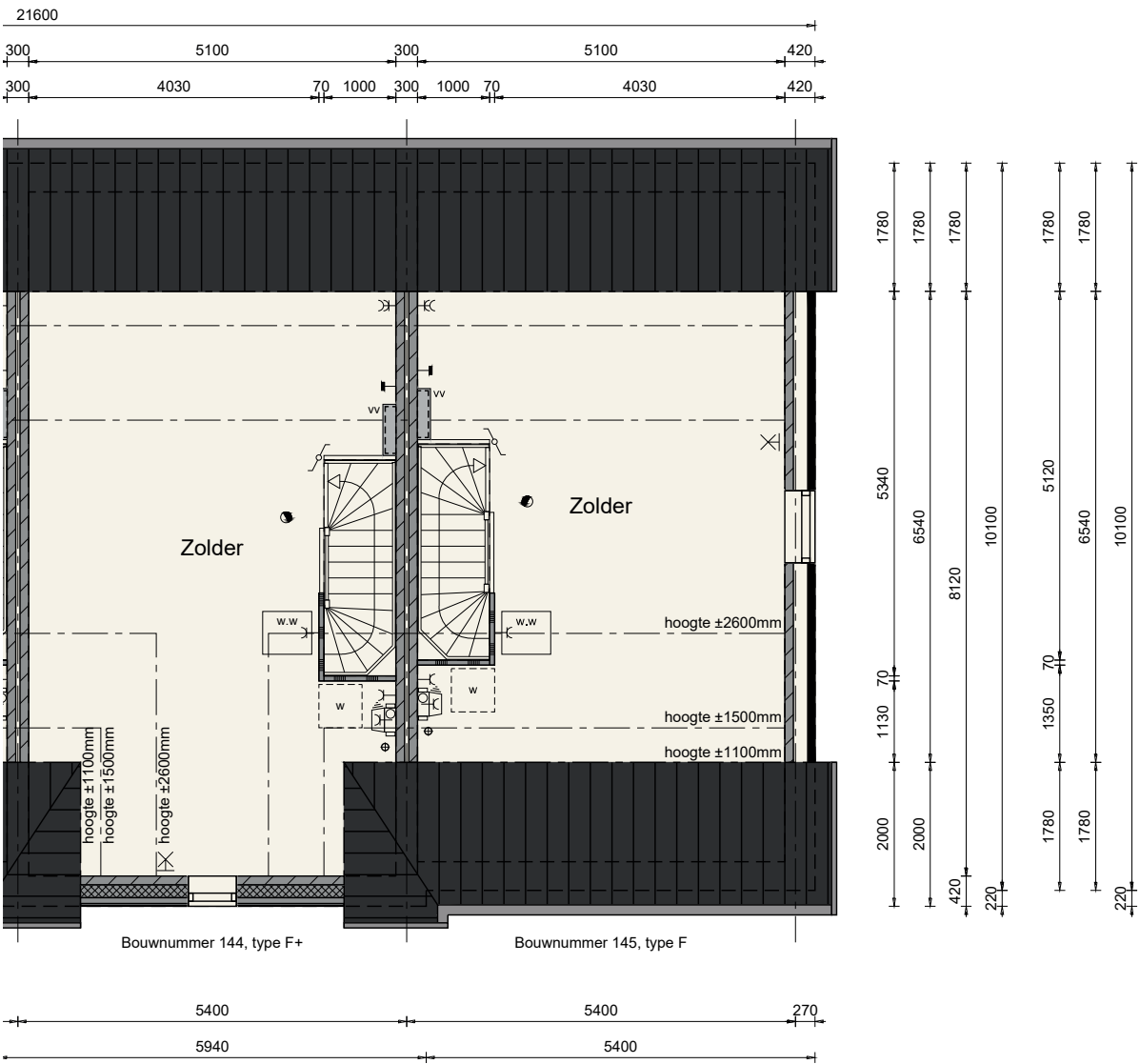




# Type F basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 141 t/m 145





# Type G





## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 132 en 135	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevels bwnr. 134 en 136	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevels bwnr. 133	Baksteen, gesausd	Cremewit
Gevelaccent	Baksteen, gesausd	Cremewit
Plint	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Speklagen	Baksteen	Geel
Rollagen	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Sierrollagen	Baksteen	Geel
Dak	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit
Buitendeuren bwnr. 132 en 136	Samengesteld	Beigegrijs
Buitendeuren bwnr. 133	Samengesteld	Bruingrijs
Buitendeuren bwnr. 134 en 135	Samengesteld	Zandgeel
Boeidelen	Hout	Cremewit
Deuromlijsting t.p.v. entree	Hout	Cremewit
Makelaar t.p.v. topgevels	Hout	Cremewit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Rooster tuinberging	Aluminium gepoedercoat	Grijsbeige

# Type G

Bouwnummer 132 t/m 136

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 132:

ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 133 en 134:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 135:

ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 136:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging:

ca. 5 m²

Bruto inhoud woning bouwnummer 132:

ca. 511 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 133 en 134:

ca. 452 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 135:

ca. 483 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 136:

ca. 475 m³

Bruto inhoud berging:

ca. 21 m³





# Type G basis

## Voorgevel

Bouwnummer 132 t/m 136



Bouwnummer 132, type G++

Bouwnummer 133, type G

Bouwnummer 134, type G

Bouwnummer 135, type G+

Bouwnummer 136, type G



# Type G basis

## Zijgevels

Bouwnummer 132 t/m 136



Bouwnummer 136, type G

Bouwnummer 132, type G++



# Type G basis

## Achtergevel

Bouwnummer 132 t/m 136



Bouwnummer 136, type G

Bouwnummer 135, type G+

Bouwnummer 134, type G

Bouwnummer 133, type G

Bouwnummer 132, type G++



# Type G basis

## Doorsneden

Bouwnummer 132 t/m 136





# Type G basis

## Begane grond

Bouwnummer 132 t/m 136

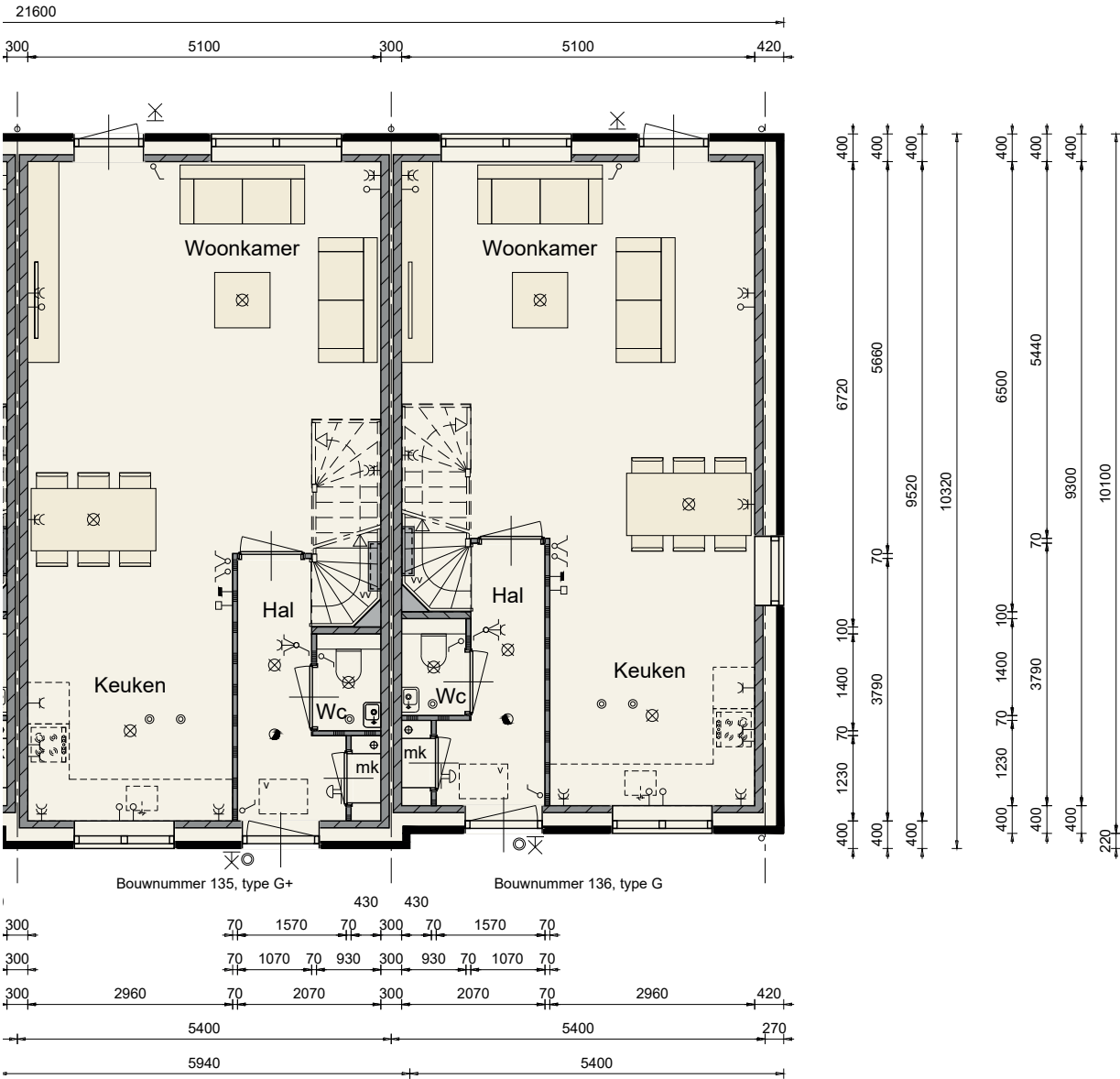




# Type G basis

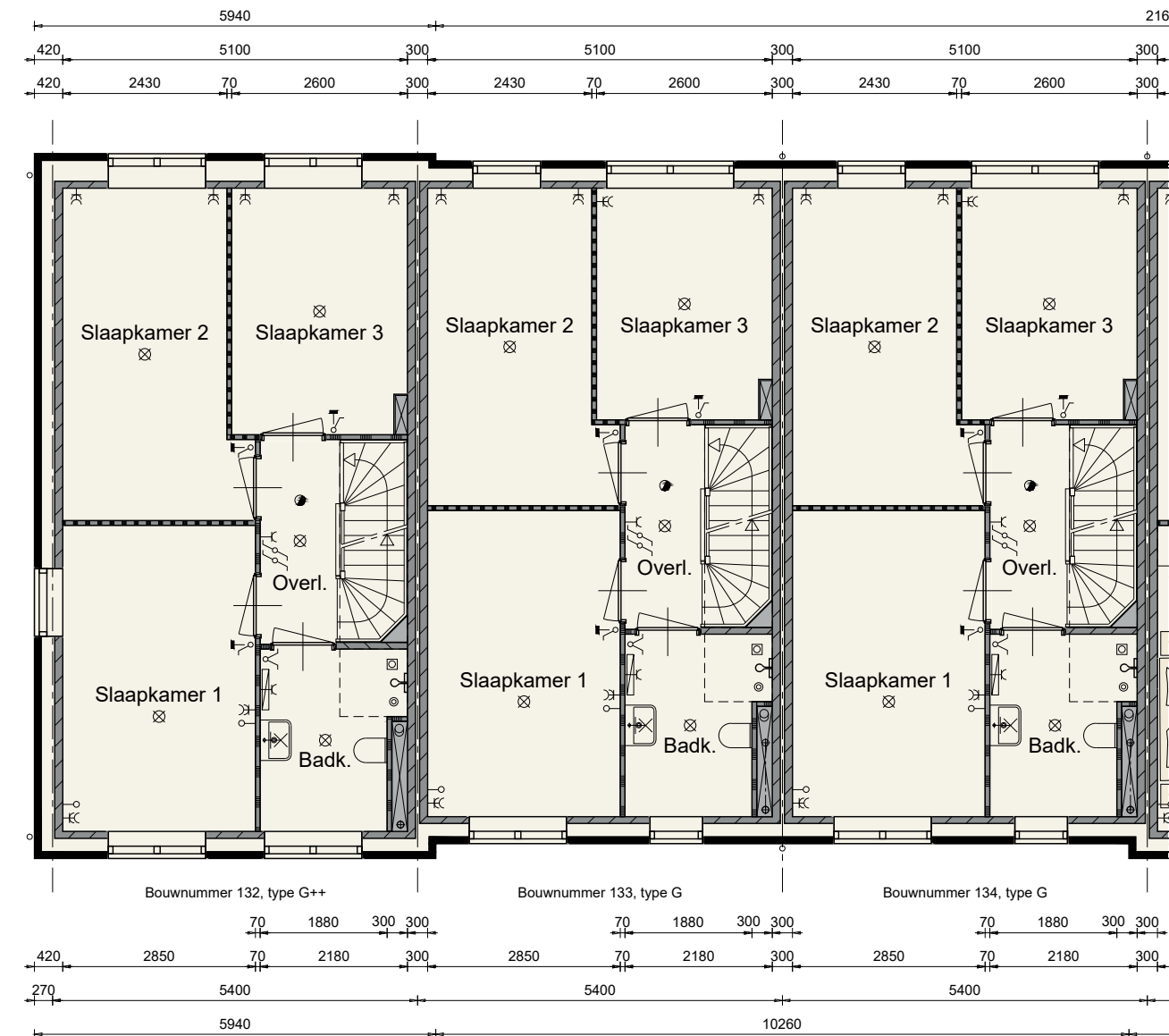
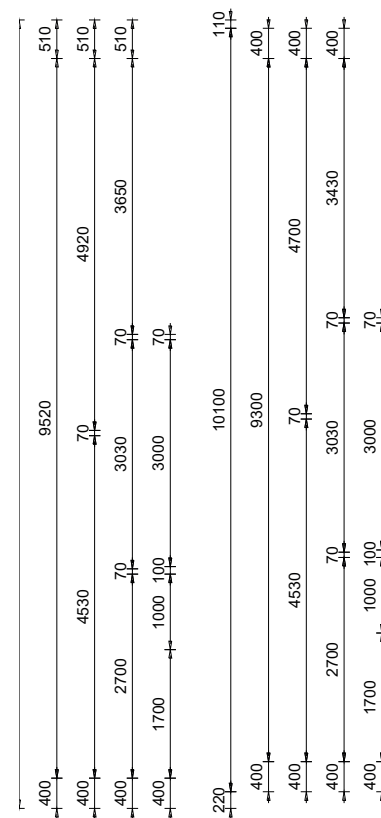
## Begane grond

Bouwnummer 132 t/m 136





Bouwnummer 132 t/m 136

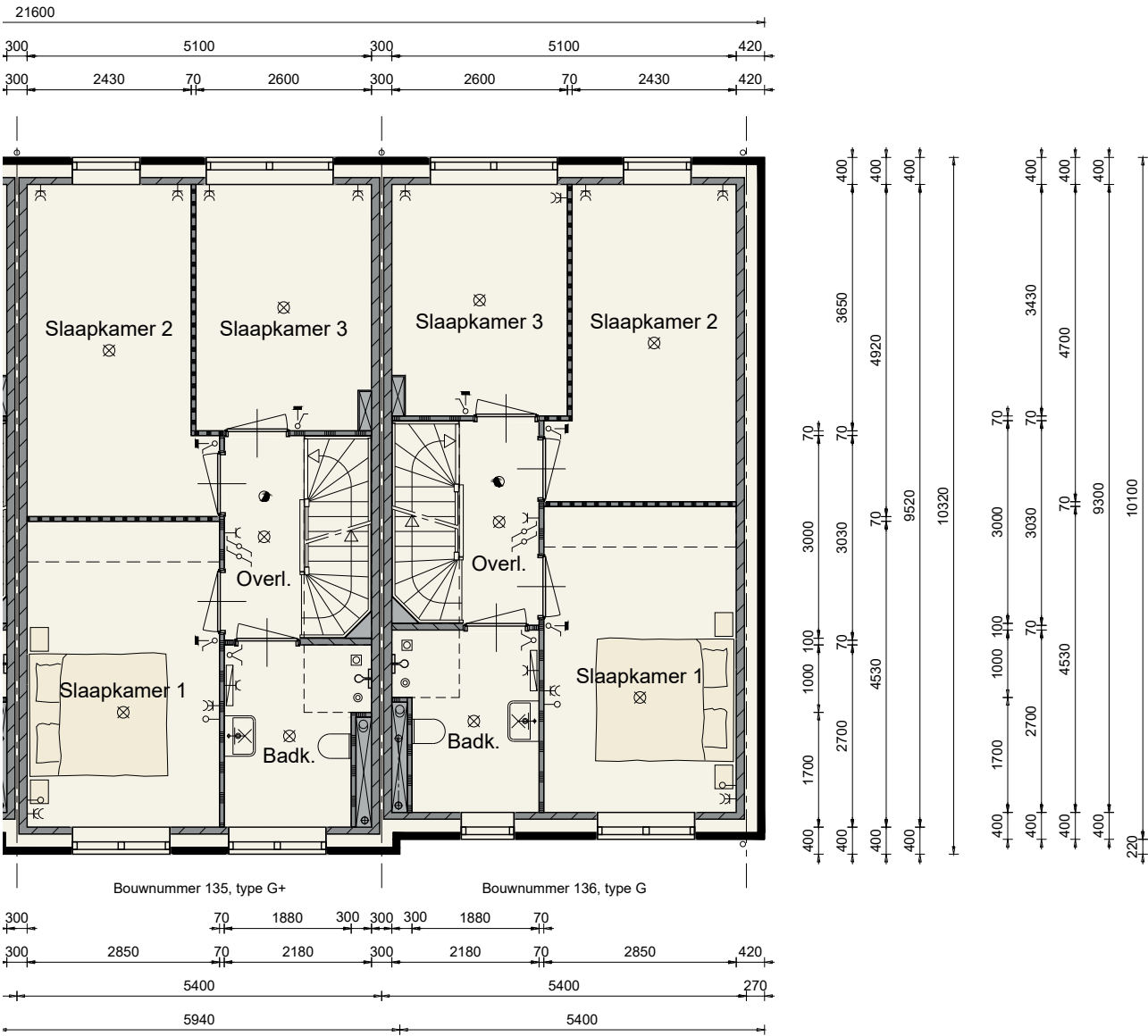




# Type G basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136

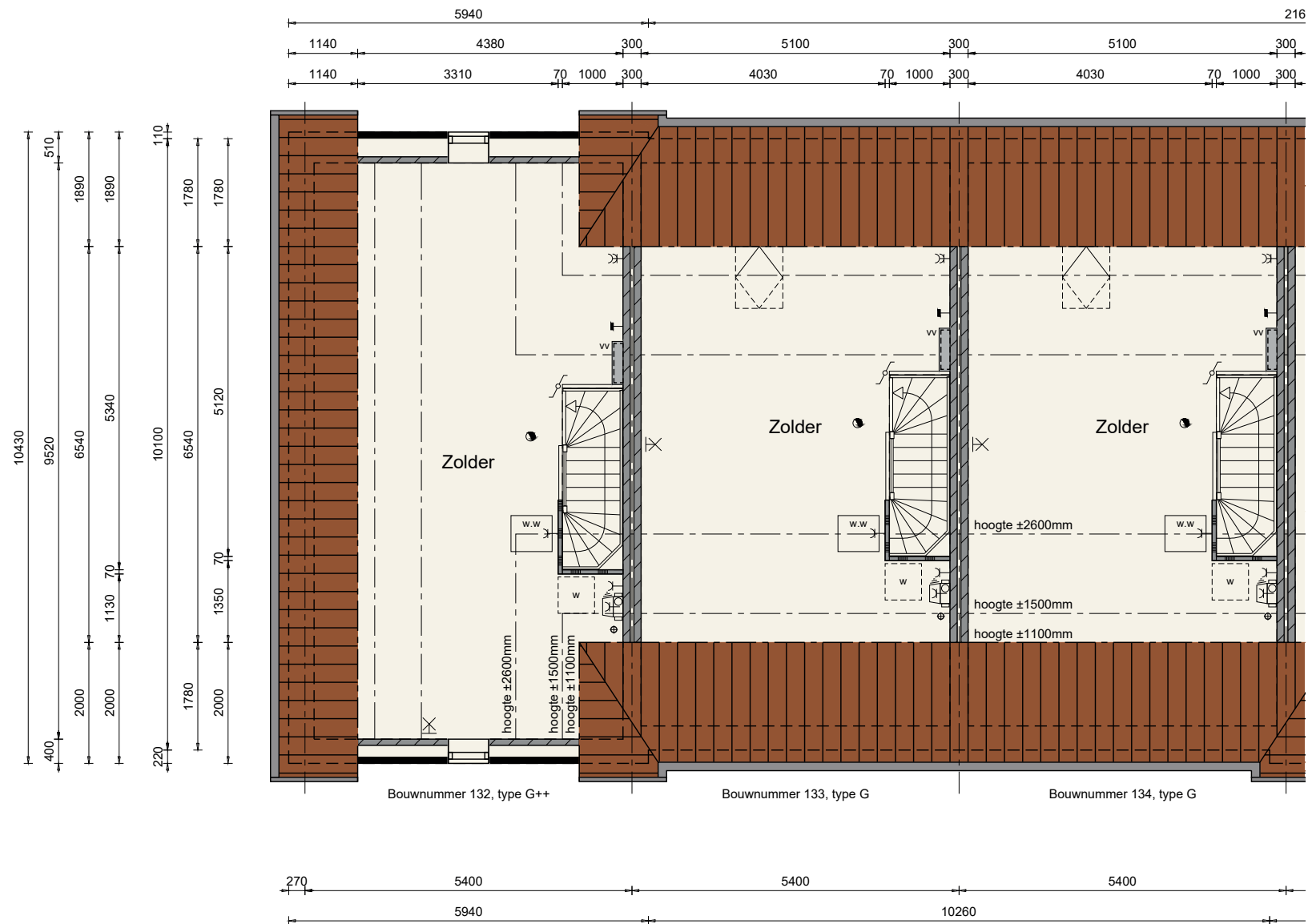




# Type G basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136

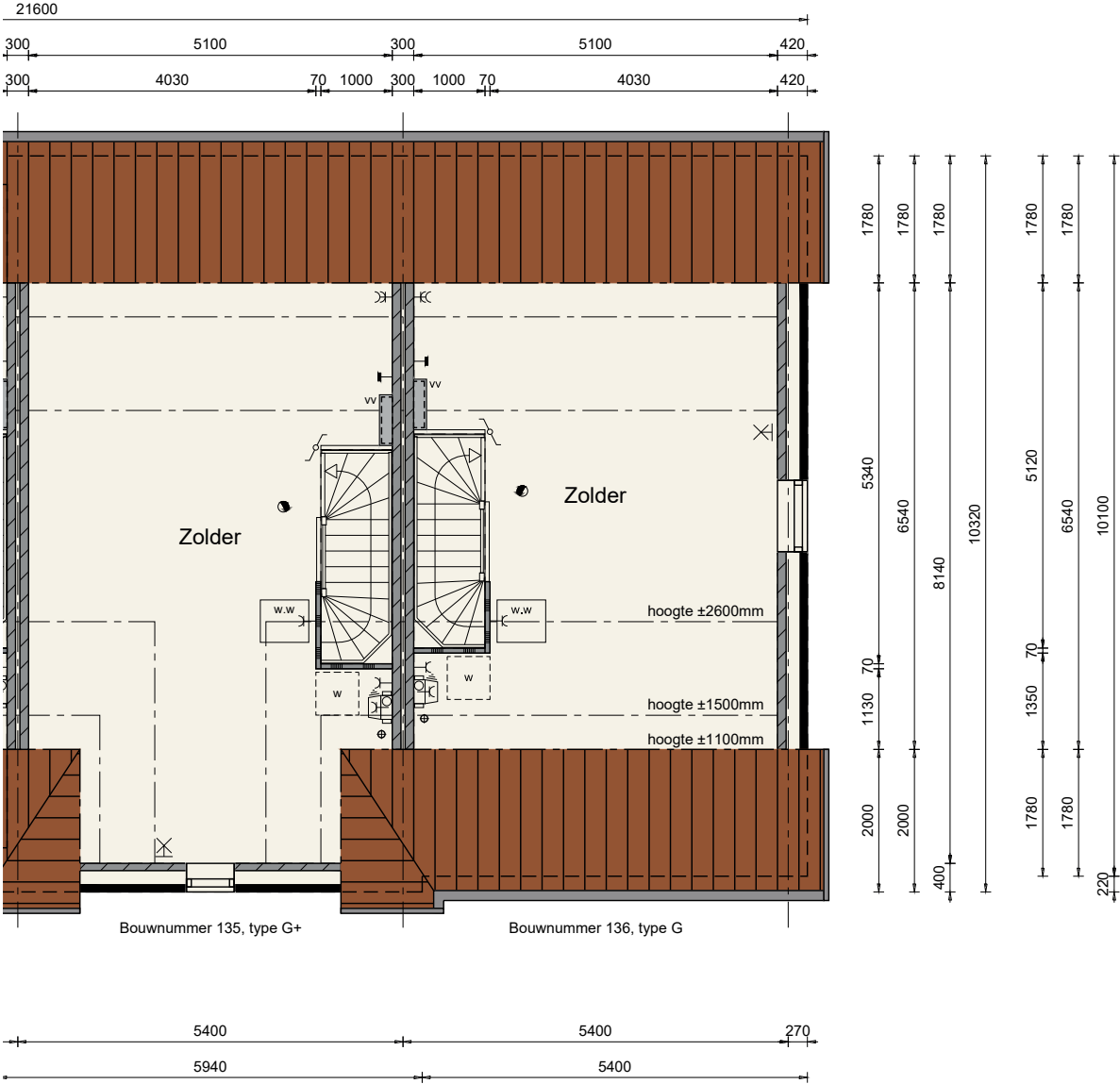




# Type G basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136



Schaal 1:100  
0 1 2 3 4 5 [m]





# Type U





## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevels bovenb. voorgevel bwnr. 149	Baksteen	Geelbruin genuanceerd
Gevels onderb. voorgevel bwnr. 151	Baksteen	Geelbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart
Raamdorpels t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietzwart
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels t.p.v. baksteen	Keramisch	Zwart
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietzwart
Raamdorpels t.p.v. bloemkozijn	Aluminium	Cremewit
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Beigegrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Buitendeuren	Samengesteld	Beigegrijs
Voordeuren bwnr. 148, 150 en 152	Samengesteld	Beigegrijs
Voordeuren bwnr. 149 en 151	Samengesteld	Zandgeel
Bloemkozijn	Hout	Cremewit
Boeidelen	Hout	Cremewit
Deuromlijsting t.p.v. entree	Hout	Cremewit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Rooster tuinberging	Aluminium gepoedercoat	Grijsbeige



# Type U

Bouwnummer 148 t/m 152

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 148:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 149 en 151:

ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 150:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 152:

ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging:

ca. 5 m²

Bruto inhoud woning bouwnummer 148:

ca. 475 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 149 en 151:

ca. 483 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 150:

ca. 453 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 152:

ca. 483 m³

Bruto inhoud berging:

ca. 21 m³



# Type U basis

## Voorgevel

Bouwnummer 148 t/m 152



Bouwnummer 148, type U

Bouwnummer 149, type U+

Bouwnummer 150, type U

Bouwnummer 151, type U+

Bouwnummer 152, type U



# Type U basis

## Zijgevels

Bouwnummer 148 t/m 152



Bouwnummer 152, type U

Bouwnummer 148, type U



# Type U basis

## Achtergevel

Bouwnummer 148 t/m 152

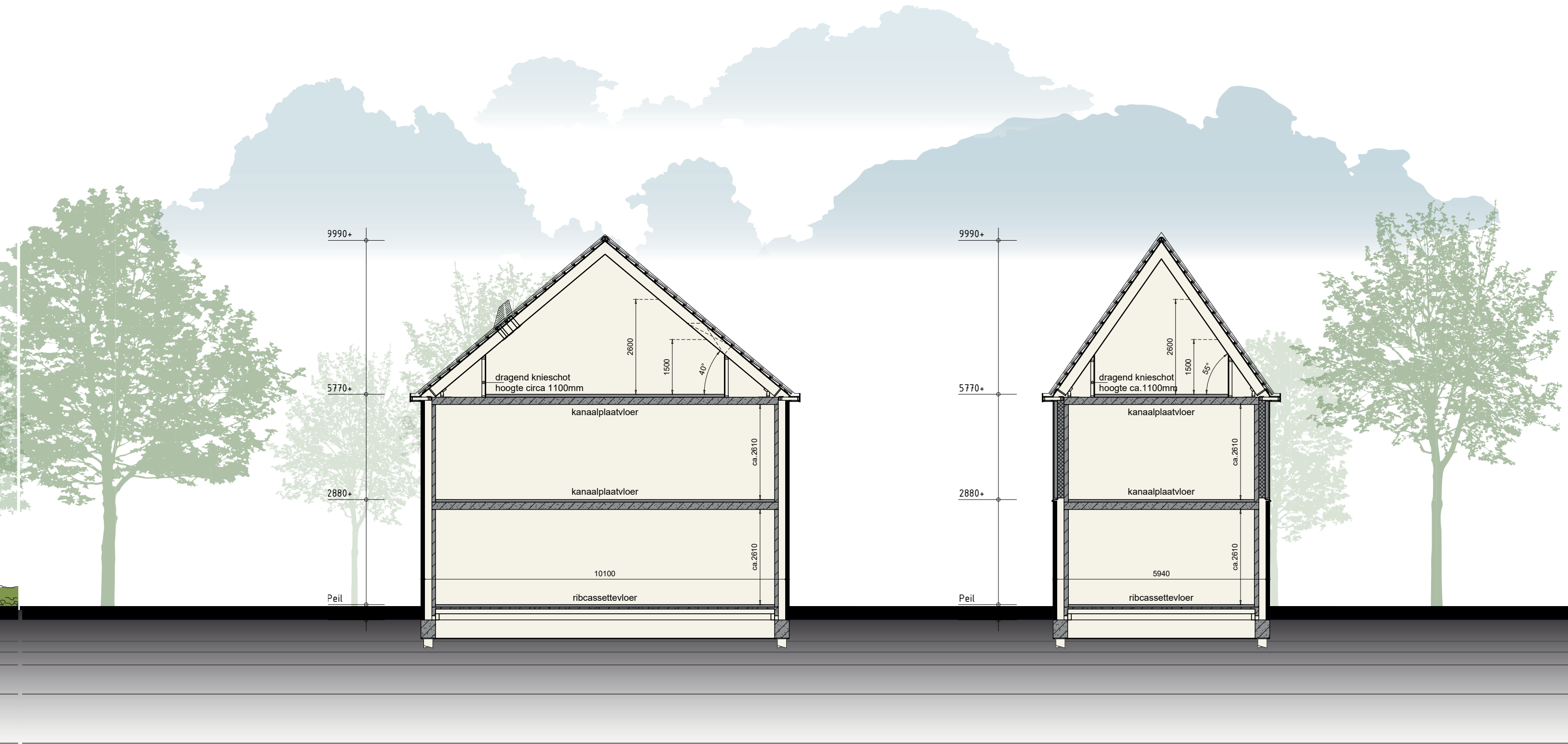




# Type U basis

## Doorsneden

Bouwnummer 148 t/m 152

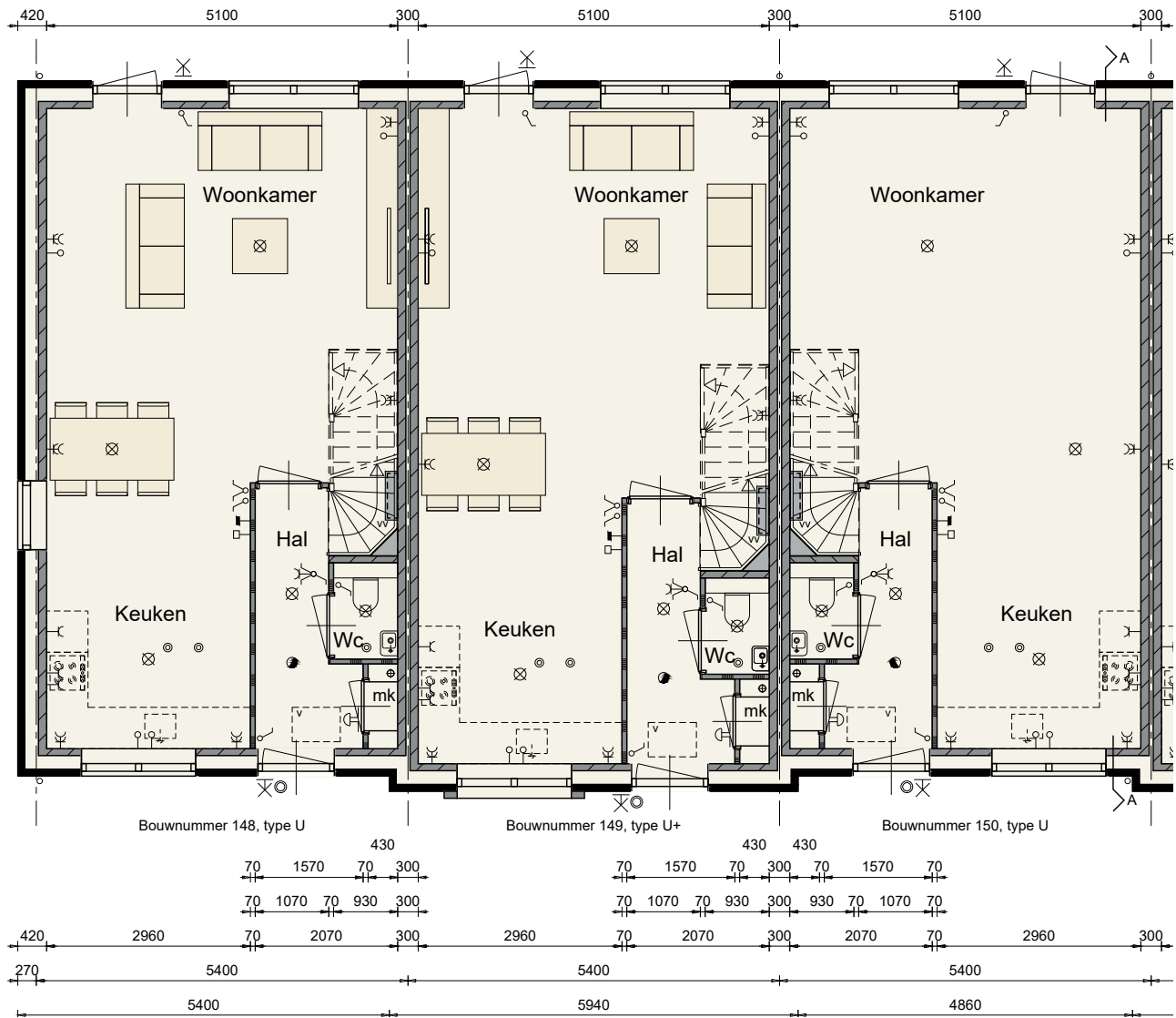
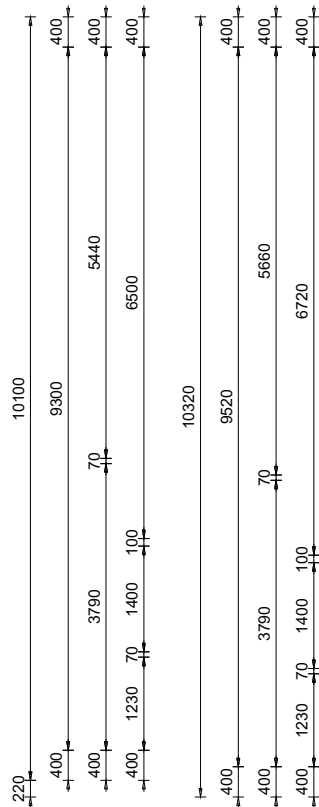




# Type U basis

## Begane grond

Bouwnummer 148 t/m 152

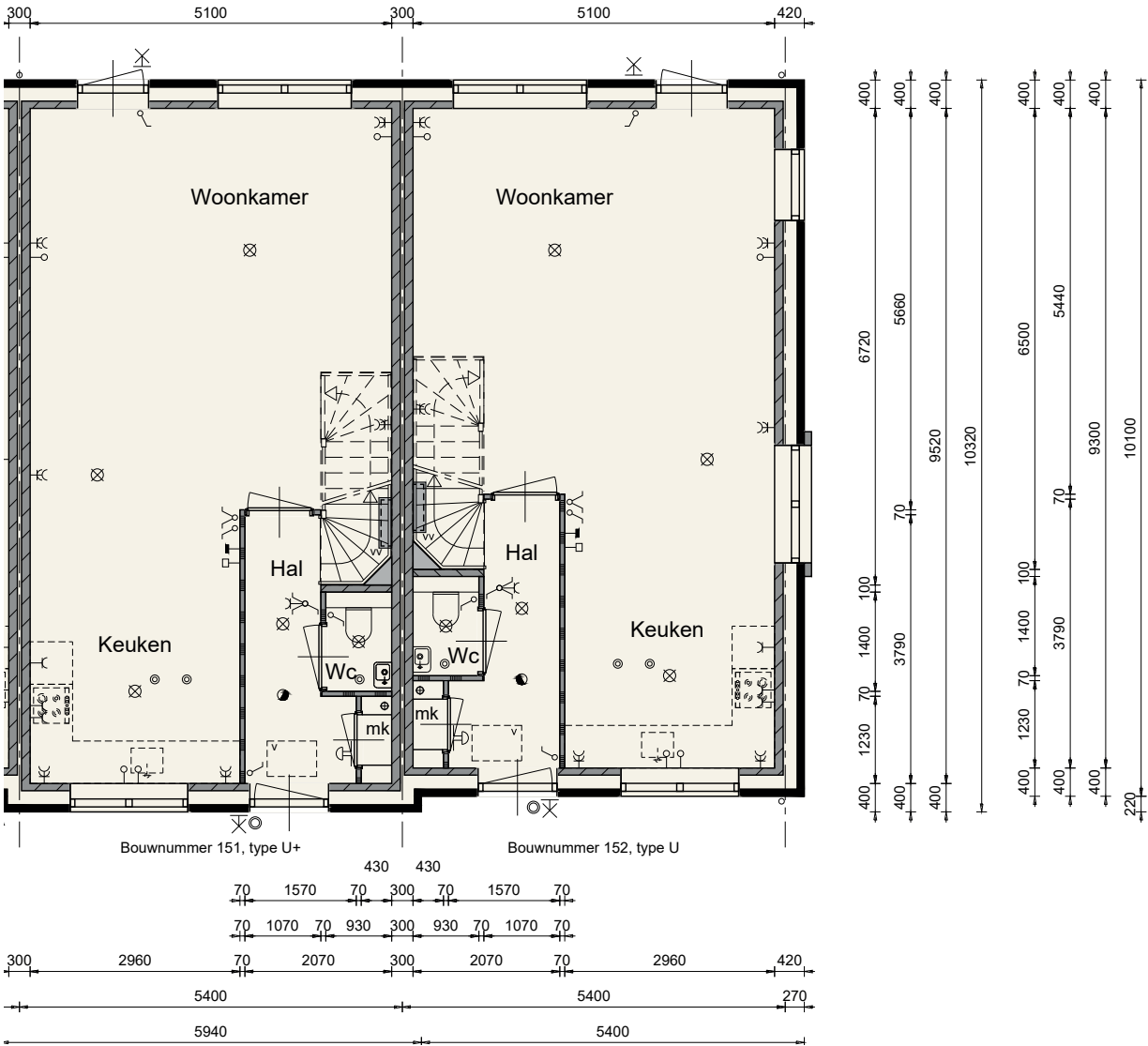




# Type U basis

## Begane grond

Bouwnummer 148 t/m 152





# Type U basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 148 t/m 152

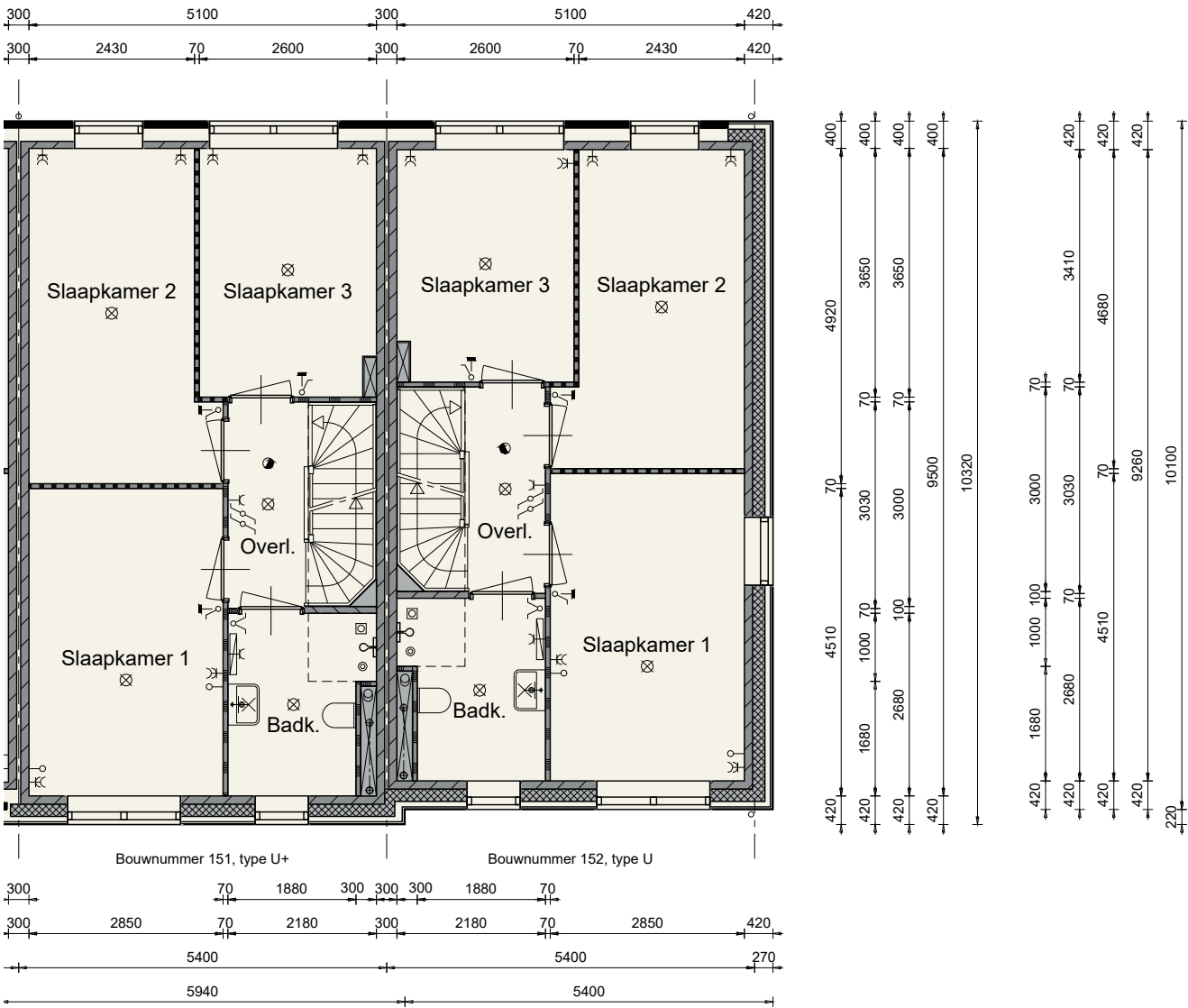




# Type U basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 148 t/m 152

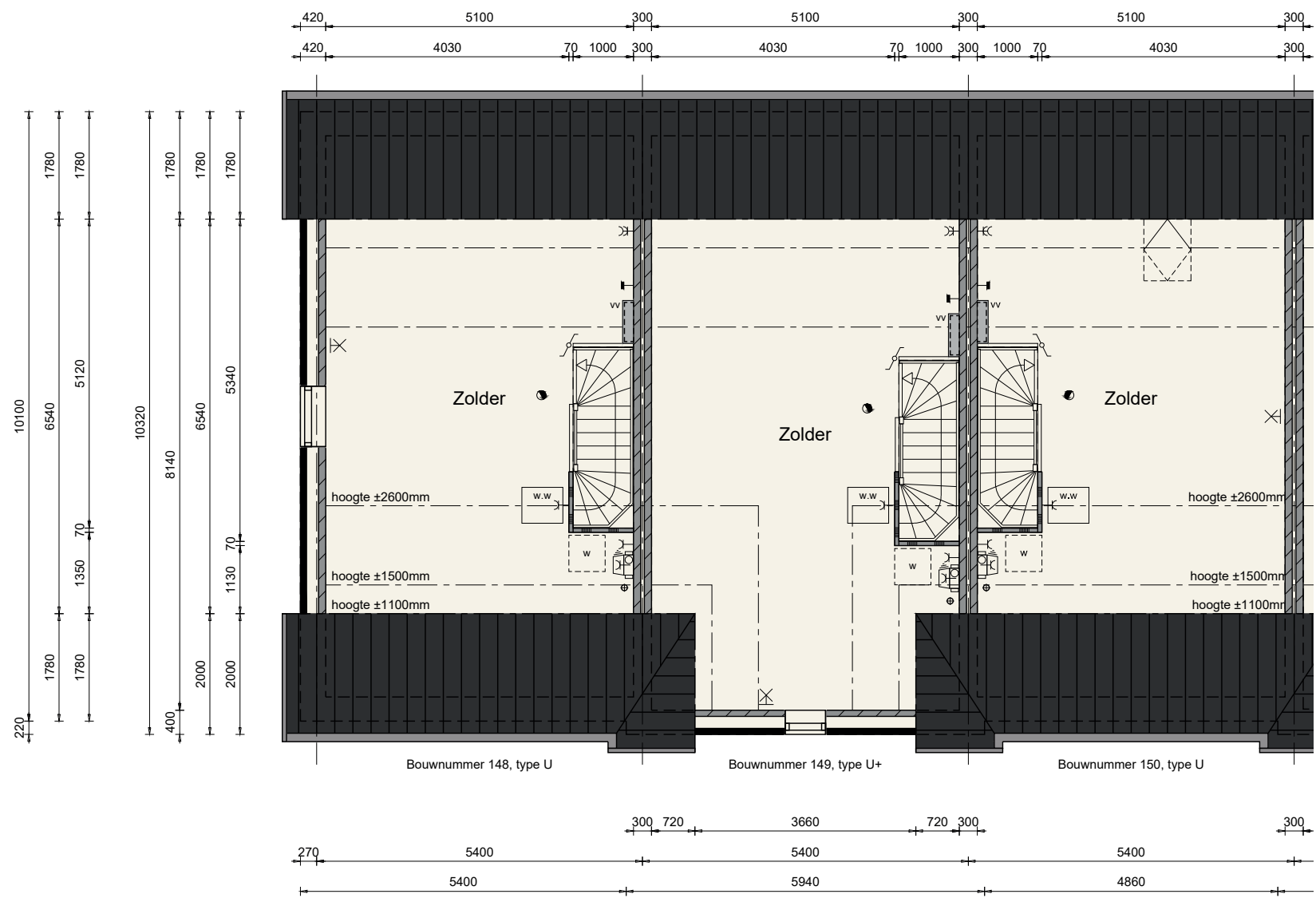




# Type U basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 148 t/m 152

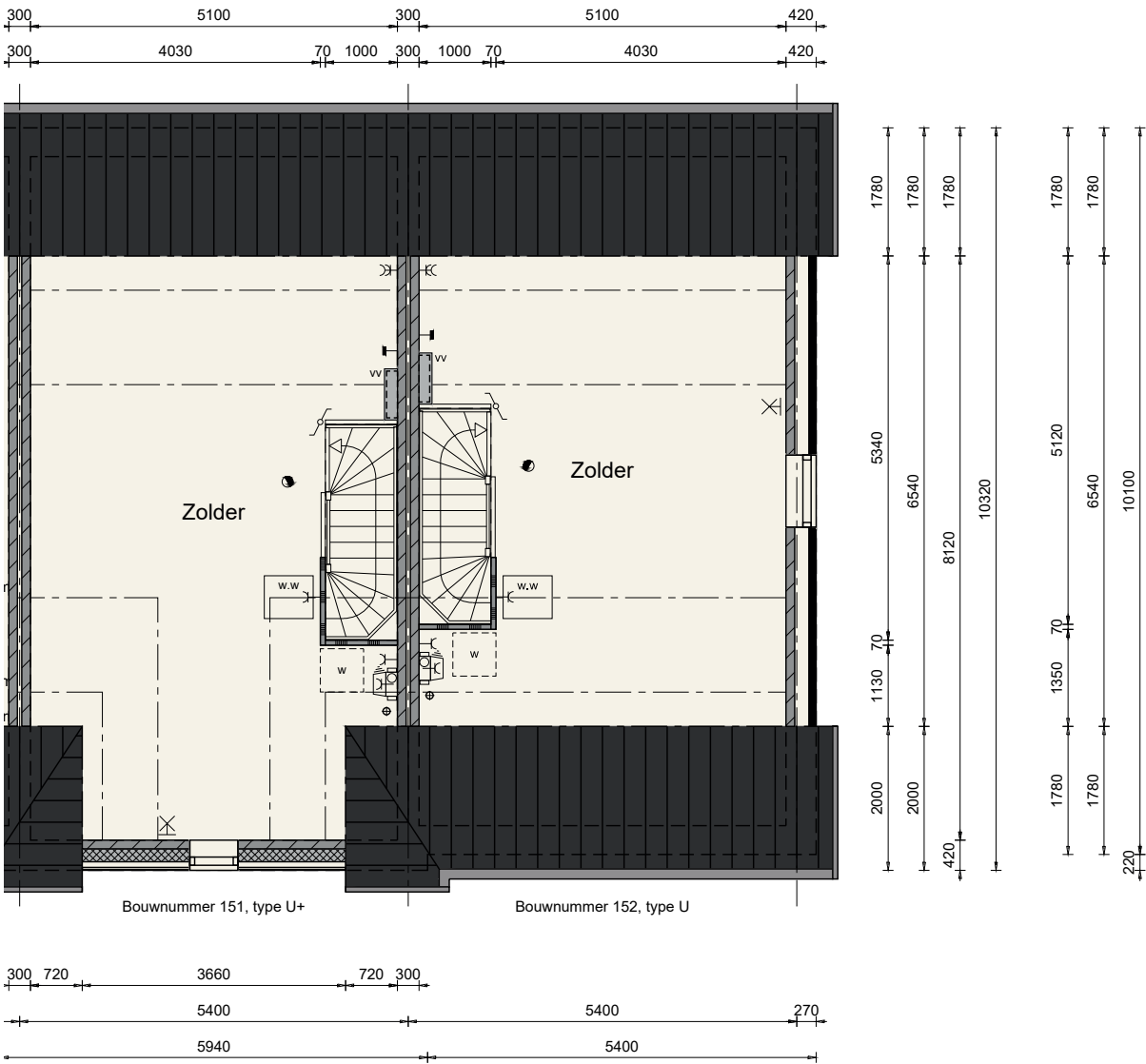




# Type U basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 148 t/m 152



# Type F-G-U opties

## Voorgevel

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld





# Type F-G-U opties

## Zijgevels

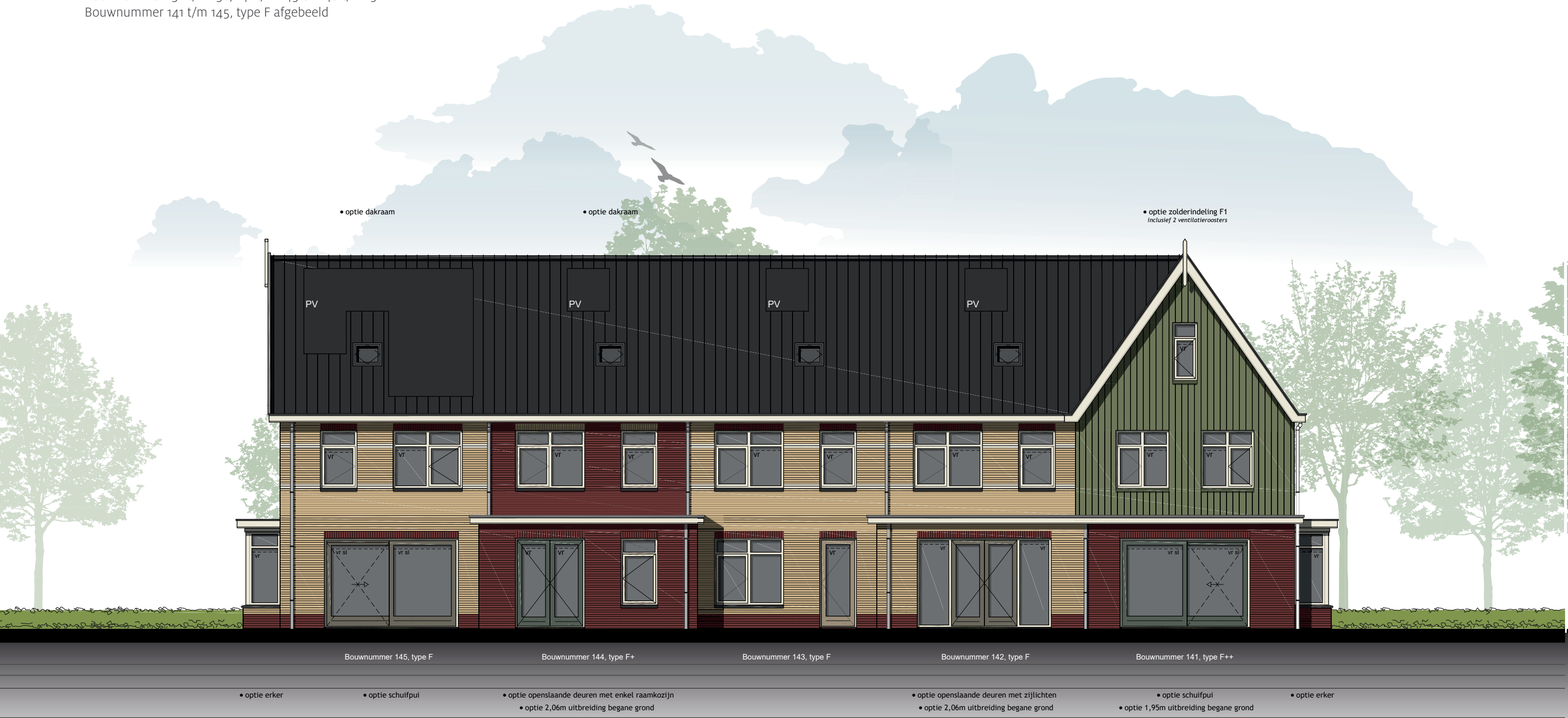
Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



# Type F-G-U opties

## Achtergevel

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld

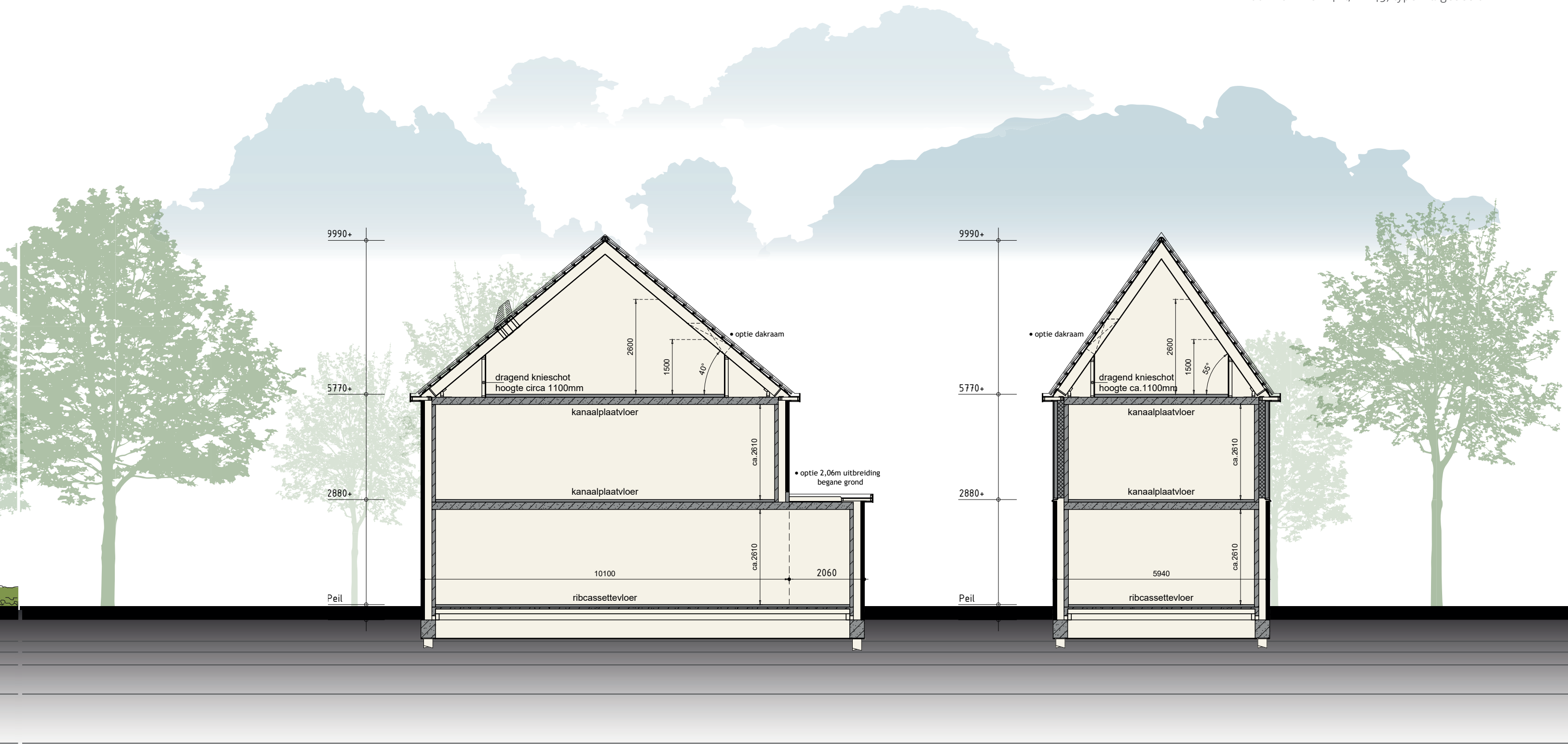




# Type F-G-U opties

## Doorsneden

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



# Type F-G-U opties

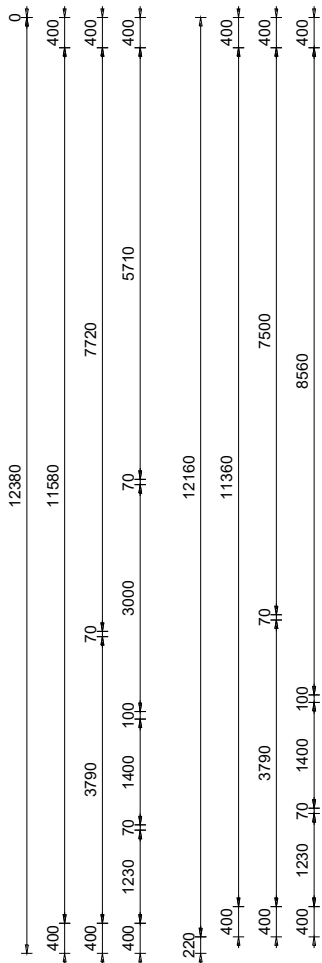
## Begane grond

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- 1,95m uitbreiding begane grond
- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- openslaande deuren met zijlichten
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel

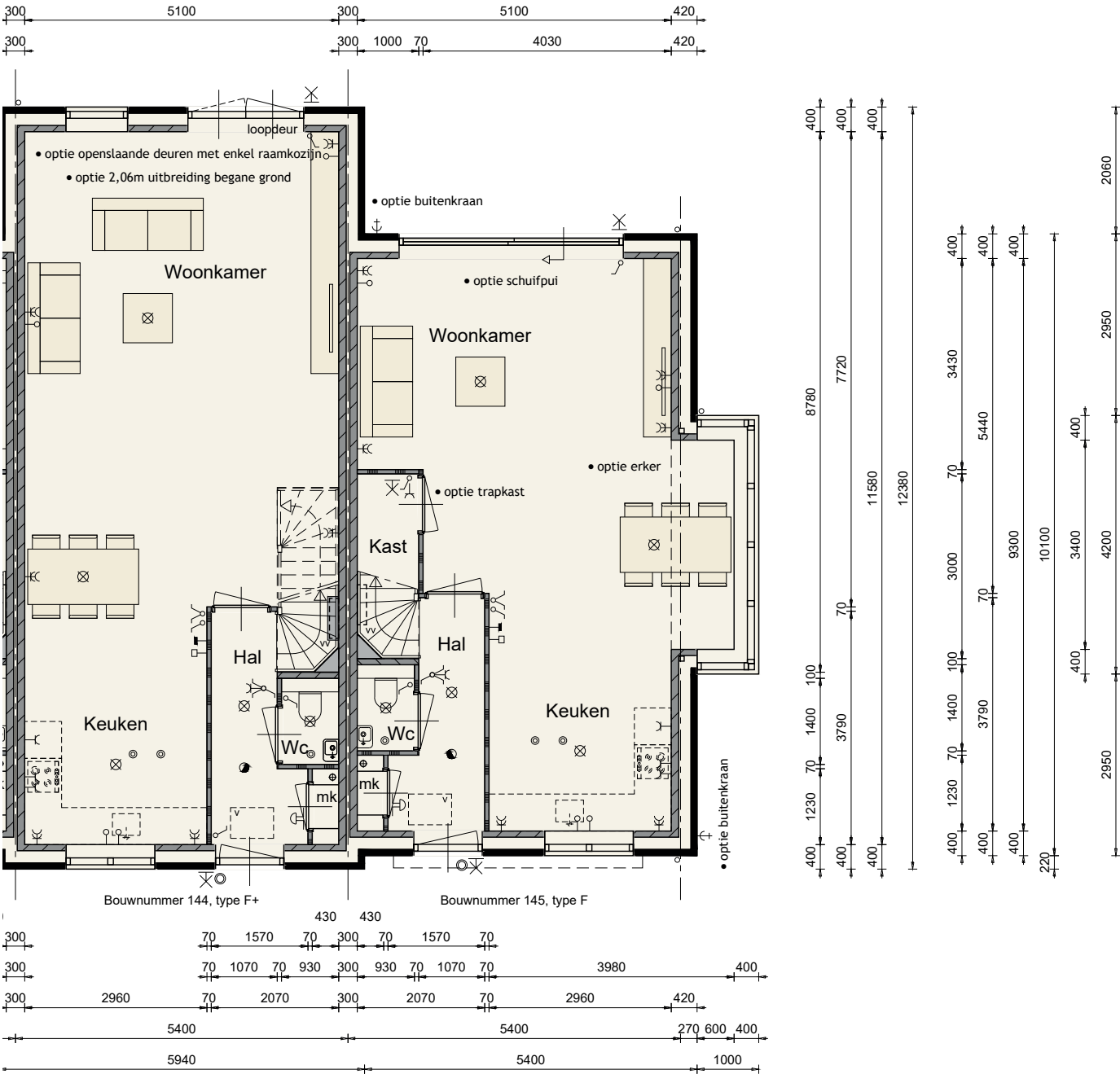




# Type F-G-U opties

## Begane grond

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



### Optiemogelijkheden:

- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- openslaande deuren met enkel raamkozijn
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel

# Type F-G-U opties

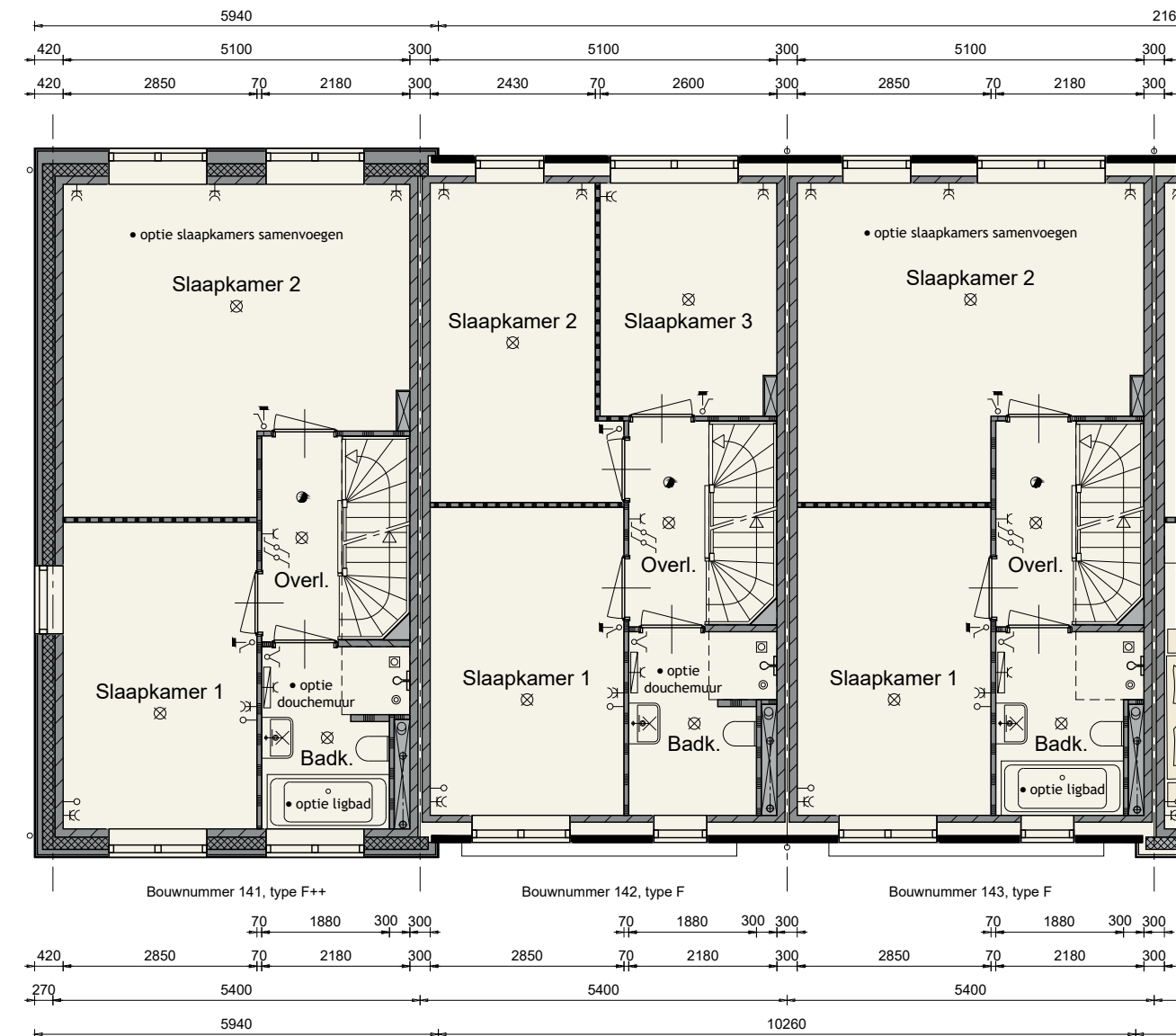
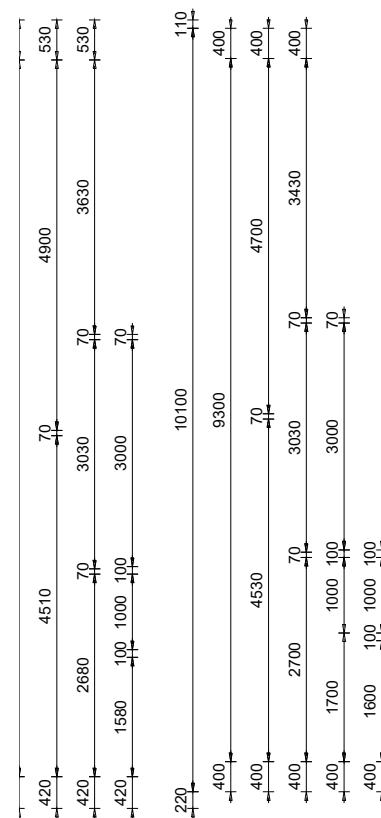
## 1ste verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- slaapkamers samenvoegen
- douchemuur t.p.v. badkamer
- ligbad t.p.v. badkamer

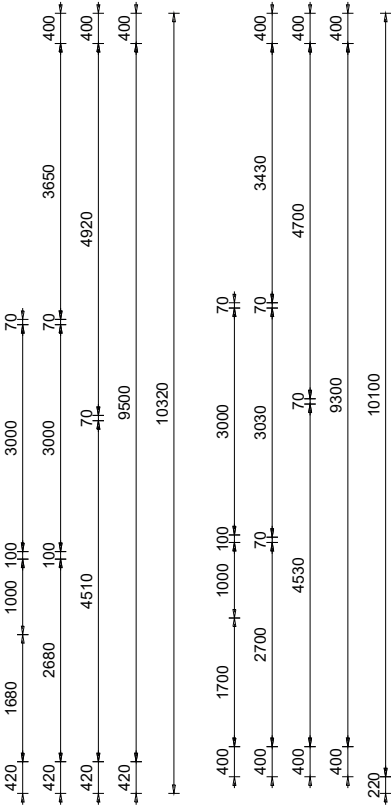
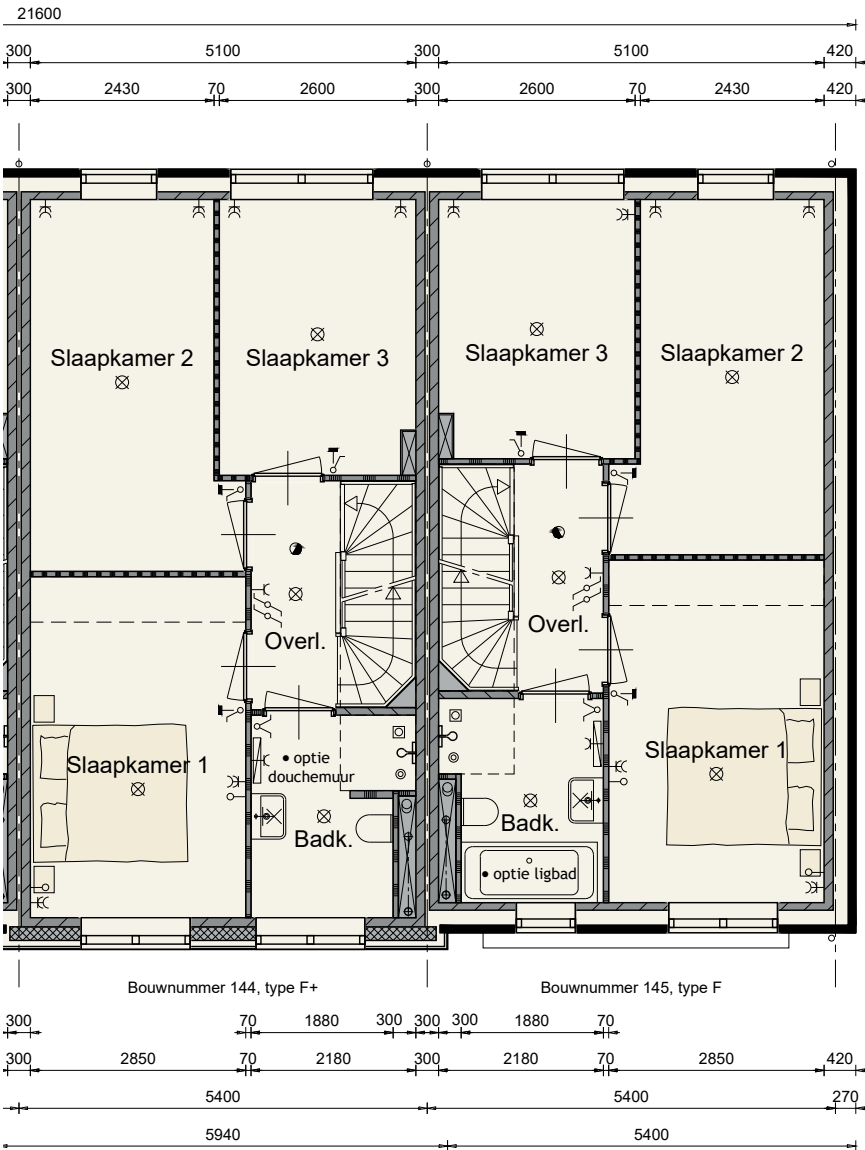




# Type F-G-U opties

## 1ste verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



- Optiemogelijkheden:
- douchemuur t.p.v. badkamer
  - ligbad t.p.v. badkamer

# Type F-G-U opties

## 2de verdieping

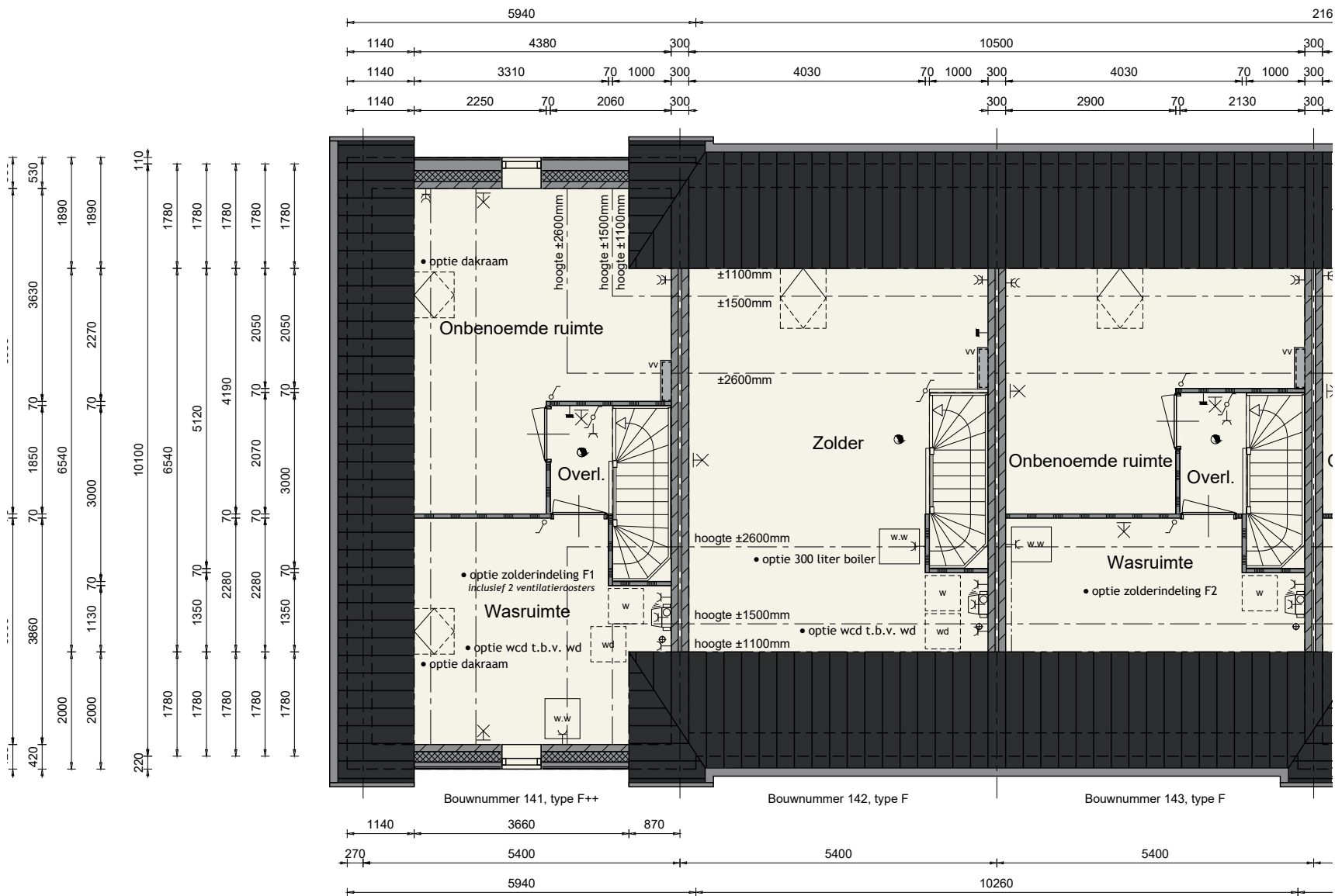
Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- dakraam t.p.v. zijgevel
- zolderindeling F1
- zolderindeling F2
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

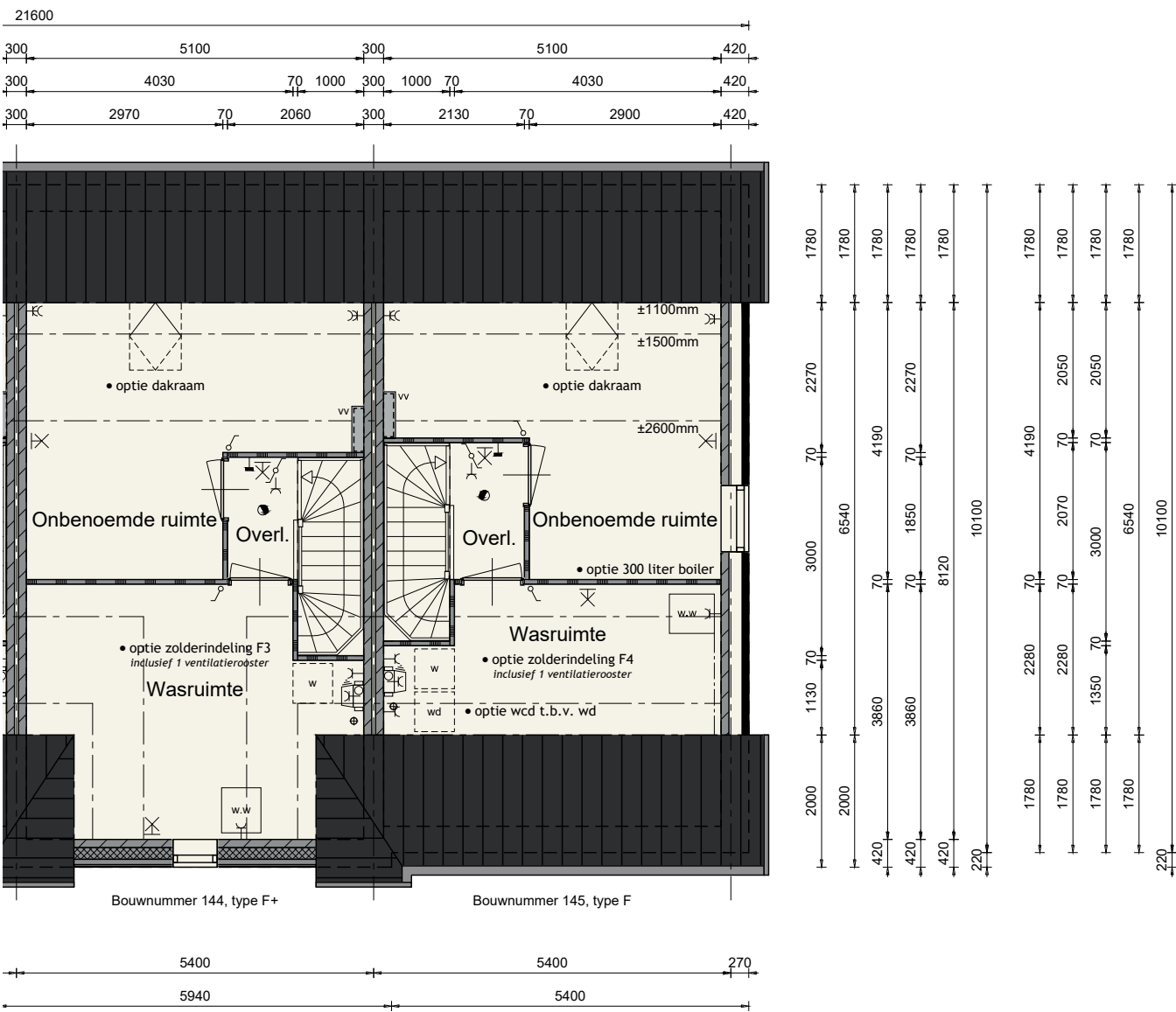




# Type F-G-U opties

## 2de verdieping

Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152  
Bouwnummer 141 t/m 145, type F afgebeeld



- Optiemogelijkheden:
- dakraam t.p.v. achtergevel
  - zolderindeling F3
  - zolderindeling F4
  - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
  - 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.



# Type O





## Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 64 en 66	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevels bwnr. 65 en 67	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevels bwnr. 124 en 126	Baksteen	Geelbruin genuanceerd
Gevels bwnr. 125 en 127	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevelaccent bwnr. 64 en 66	Baksteen, gesausd	Cremewit
Plint	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Speklagen verdiept	Baksteen, gesausd	Cremewit
Gevelbekleding bwnr. 65 en 67	Vezelcement planken	Metaalgroen
Gevelbekleding bwnr. 125 en 127	Vezelcement planken	Rietgroen
Dakbwnr. 64 t/m 67	Keramische pan	Rood engobe
Dak bwnr. 124 t/m 127	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels t.p.v. baksteen	Keramisch	Zwart
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding bouwnummer 65 en 67	Aluminium	Groengrijs
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding bouwnummer 125 en 127	Aluminium	Rietgroen
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit
Buitendeuren bwnr. 65, 67, 125, 127	Samengesteld	Groengrijs
Buitendeuren bwnr. 64, 66, 124, 126	Samengesteld	Beigegrijs
Boeidelen	Hout	Cremewit
Makelaar t.p.v. topgevels	Hout	Cremewit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Rooster berging	Aluminium gepoedercoat	Groengrijs
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel



# Type O

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 64 en 124:  
ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 65 en 125:  
ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 66 en 126:  
ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 67 en 127:  
ca. 131 m²

Gebruiksoppervlakte berging bouwnummer 65, 66, 125 en 126:  
ca. 5 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging bouwnummer 64, 67, 124 en 127:  
ca. 5 m²

Bruto inhoud woning bouwnummer 64 en 124:  
ca. 475 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 65 en 125:  
ca. 483 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 66 en 126:  
ca. 453 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 67 en 127:  
ca. 511 m³

Bruto inhoud berging bouwnummer 65, 66, 125 en 126:  
ca. 15 m³

Bruto inhoud tuinberging bouwnummer 64, 67, 124 en 127:  
ca. 26 m³

# Type O basis

## Voorgevel

Bouwnummer 64 t/m 67



Bouwnummer 64, type O

Bouwnummer 65, type O+

Bouwnummer 66, type O++

Bouwnummer 67, type O+++



# Type O basis

## Zijgevels

Bouwnummer 64 t/m 67



Bouwnummer 67, type O+++

Bouwnummer 64, type O

Schaal 1:100  
0 1 2 3 4 5 [m]

# Type O basis

## Achtergevel

Bouwnummer 64 t/m 67



Bouwnummer 67, type O+++

Bouwnummer 66, type O++

Bouwnummer 65, type O+

Bouwnummer 64, type O



# Type O basis

## Doorsneden

Bouwnummer 64 t/m 67



Bouwnummer 64 t/m 67

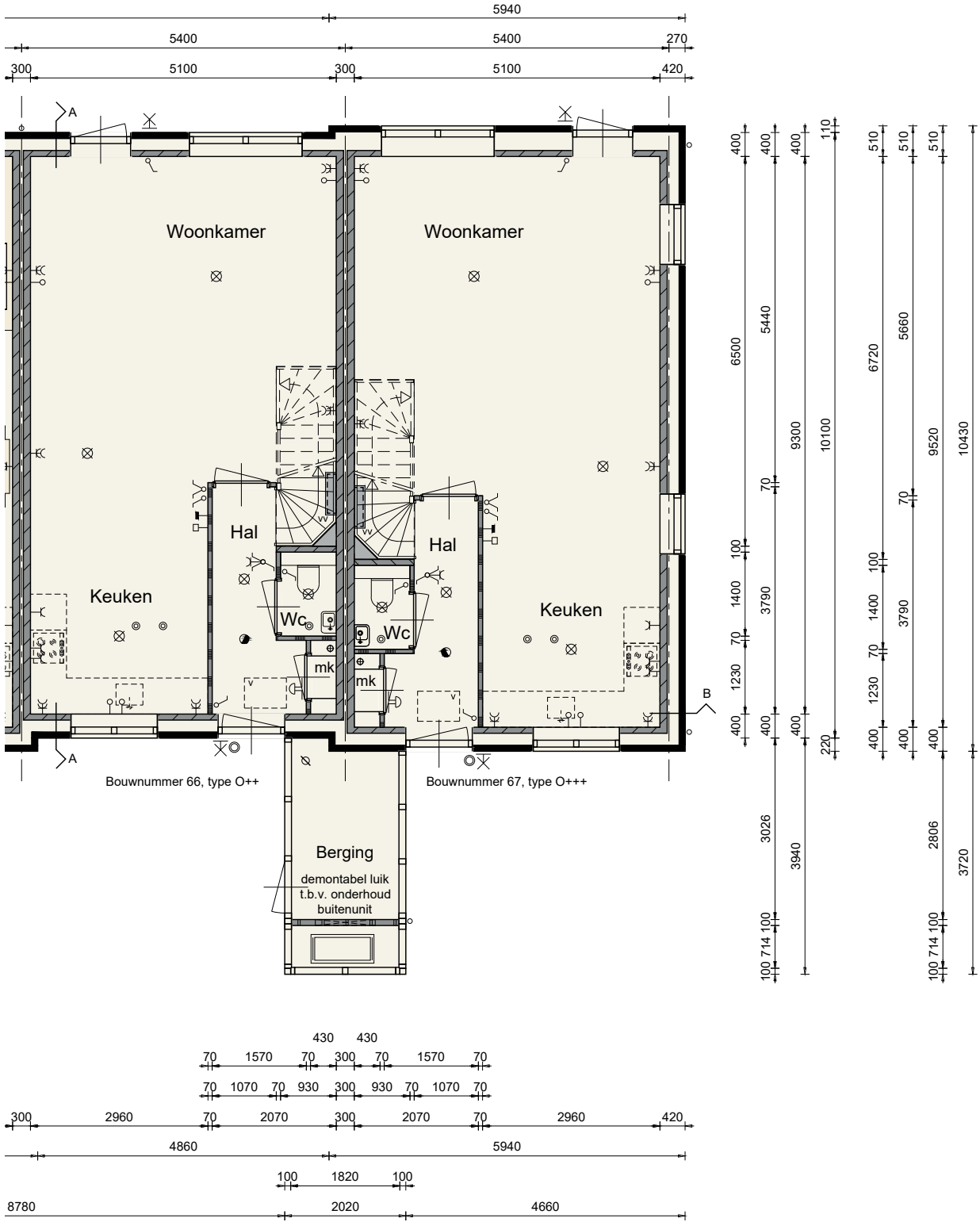




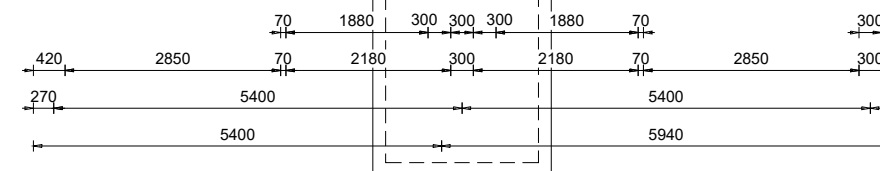
# Type O basis

## Begane grond

Bouwnummer 64 t/m 67



Bouwnummer 64 t/m 67

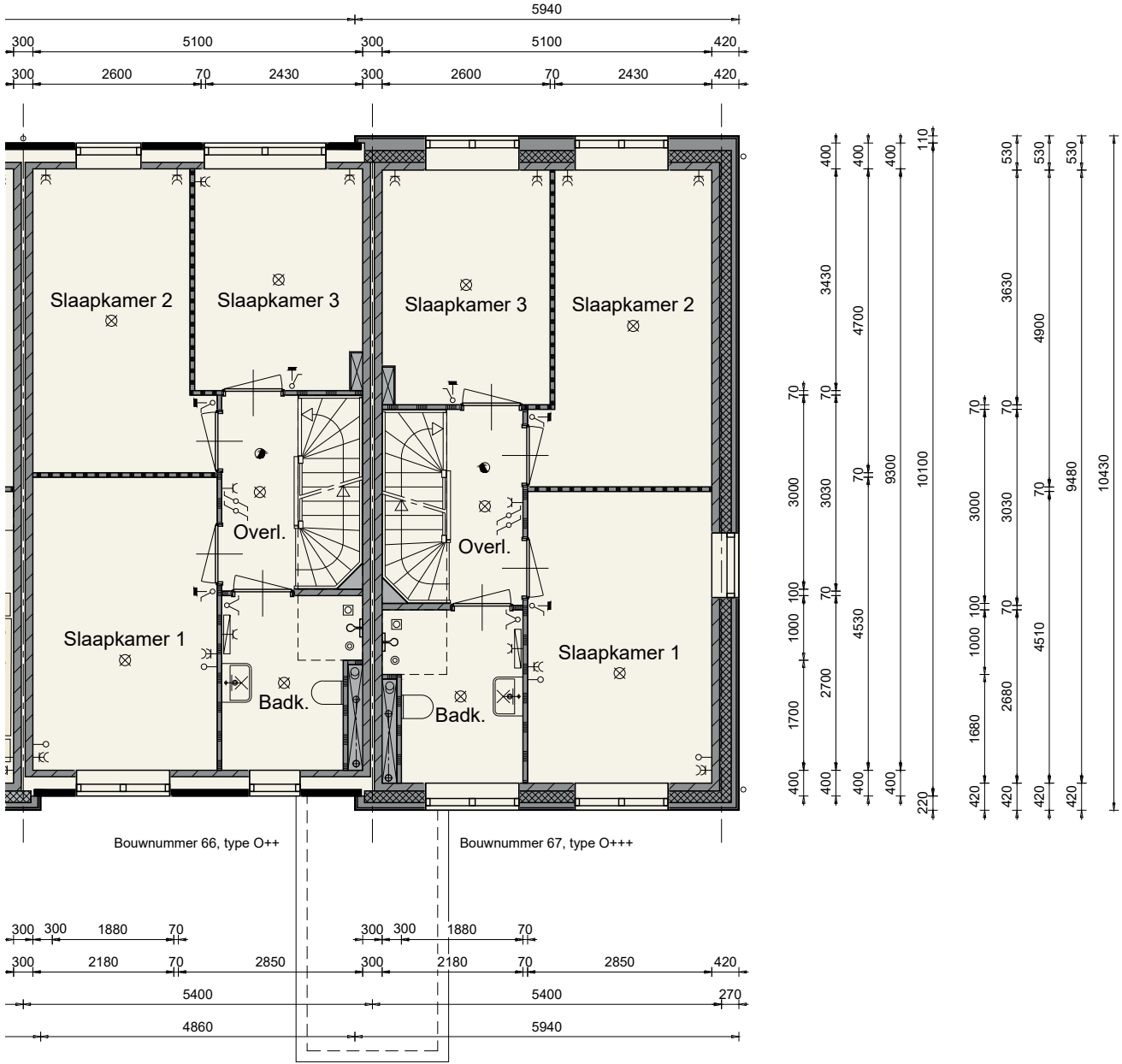




# Type O basis

## 1ste verdieping

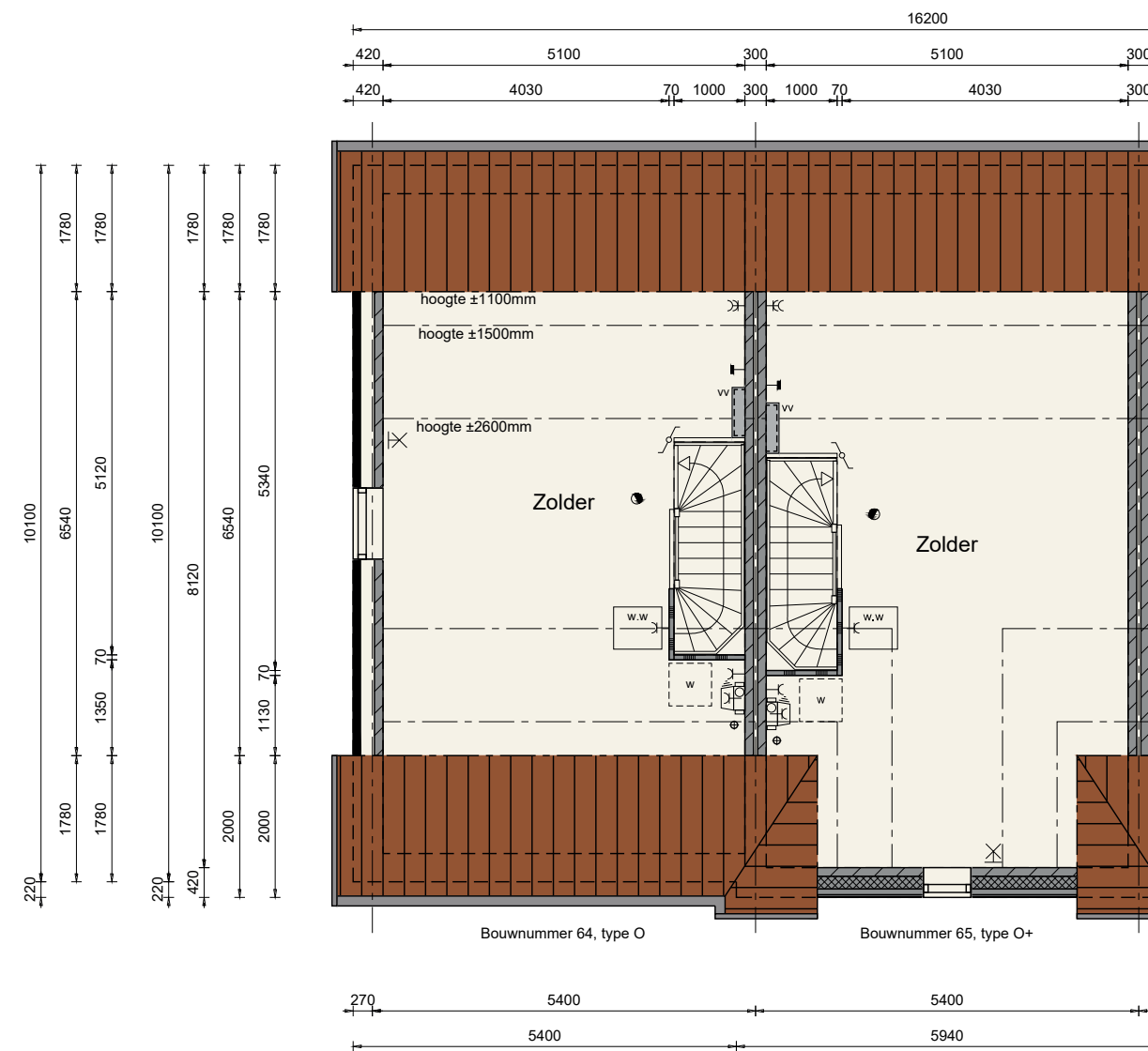
Bouwnummer 64 t/m 67



# Type 0 basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 64 t/m 67





Bouwnummer 64 t/m 67



# Type O basis

## Voorgevel

Bouwnummer 124 t/m 127



Bouwnummer 124, type O

Bouwnummer 125, type O+

Bouwnummer 126, type O++

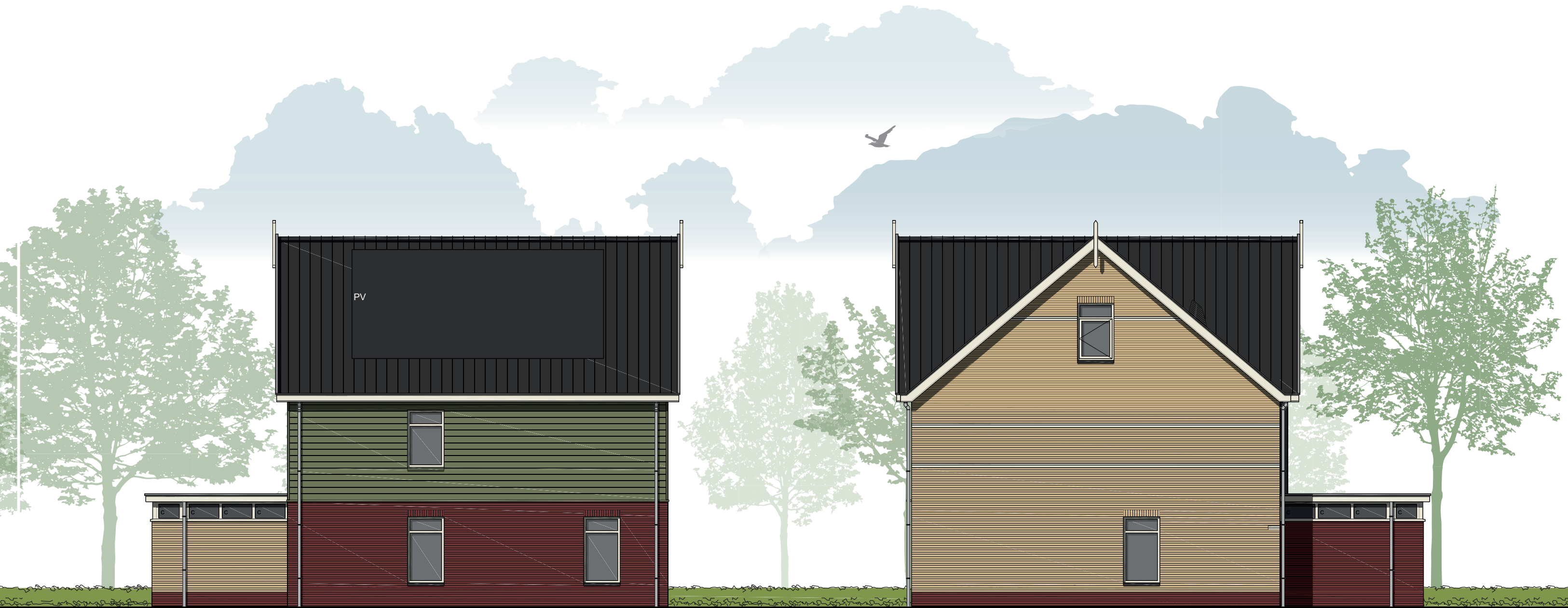
Bouwnummer 127, type O+++



# Type O basis

## Zijgevels

Bouwnummer 124 t/m 127



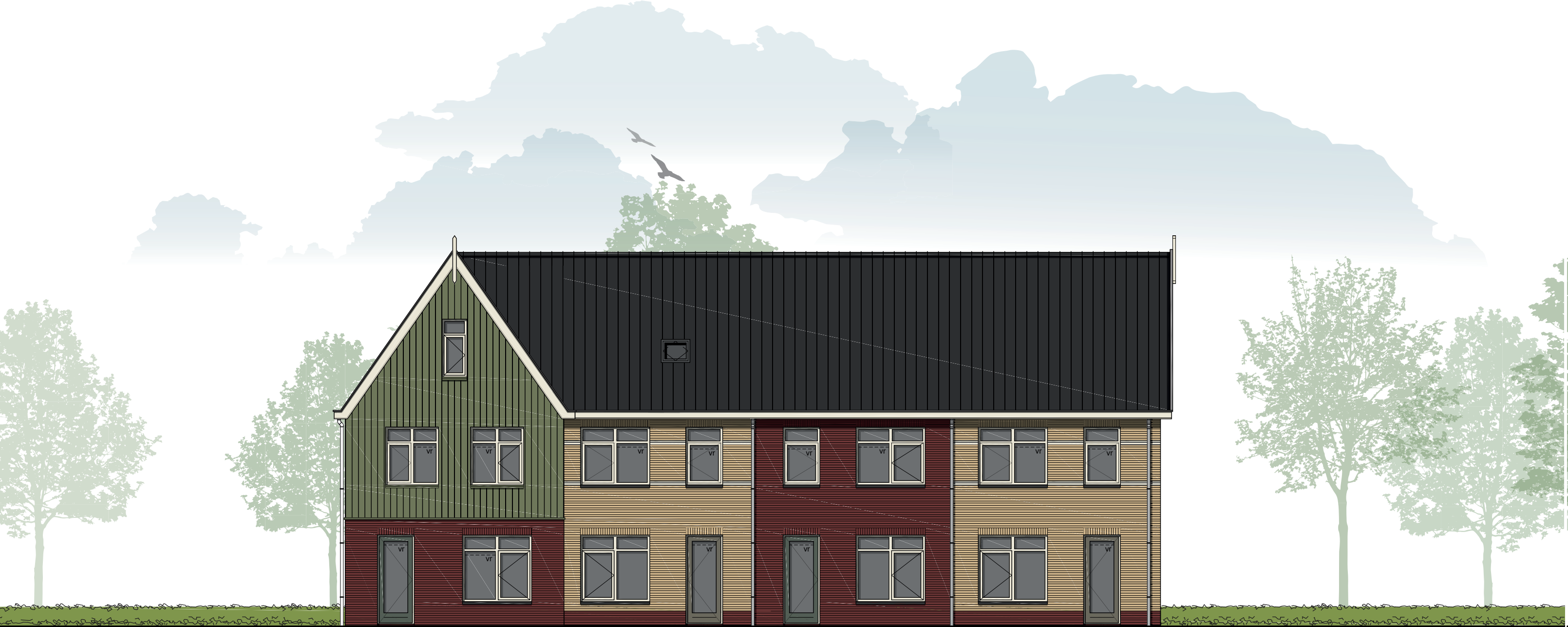
Bouwnummer 127, type O+++

Bouwnummer 124, type O

# Type O basis

## Achtergevel

Bouwnummer 124 t/m 127



Bouwnummer 127, type O+++

Bouwnummer 126, type O++

Bouwnummer 125, type O+

Bouwnummer 124, type O



# Type O basis

## Doorsneden

Bouwnummer 124 t/m 127



# Begane grond

66

Schaal 1:100

0 1 2 3 4 5 [m]

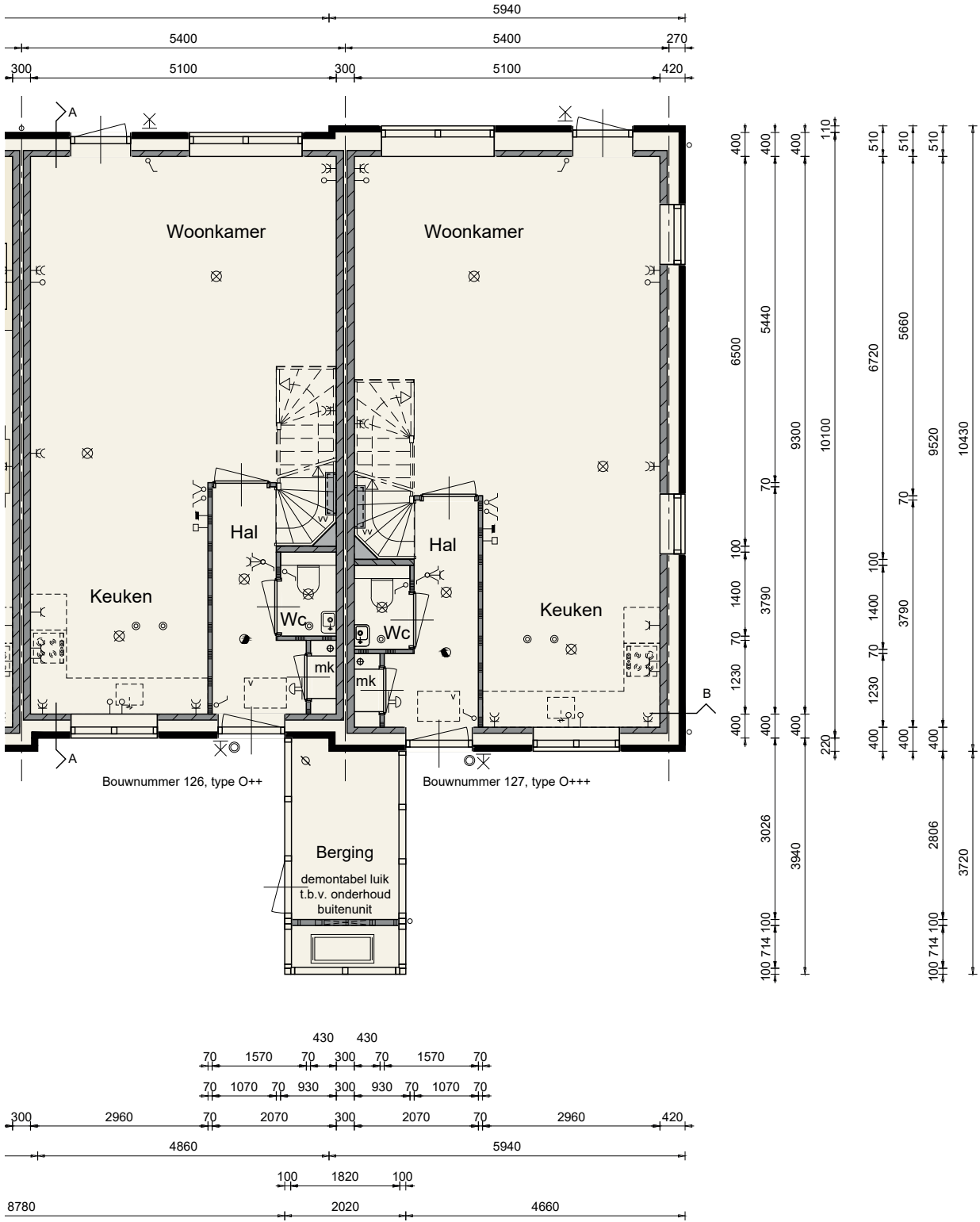




# Type O basis

## Begane grond

Bouwnummer 124 t/m 127



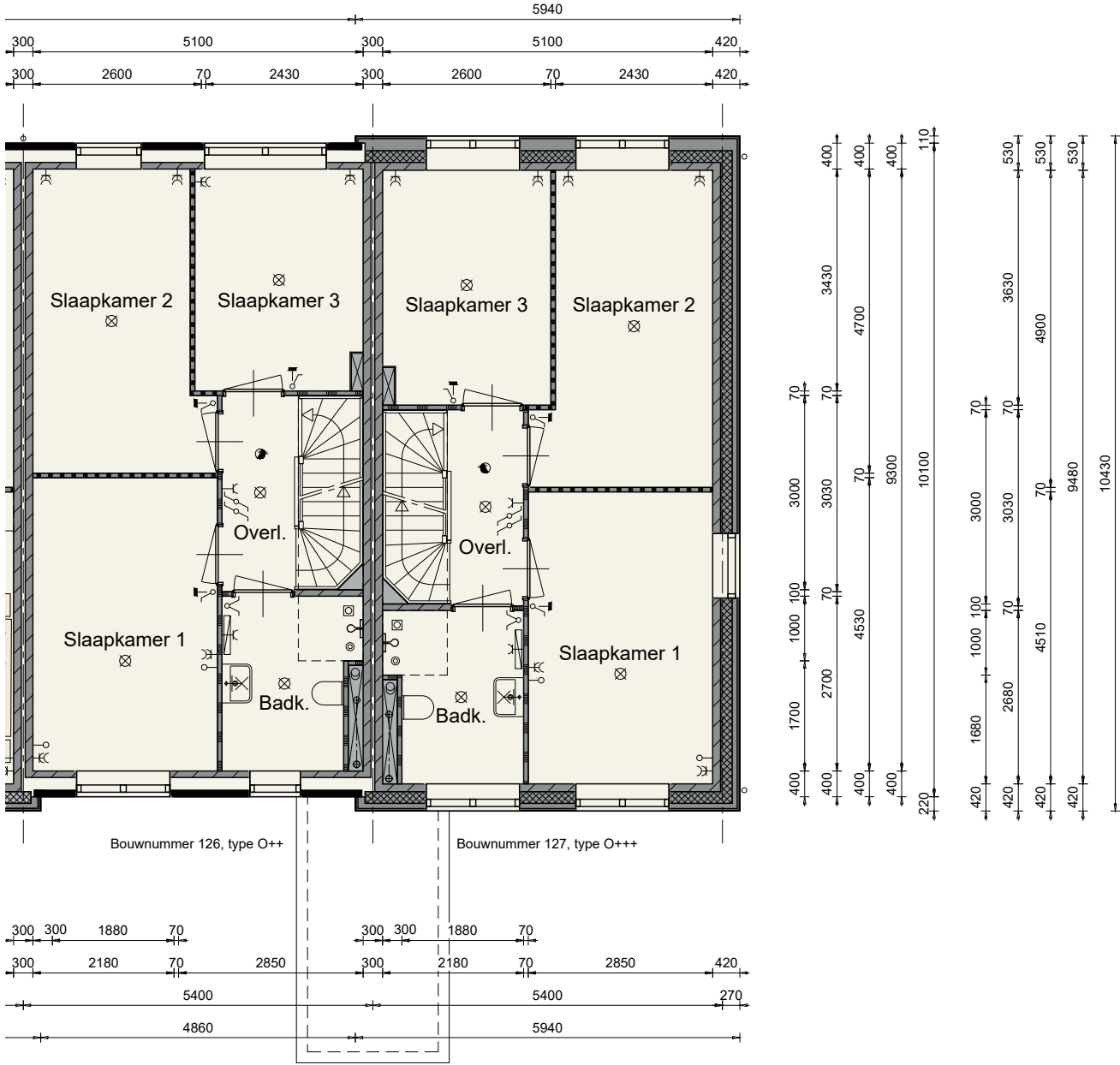




# Type O basis

## 1ste verdieping

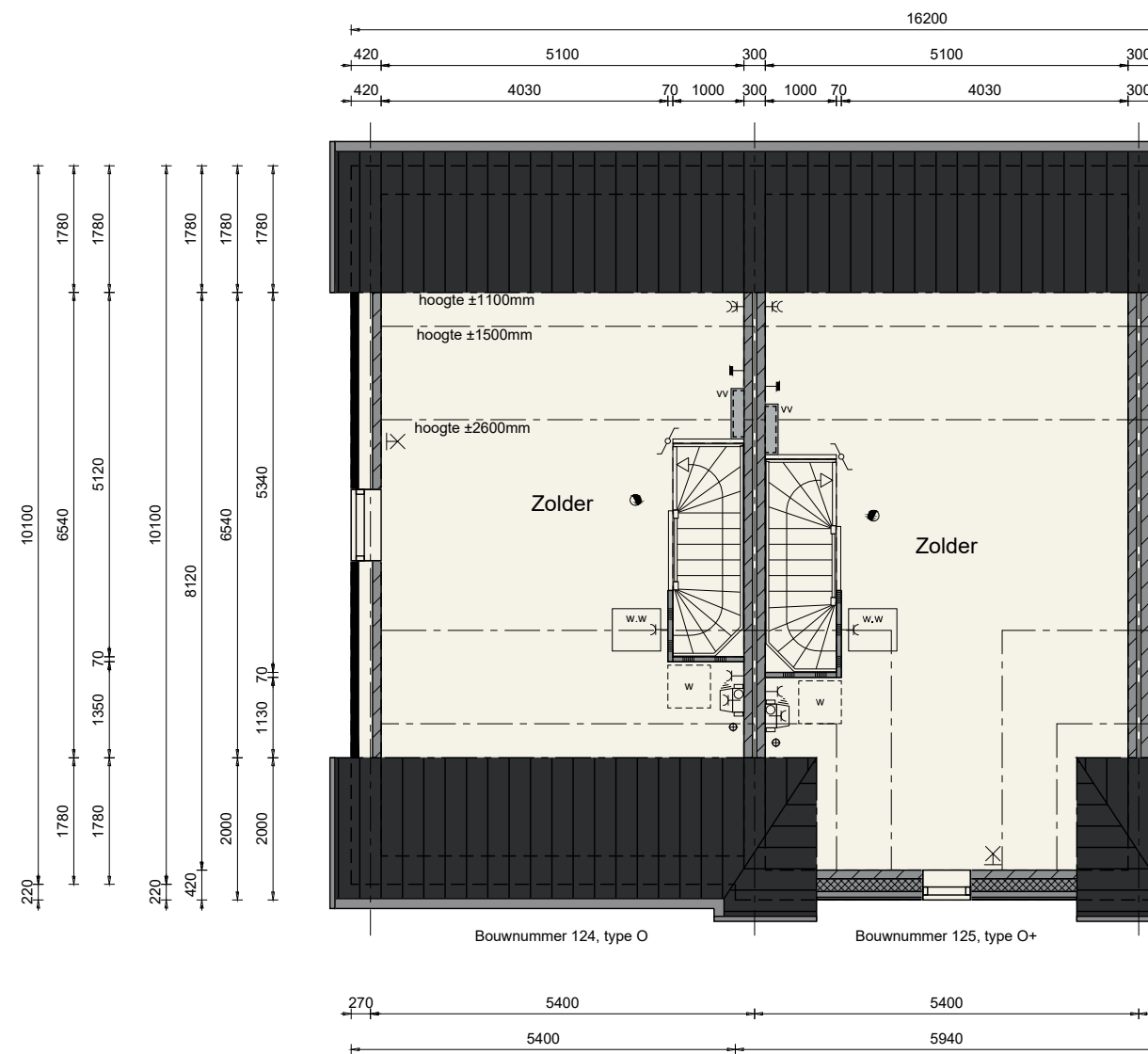
Bouwnummer 124 t/m 127



# Type 0 basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 124 t/m 127

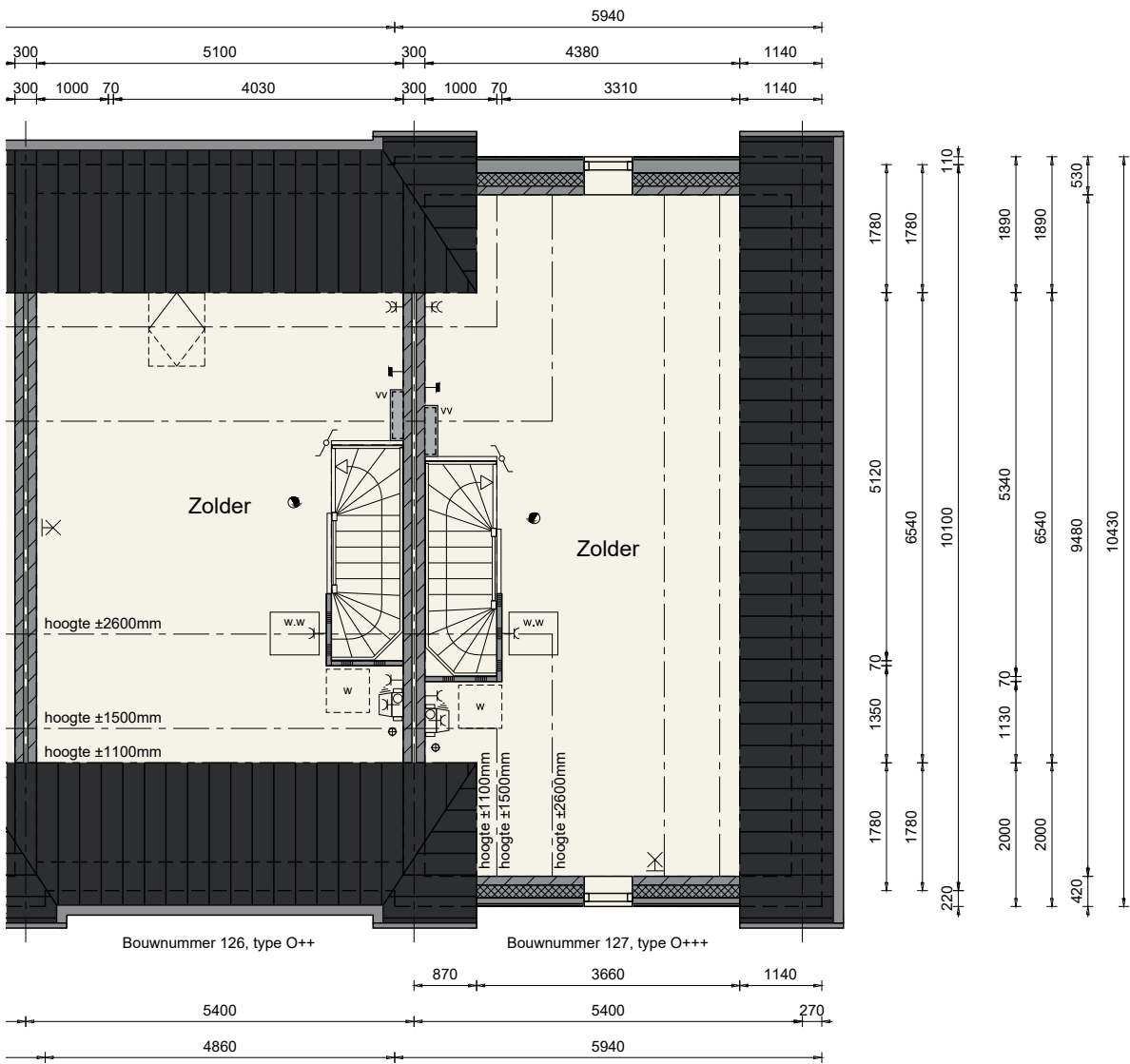




# Type O basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 124 t/m 127



# Type O opties

## Voorgevel

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld





# Type O opties

## Zijgevels

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



# Type O opties

## Achtergevel

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld

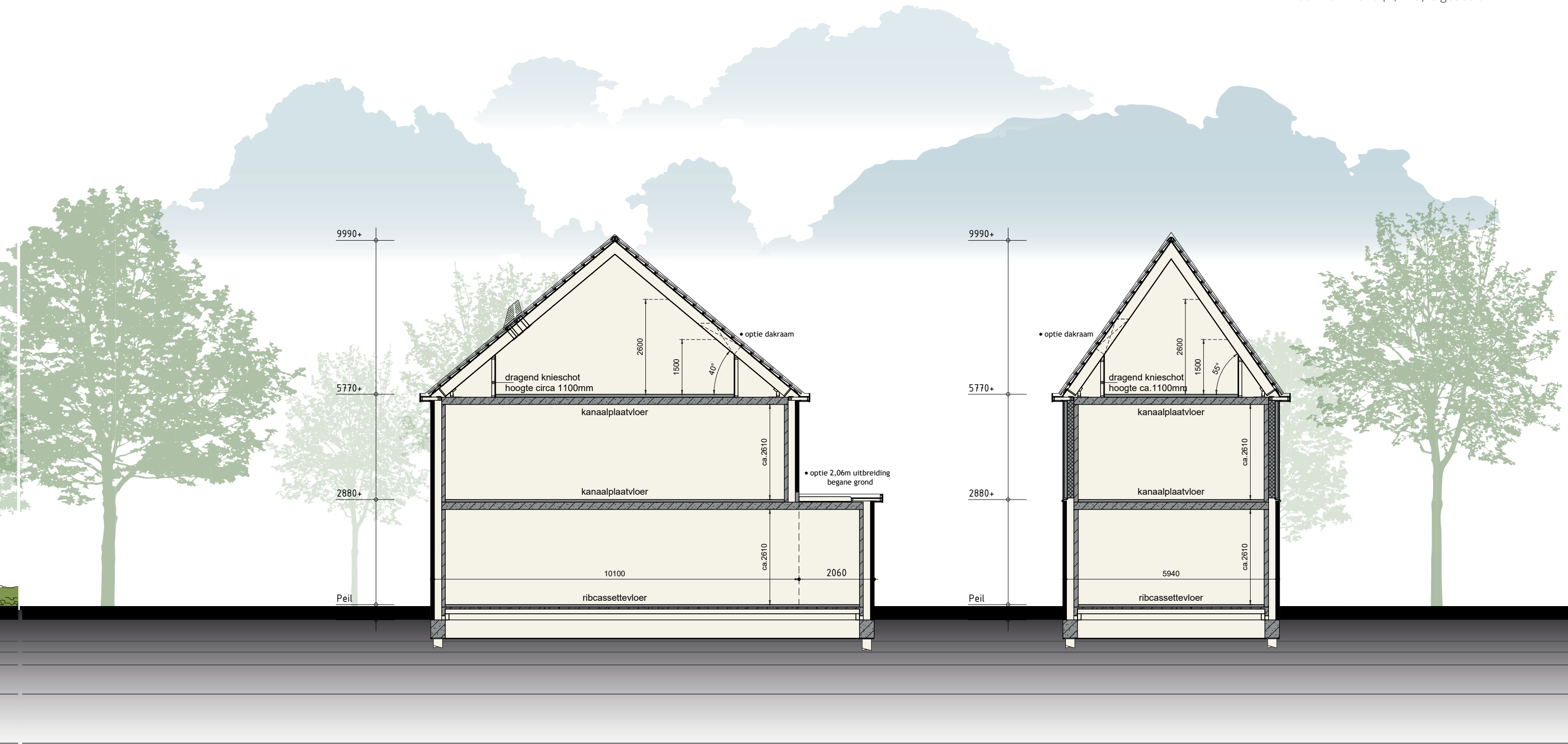




# Type O opties

## Doorsneden

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



# Type O opties

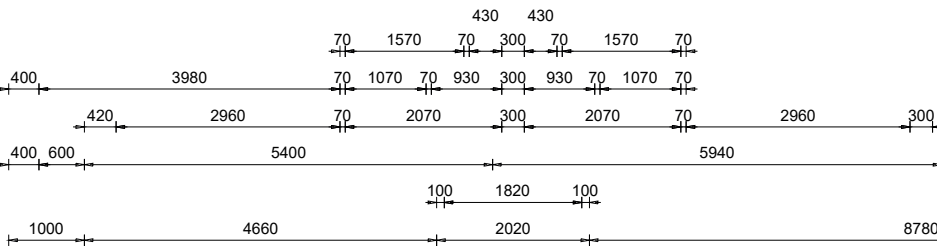
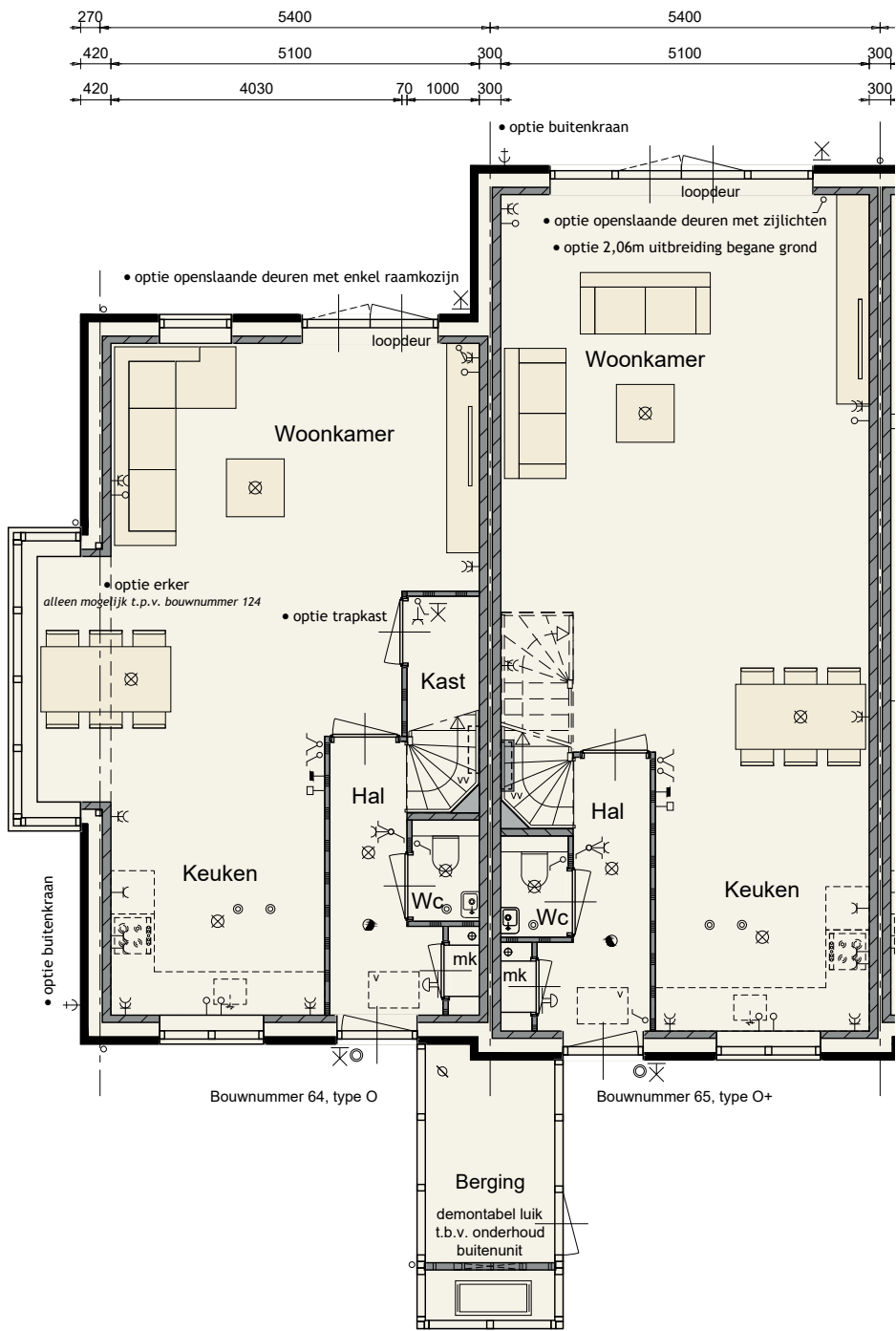
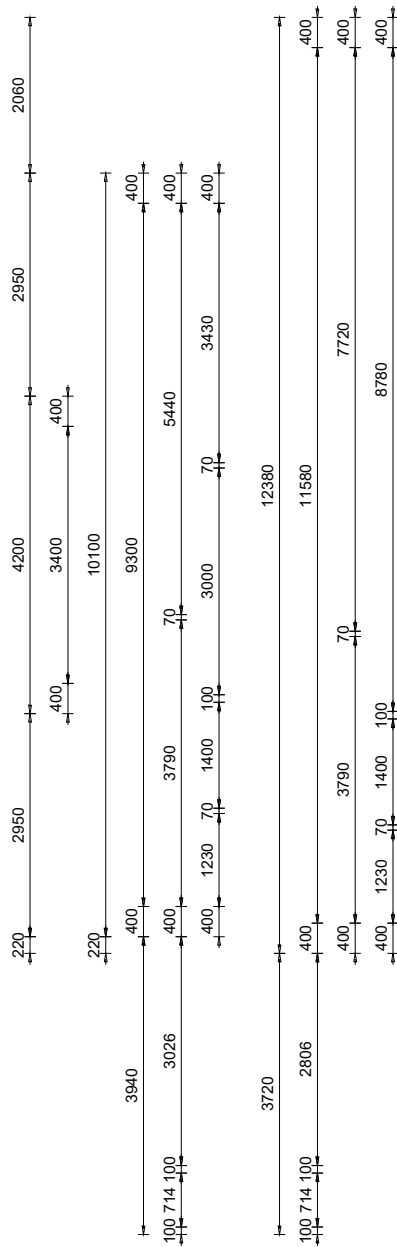
## Begane grond

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- openslaande deuren met zijlichten
- openslaande deuren met enkel raamkozijn
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel





# Type O opties

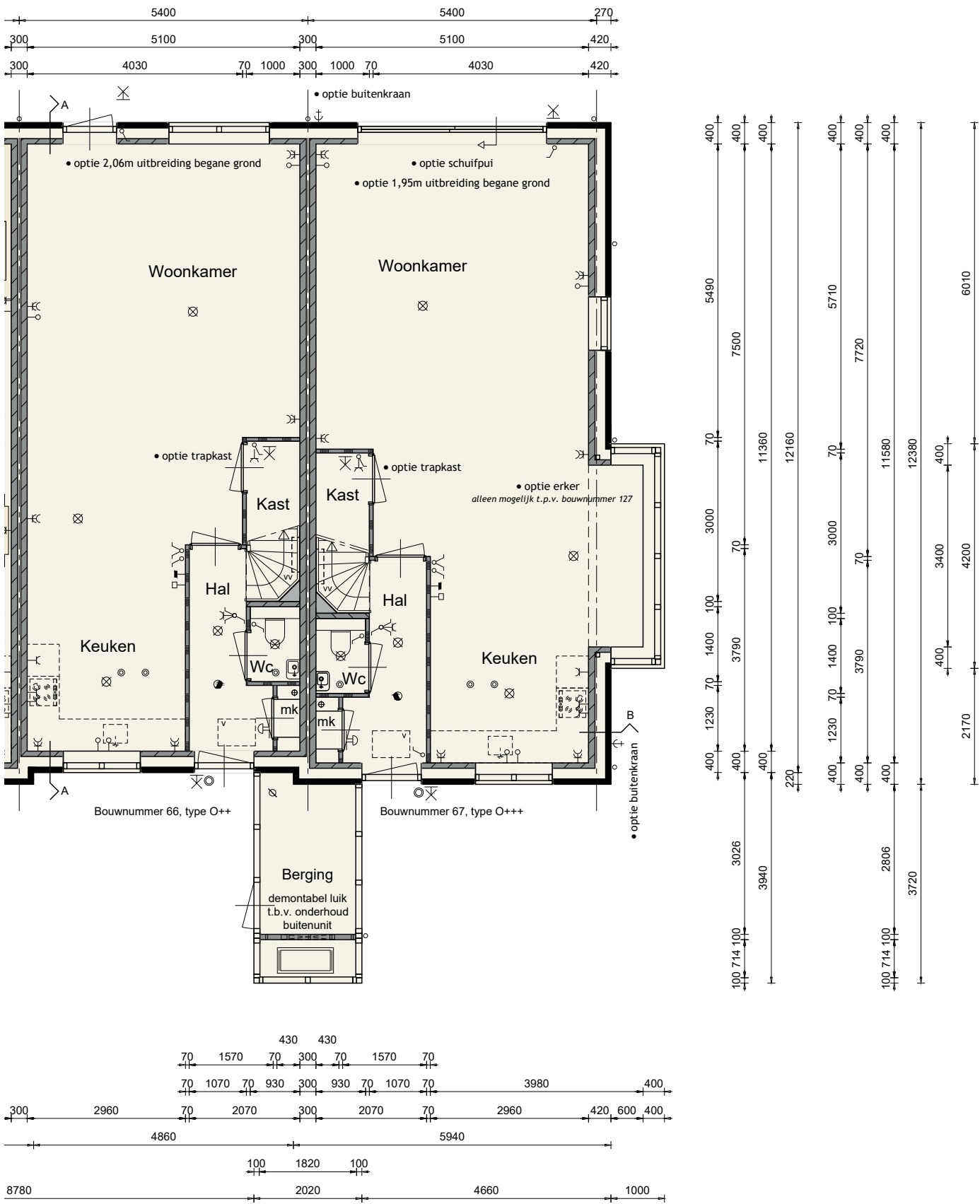
## Begane grond

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



### Optiemogelijkheden:

- 1,95m uitbreiding begane grond
- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel



# Type O opties

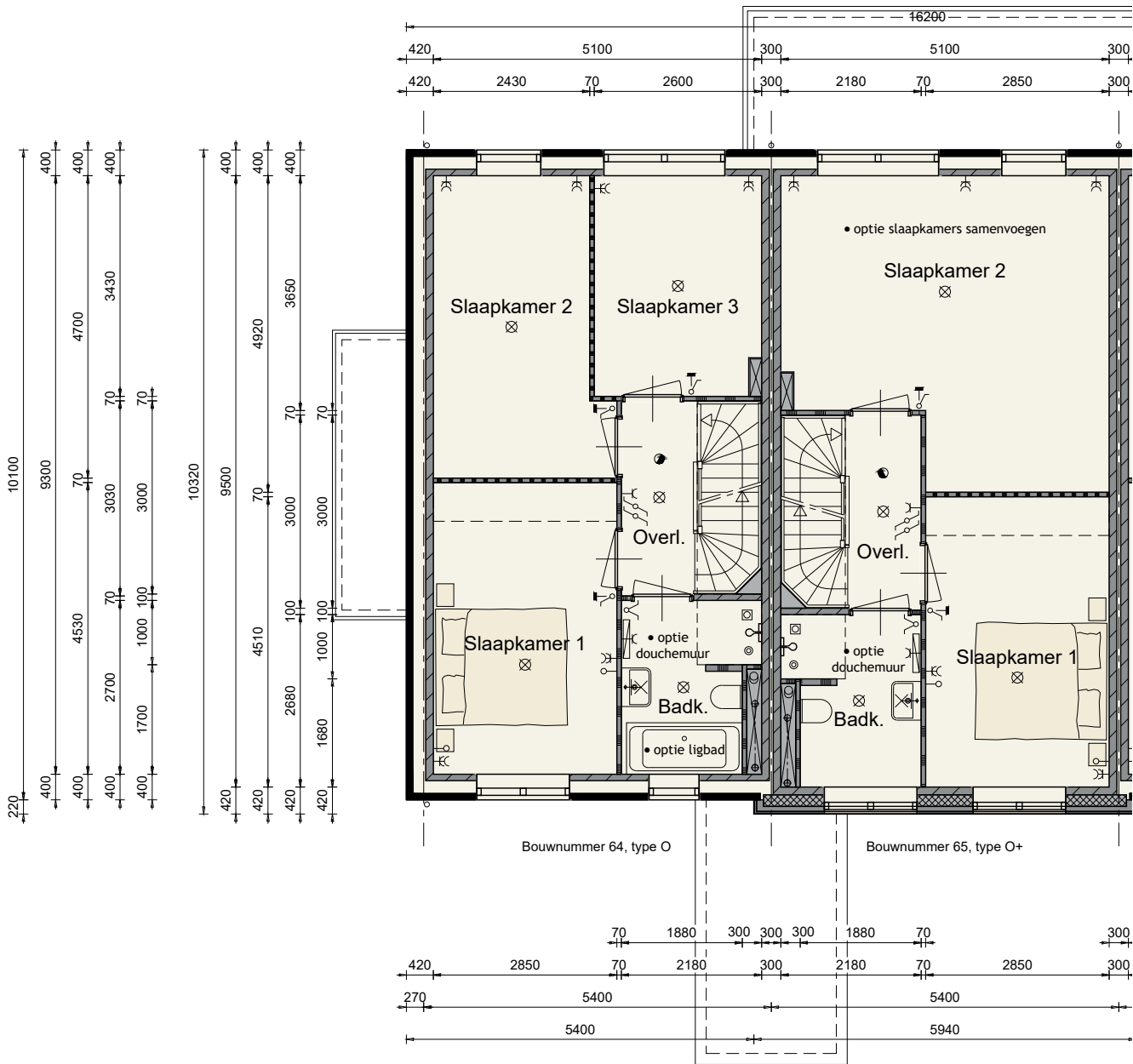
## 1ste verdieping

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- slaapkamers samenvoegen
- douchemuur t.p.v. badkamer
- ligbad t.p.v. badkamer

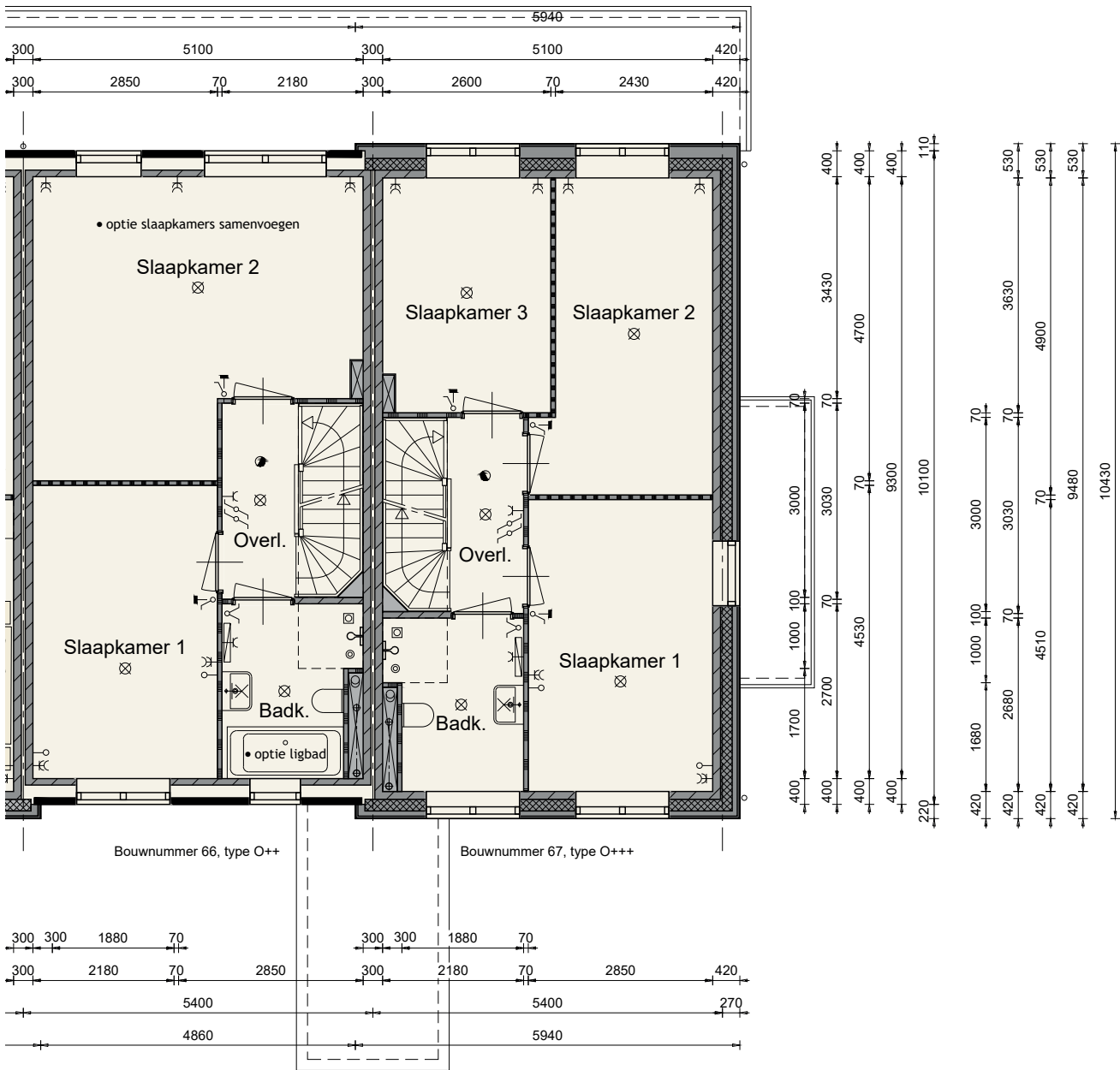




# Type O opties

## 1ste verdieping

Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



- Optiemogelijkheden:
- slaapkamers samenvoegen
  - ligbad t.p.v. badkamer

# Type O opties

## 2de verdieping

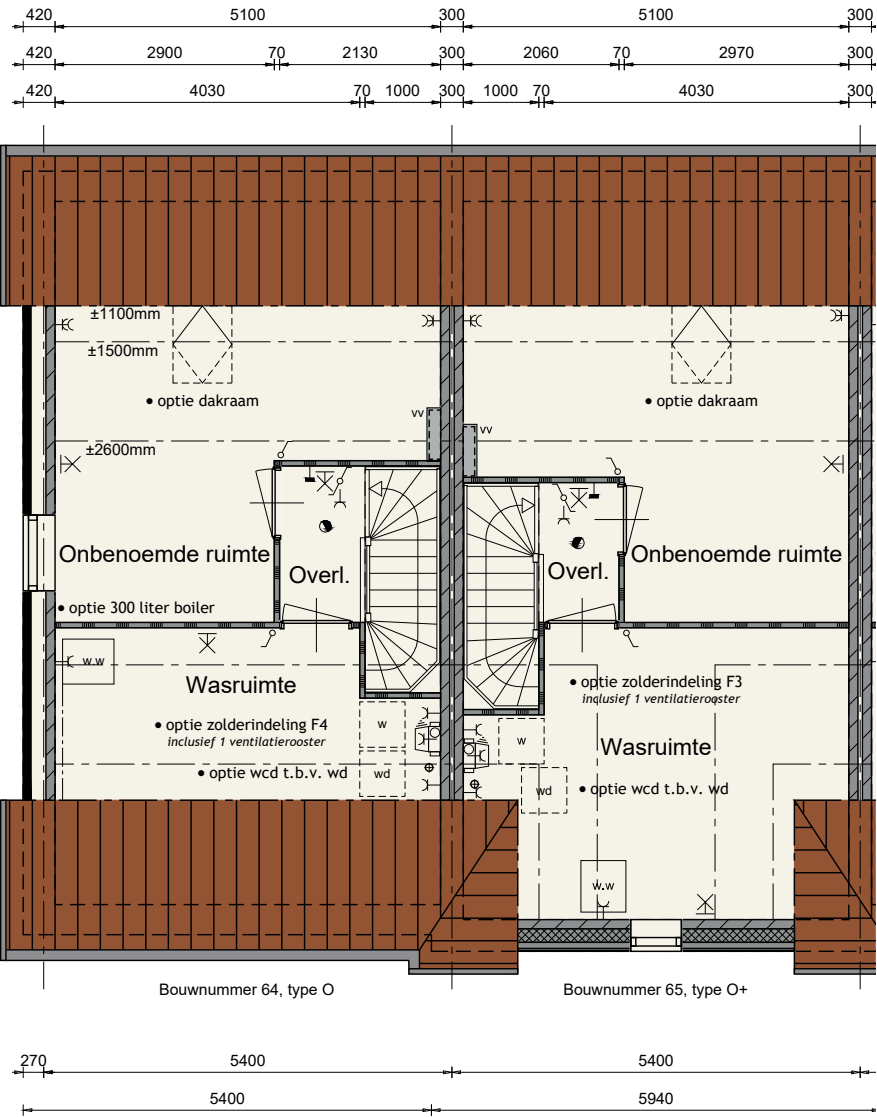
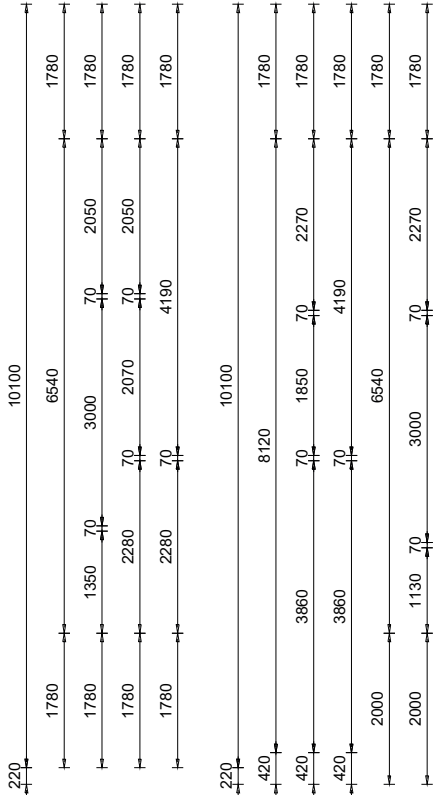
Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



Optiemogelijkheden:

- dakraam t.p.v. achtergevel
- zolderindeling F3
- zolderindeling F4
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.





# Type O opties

## 2de verdieping

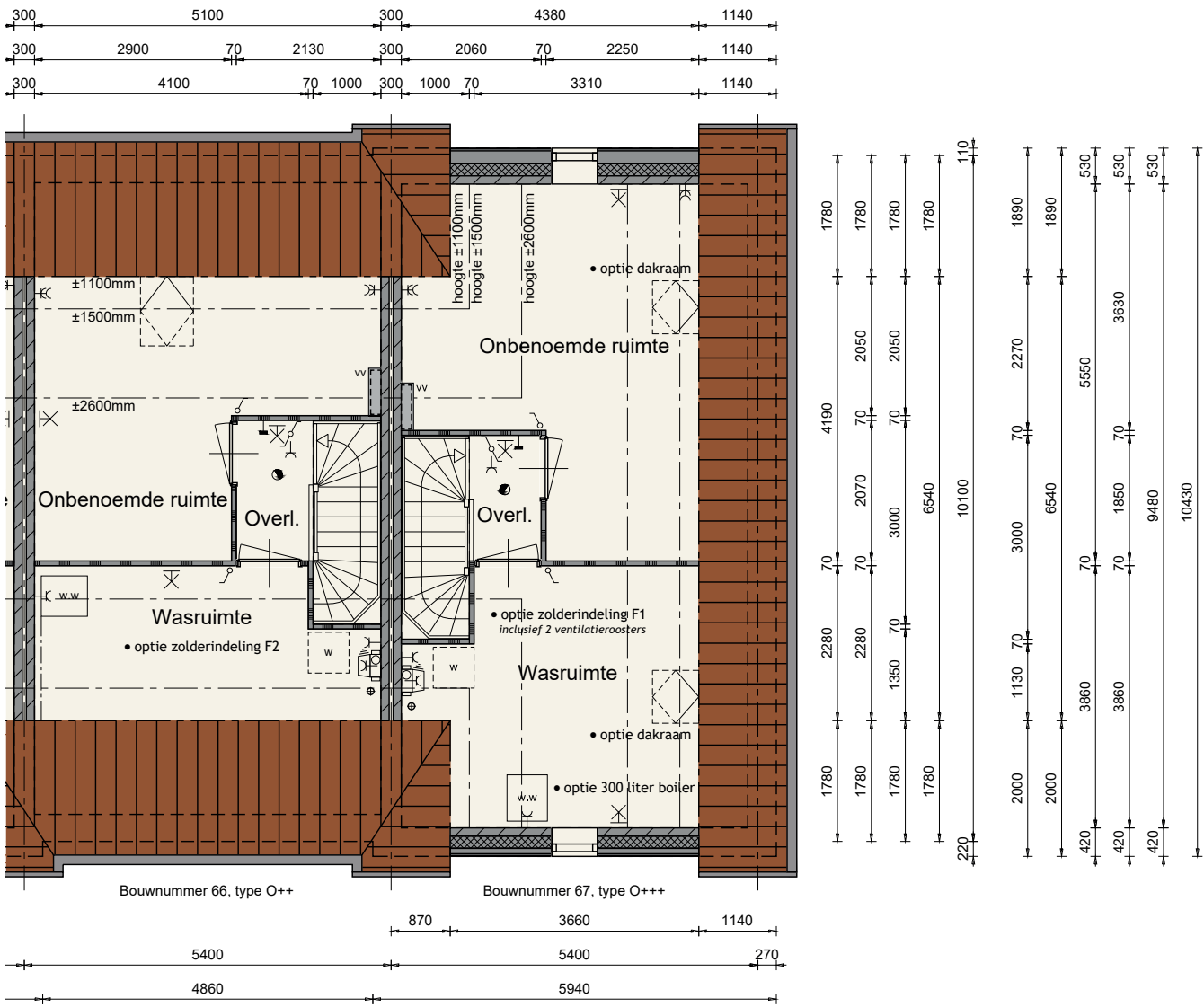
Bouwnummer 64 t/m 67 124 t/m 127  
Bouwnummer 64 t/m 67 afgebeeld



### Optiemogelijkheden:

- zolderindeling F1
- zolderindeling F2
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.





# Type S





# Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 114, 115, 116 en 118	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevels bwnr. 117	Baksteen	Paarsbruin genuanceerd
Gevelaccent, koppenverband, uitkragend	Baksteen	Als gevel
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Rietgroen
Raamdorpels t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Rietgroen
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels t.p.v. baksteen	Beton	Grijs / nature
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Rietgroen
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit
Buitendeuren	Samengesteld	Cremewit
Voordeuren	Samengesteld	Rietgroen
Deuromlijsting t.p.v. entree	Hout	Cremewit
Ondoorzichtig glas	Gecoat glas	Donker grijs
Lamellen hekwerk frans balkon	Metaal, verzinkt gepoedercoat	Ombergrijs
Boeidelen	Hout	Cremewit
Muurafdekking	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel

# Type S

Bouwnummer 114 t/m 118

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 114 en 118:  
ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 115:  
ca. 133 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 116:  
ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 117:  
ca. 123 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging:  
ca. 5 m²

Bruto inhoud woning bouwnummer 114 en 118:  
ca. 479 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 115:  
ca. 495 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 116:  
ca. 456 m³

Bruto inhoud woning bouwnummer 117:  
ca. 459 m³

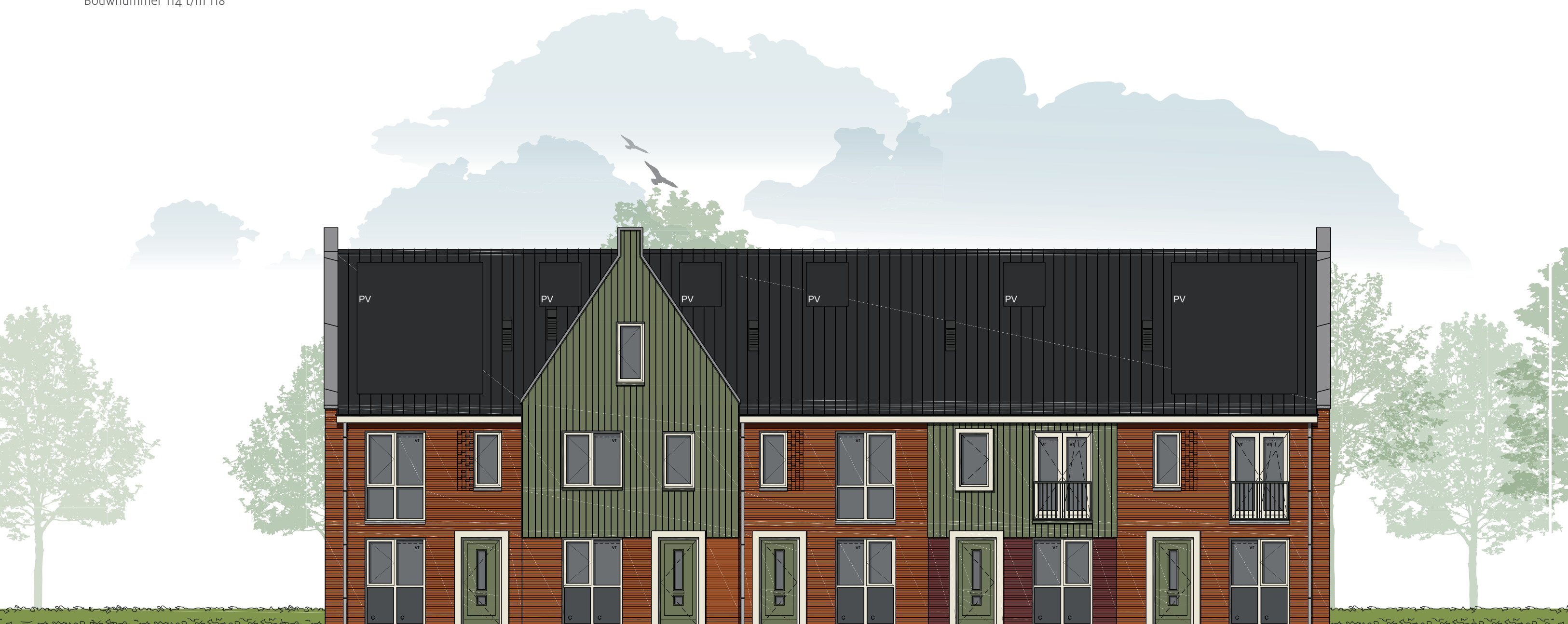
Bruto inhoud tuinberging:  
ca. 26 m³



# Type S basis

## Voorgevel

Bouwnummer 114 t/m 118



Bouwnummer 114, type S

Bouwnummer 115, type S+

Bouwnummer 116, type S

Bouwnummer 117, type S++

Bouwnummer 118, type S



# Type S basis

## Zijgevels

Bouwnummer 114 t/m 118



Bouwnummer 118, type S

Bouwnummer 114, type S

# Type S basis

## Achtergevel

Bouwnummer 114 t/m 118

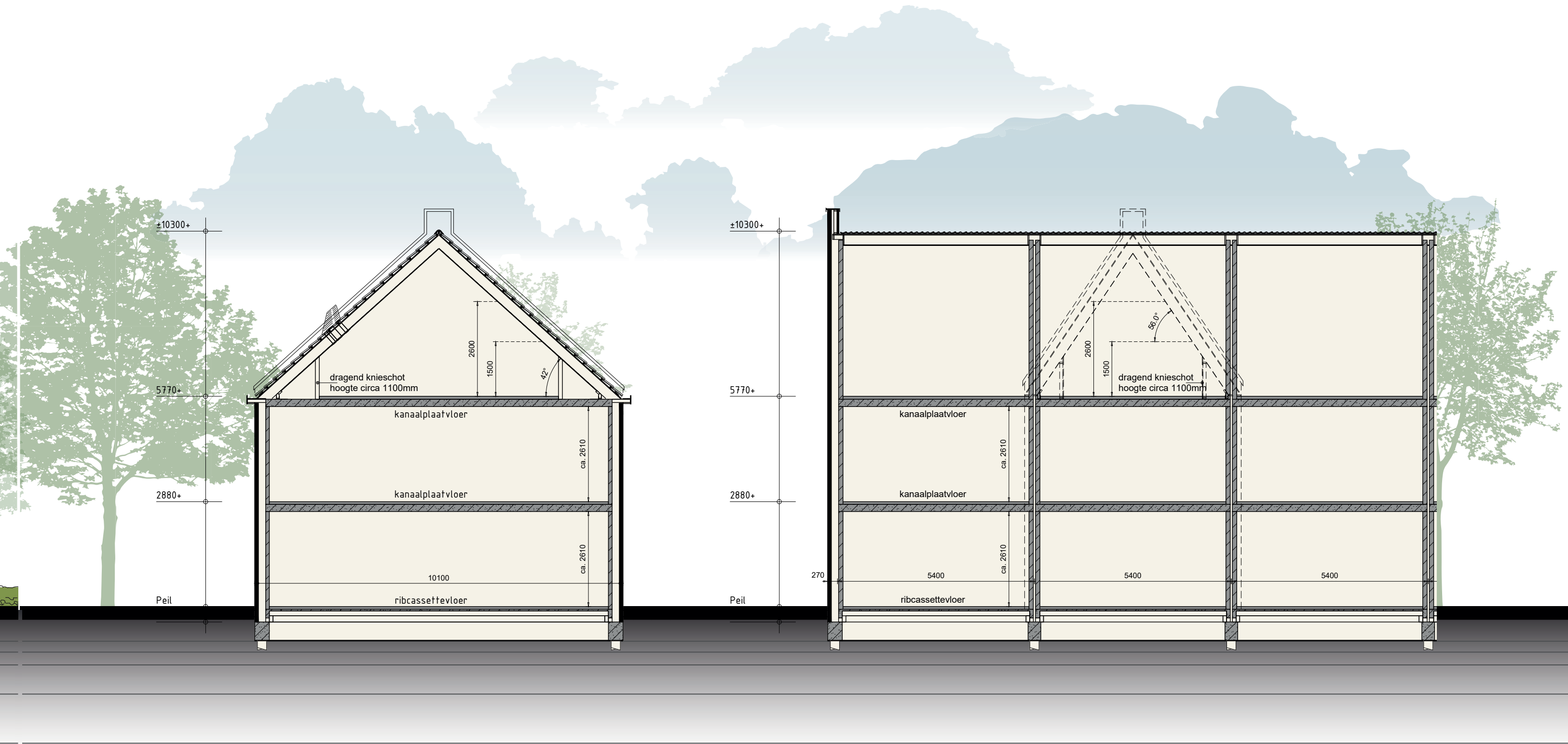




# Type S basis

## Doorsneden

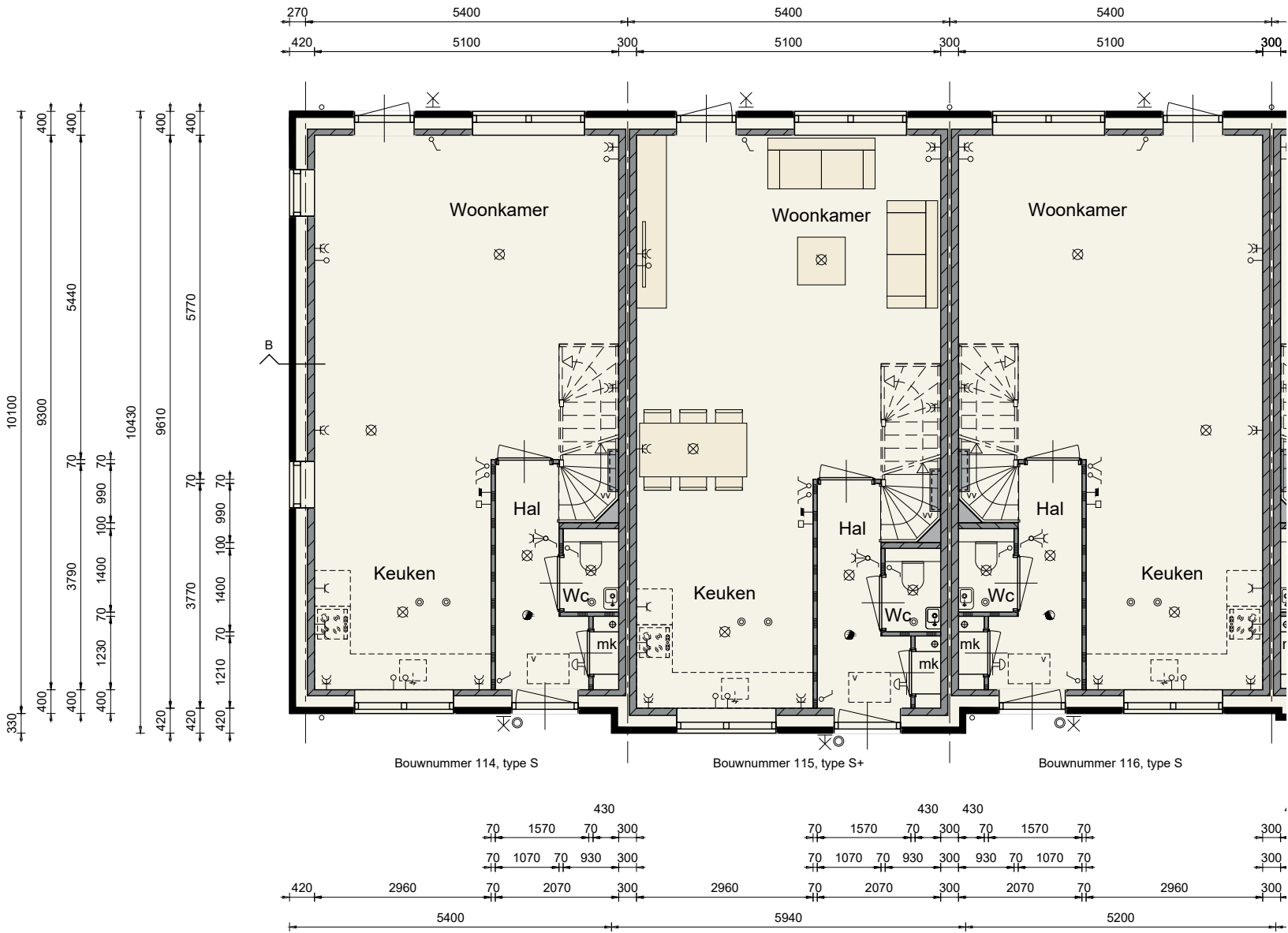
Bouwnummer 114 t/m 118



# Type S basis

## Begane grond

Bouwnummer 114 t/m 118

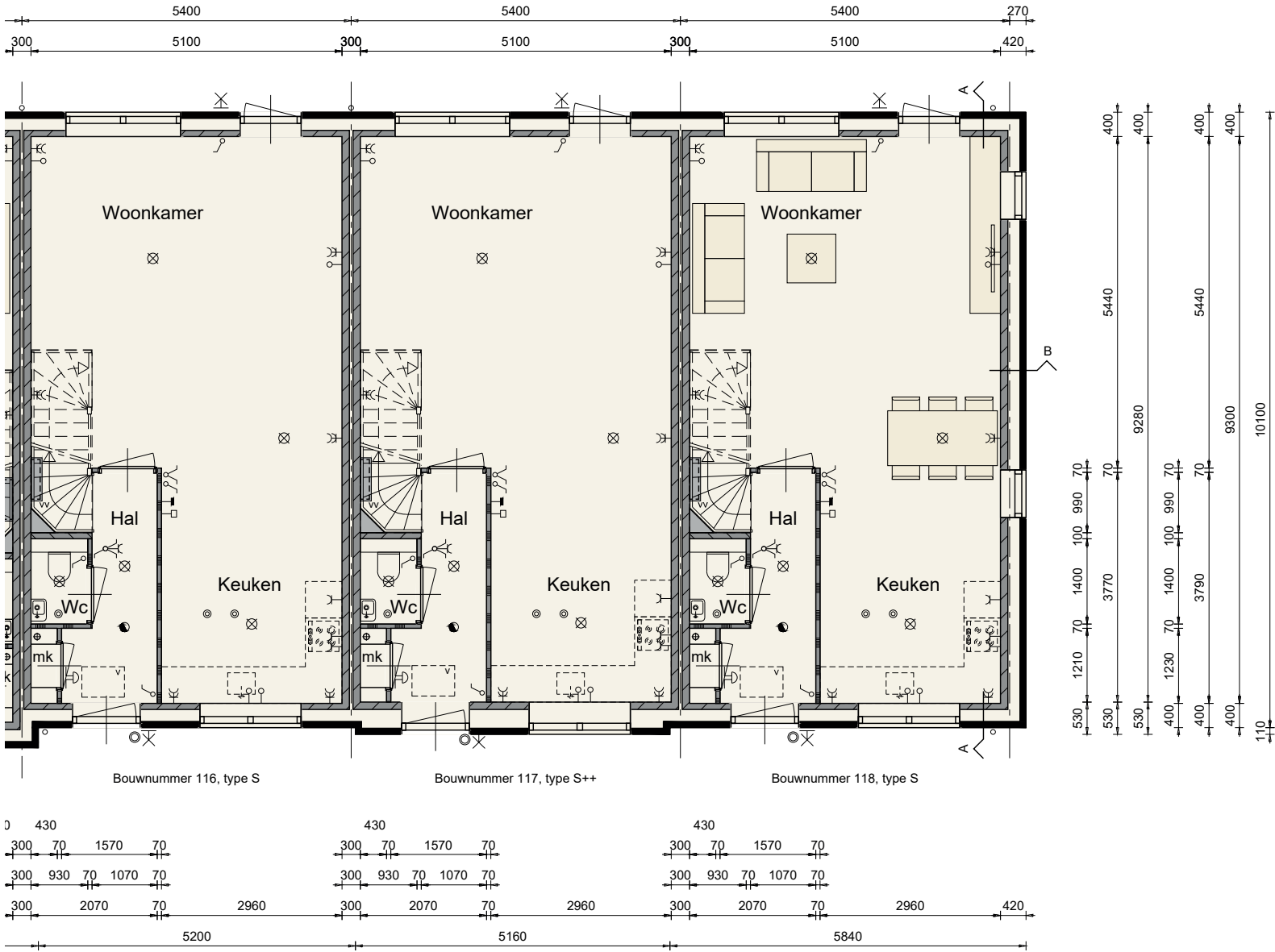




# Type S basis

## Begane grond

Bouwnummer 114 t/m 118



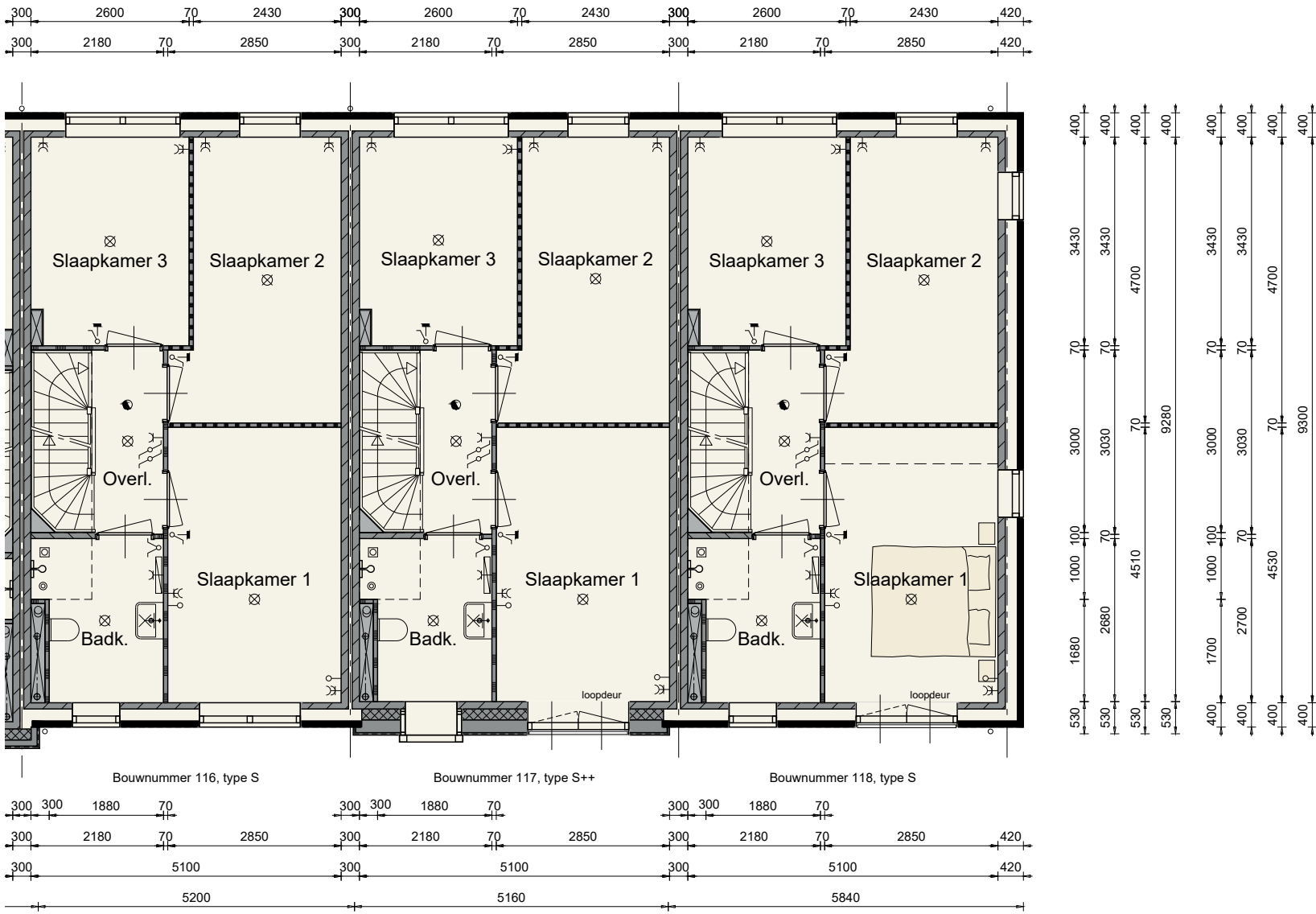




# Type S basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118



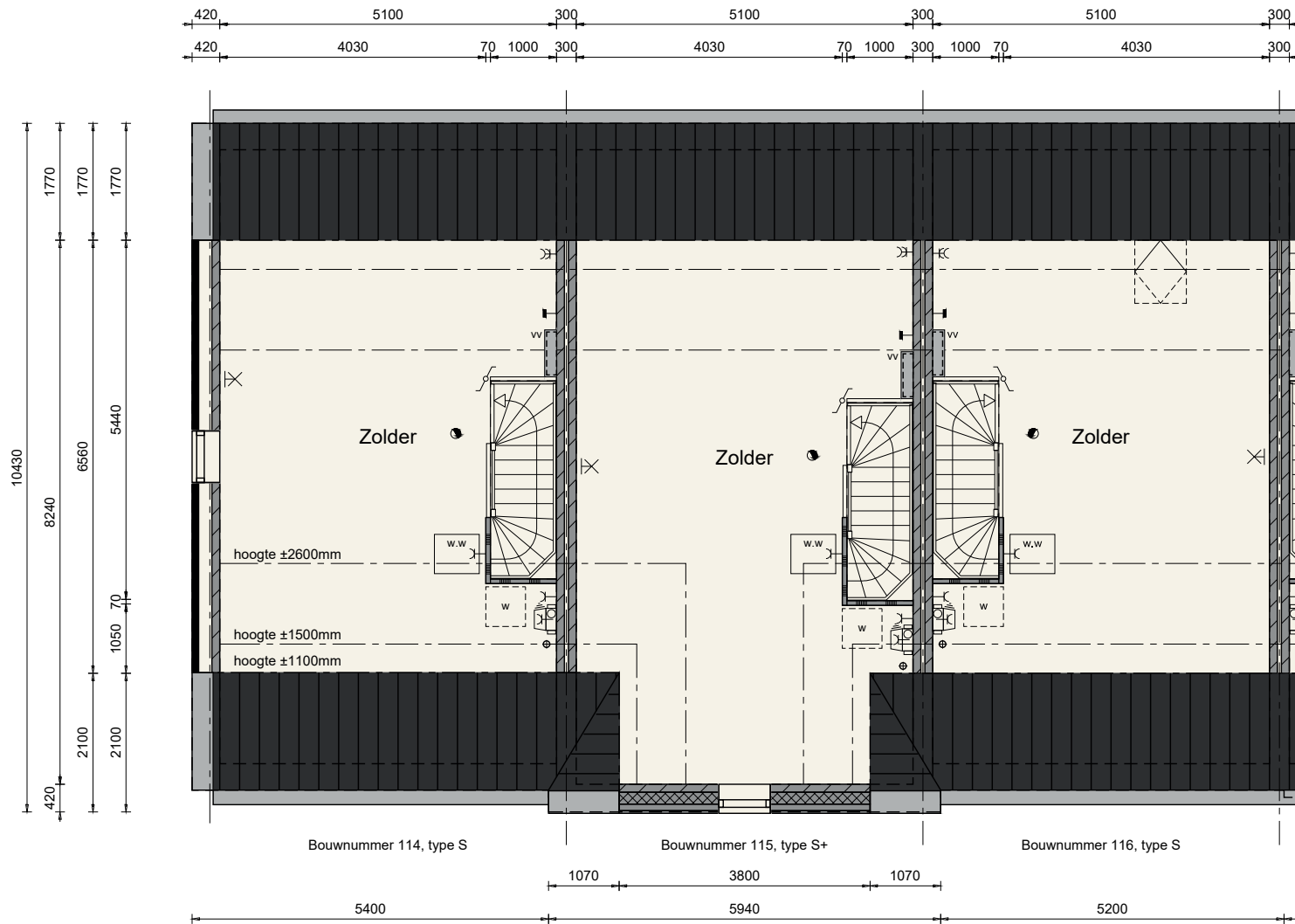
Schaal 1:100  
0 1 2 3 4 5 [m]



# Type S basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118

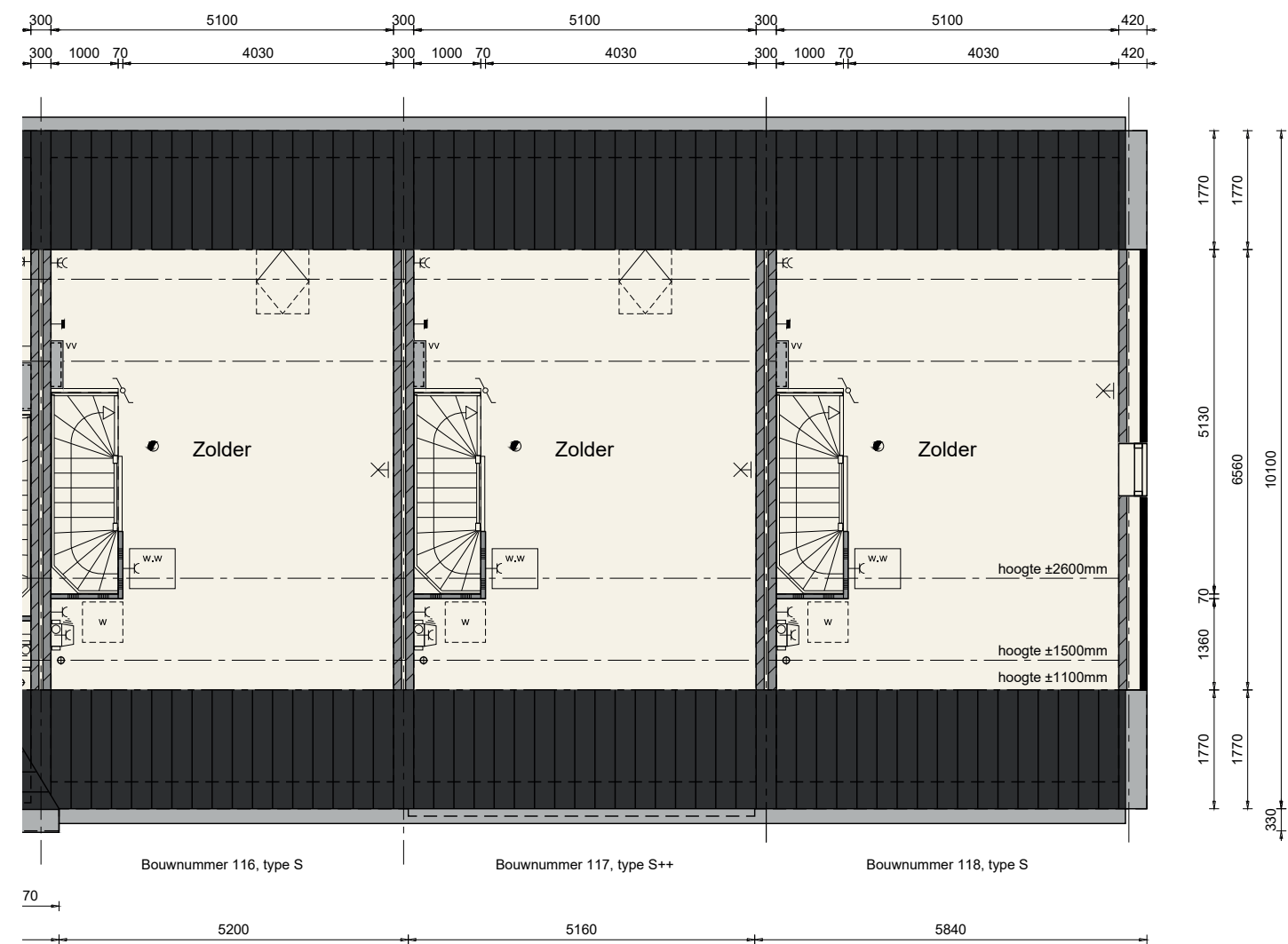




# Type S basis

## 2de verdieping

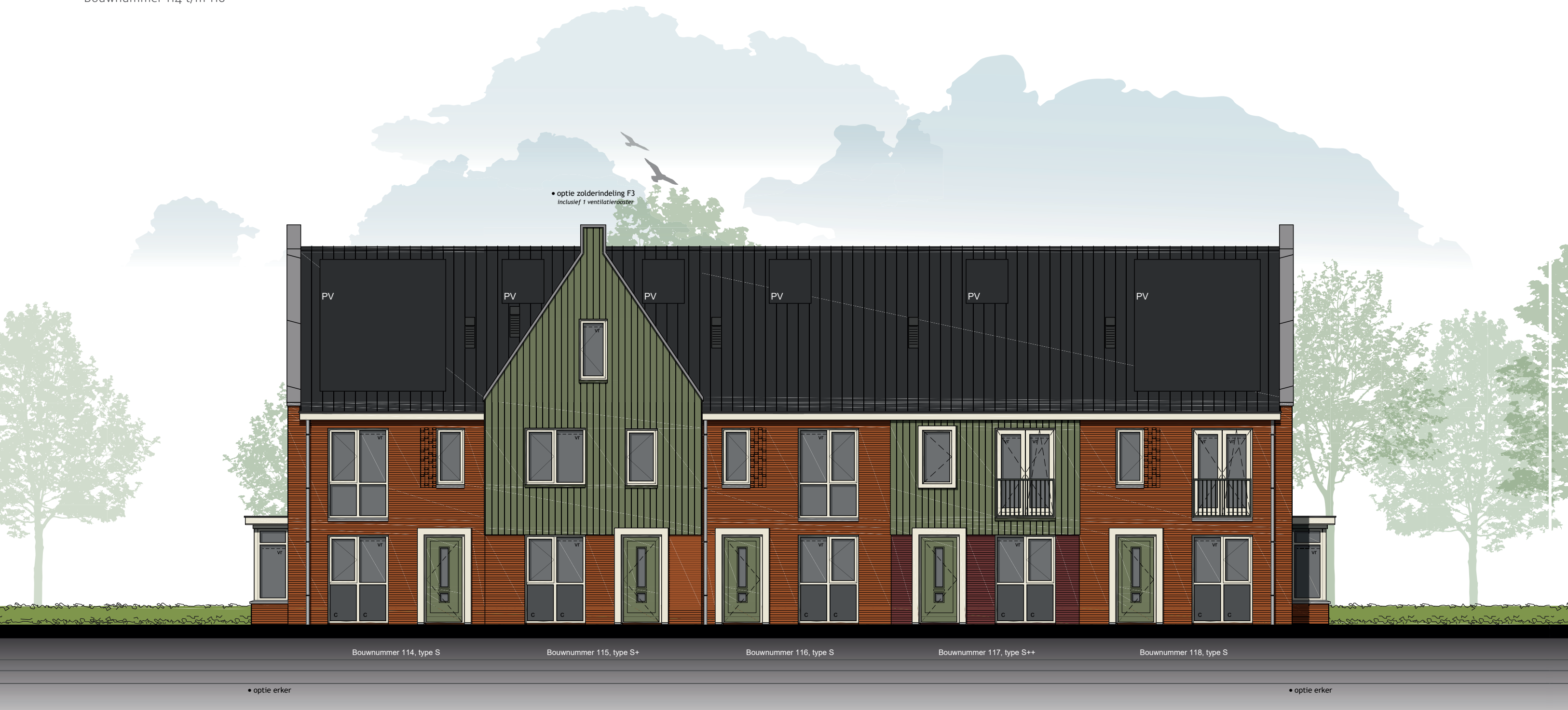
Bouwnummer 114 t/m 118



# Type S opties

# Voorgevel

Bouwnummer 114 t/m 118





# Type S opties

## Zijgevels

Bouwnummer 114 t/m 118



# Type S opties

## Achtergevel

Bouwnummer 114 t/m 118

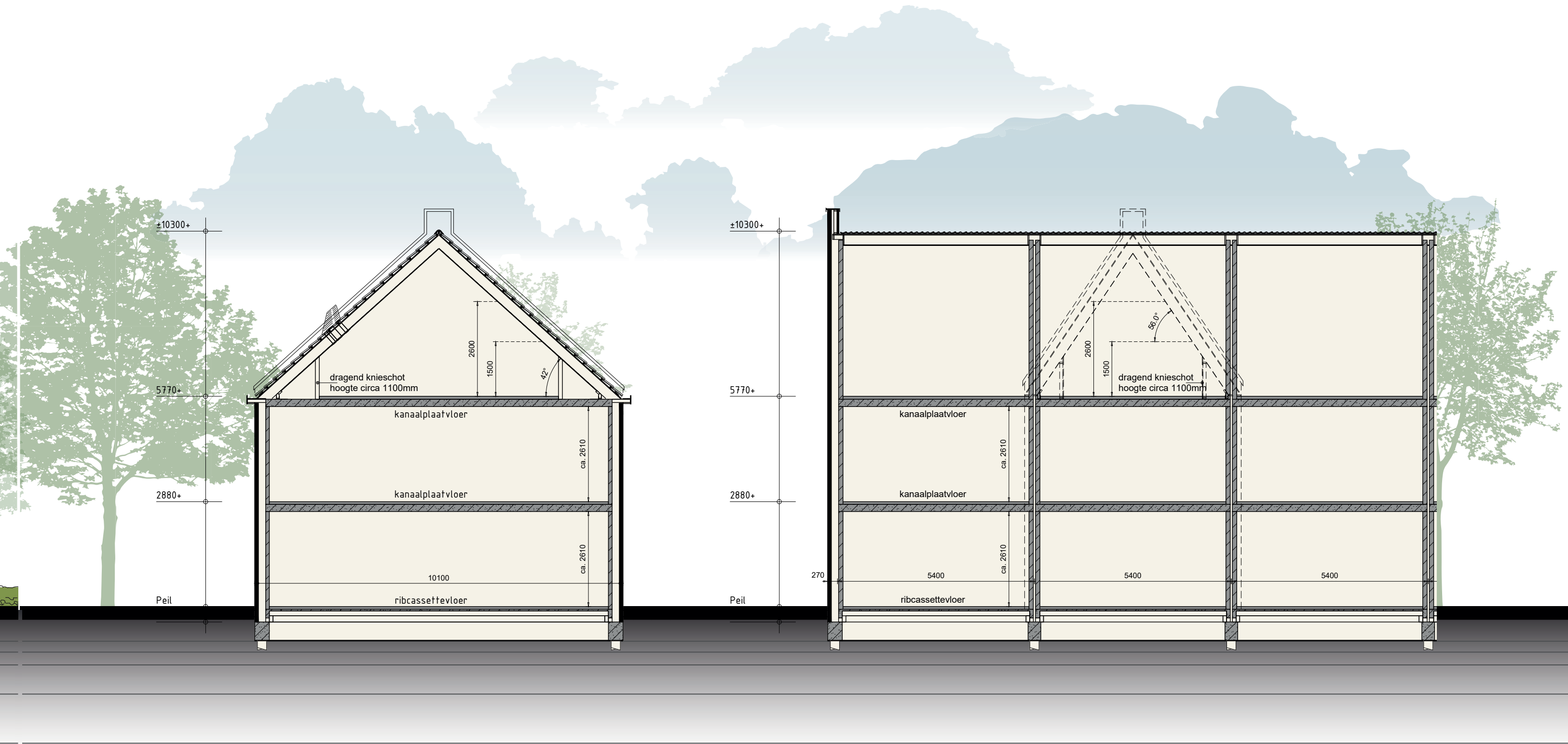




# Type S opties

## Doorsneden

Bouwnummer 114 t/m 118



# Type S opties

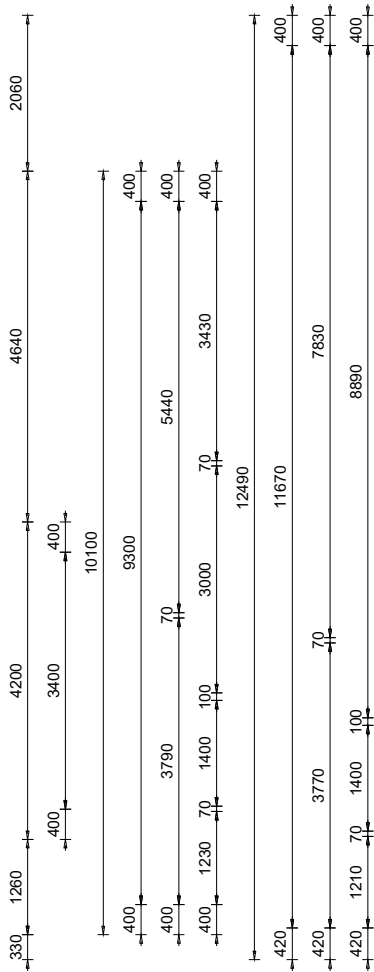
## Begane grond

Bouwnummer 114 t/m 118



Optiemogelijkheden:

- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- openslaande deuren met zijlichten
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel





# Type S opties

## Begane grond

Bouwnummer 114 t/m 118



Schaal 1:75

0 1 2 3 4 5 [m]

### Optiemogelijkheden:

- 2,06m uitbreiding begane grond
- erker t.p.v. zijgevel
- openslaande deuren met zijlichten
- openslaande deuren met enkel raamkozijn
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel

# Type S opties

## 1ste verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118



Optiemogelijkheden:

- slaapkamers samenvoegen
- douchemuur t.p.v. badkamer
- ligbad t.p.v. badkamer





# Type S opties

## 1ste verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118



### Optiemogelijkheden:

- slaapkamers samenvoegen
- douchemuur t.p.v. badkamer
- ligbad t.p.v. badkamer



# Type S opties

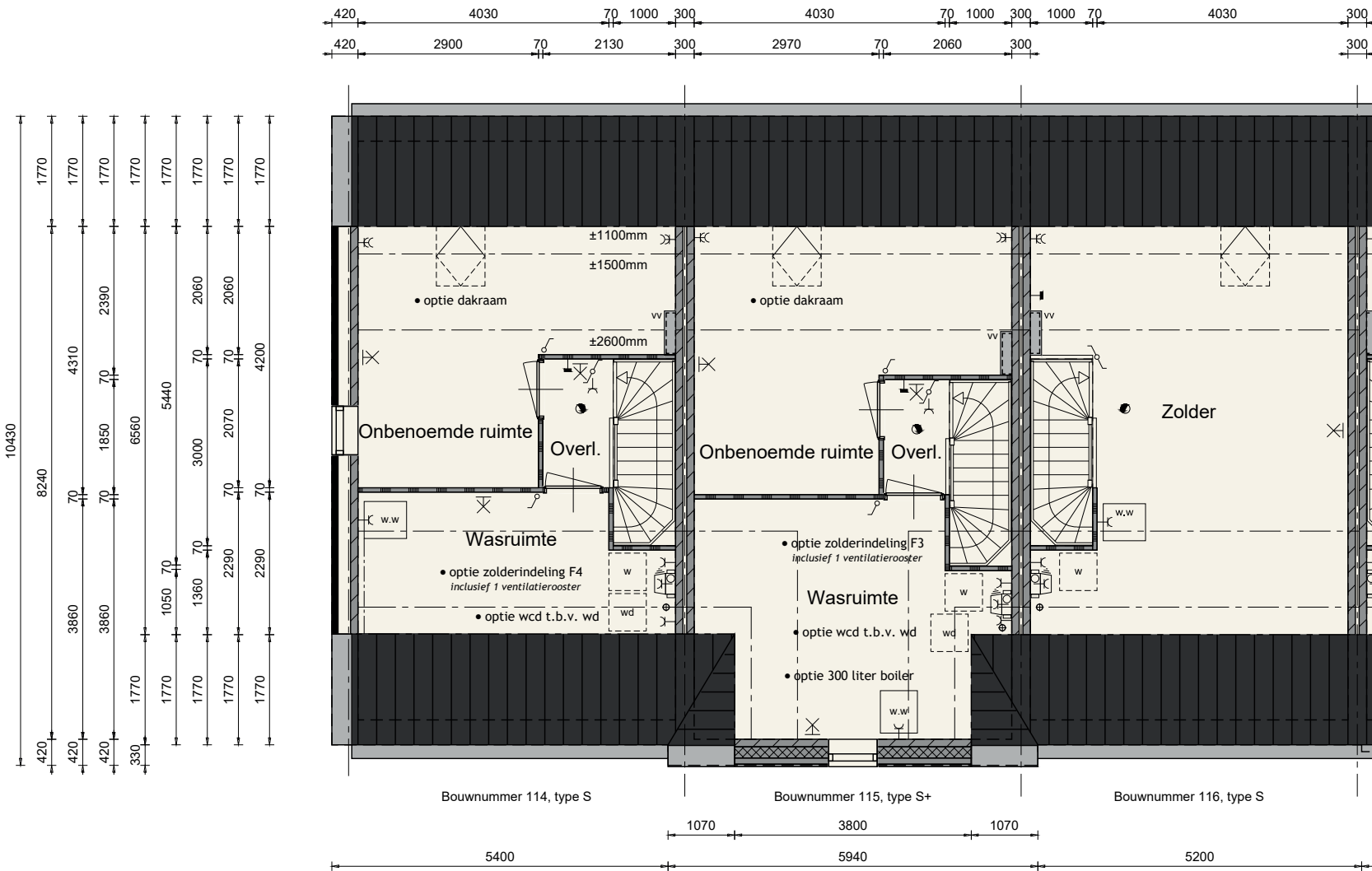
## 2de verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118



- Optiemogelijkheden:
- dakraam t.p.v. achtergevel
  - zolderindeling F3
  - zolderindeling F4
  - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
  - 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

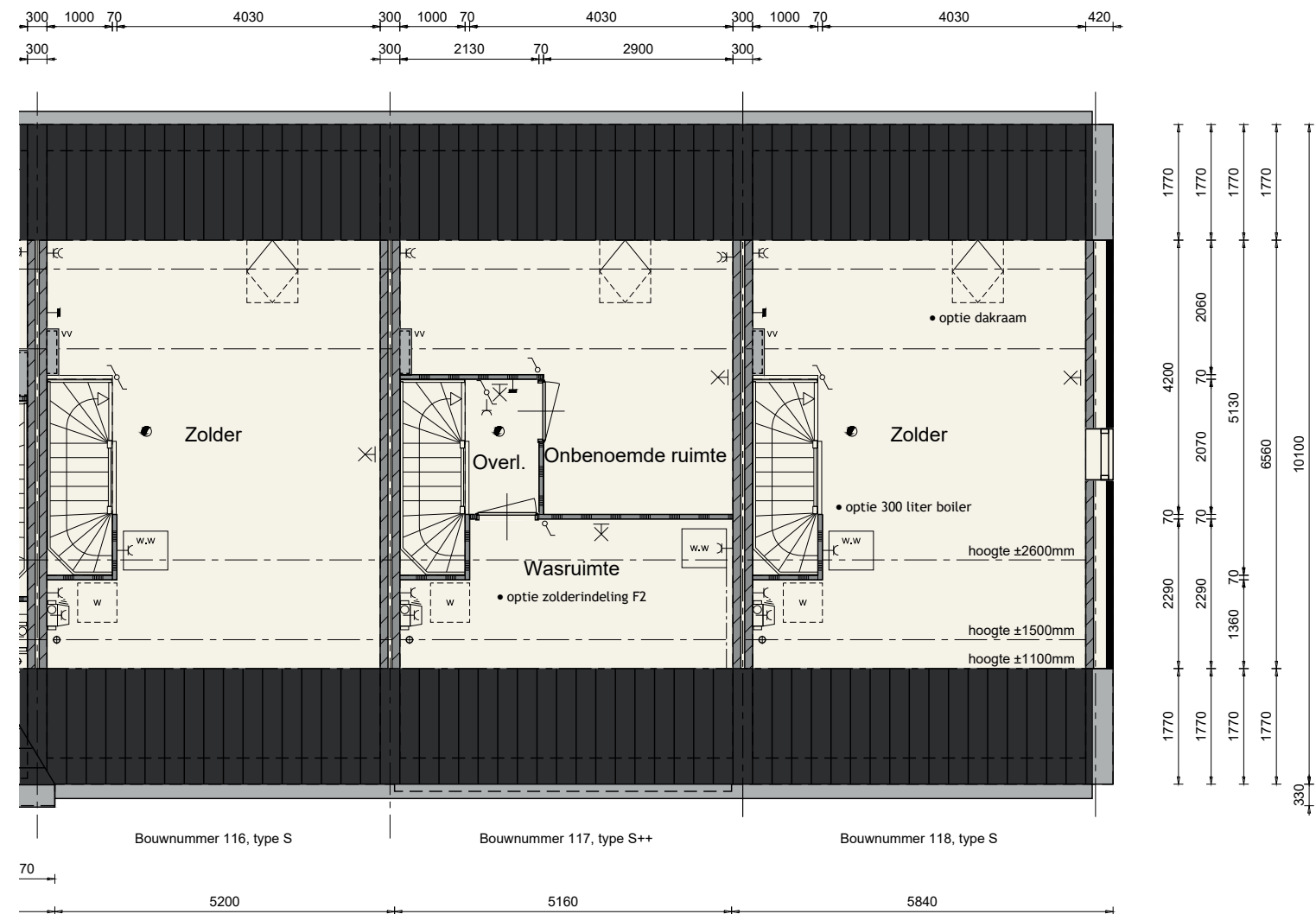




# Type S opties

## 2de verdieping

Bouwnummer 114 t/m 118



### Optiemogelijkheden:

- dakraam t.p.v. achtergevel
- zolderindeling F2
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.



# Type Q





# Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood genuanceerd
Gevelaccent	Baksteen,om de laag verdiept	Oranjerood genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Buitendeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Grijsbeige
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Dakrandafwerking luifel	Zink	Naturel
Goten	Zinken mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatioorosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Deur tuinberging	Samengesteld	Beigegrijs
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Rooster tuinberging	Aluminium gepoedercoat	Grijsbeige

# Type Q

Bouwnummer 176 t/m 184

## Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte hoekwoning:

ca. 109 m²

Gebruiksoppervlakte tussenwoningen:

ca. 109 m²

Gebruiksoppervlakte tuinberging:

ca. 5 m²

Bruto inhoud hoekwoning:

ca. 424 m³

Bruto inhoud tussenwoningen:

ca. 404 m³

Bruto inhoud tuinberging:

ca. 15 m³



# Type Q basis

## Voorgevel

Bouwnummer 176 t/m 184





# Type Q basis

## Zijgevels

Bouwnummer 176 t/m 184



Bouwnummer 184, type Q

Bouwnummer 176, type Q

# Type Q basis

## Achtergevel

Bouwnummer 176 t/m 184





# Type Q basis

## Doorsneden

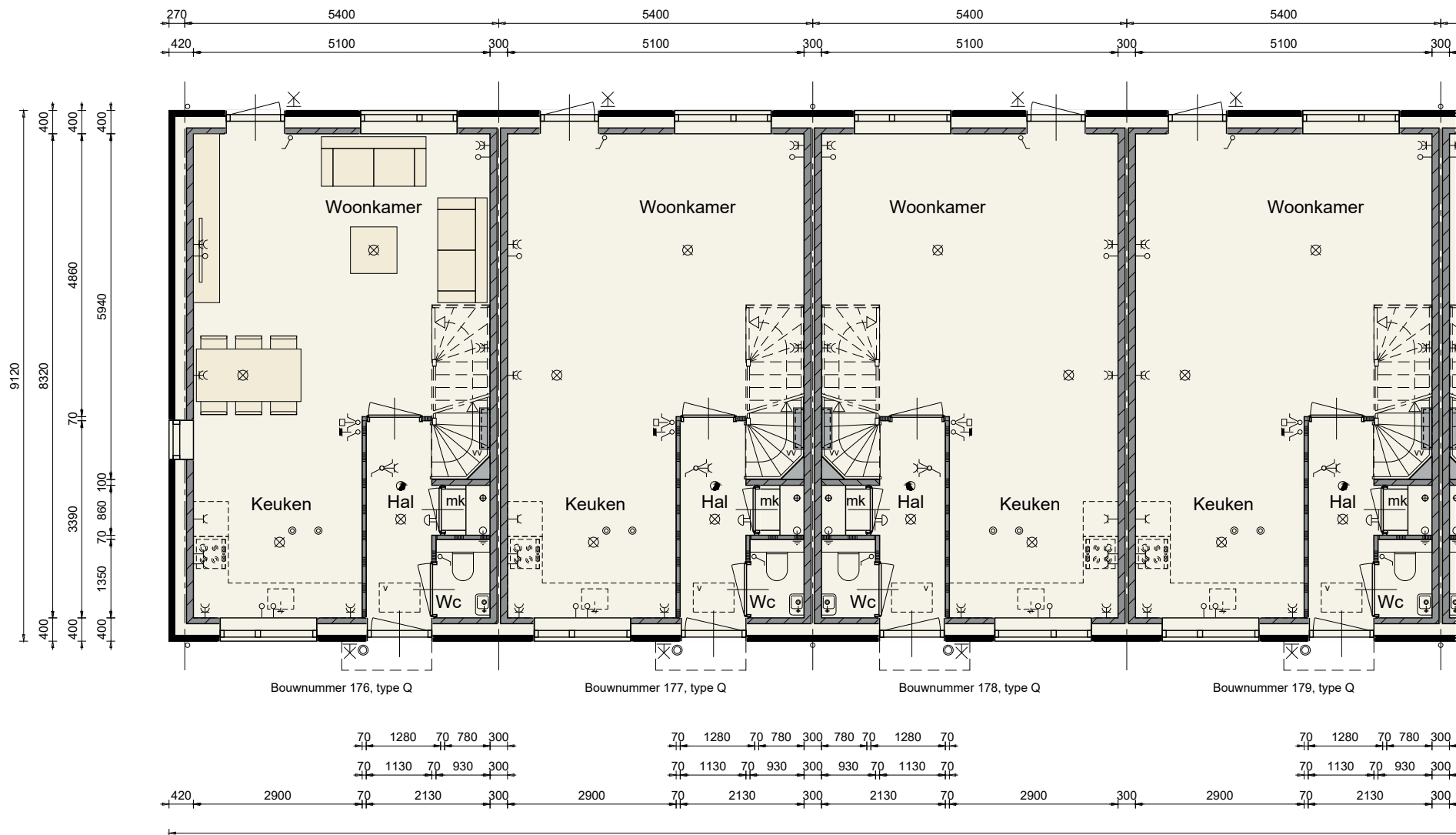
Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q basis

## Begane grond

Bouwnummer 176 t/m 184





## Begane grond

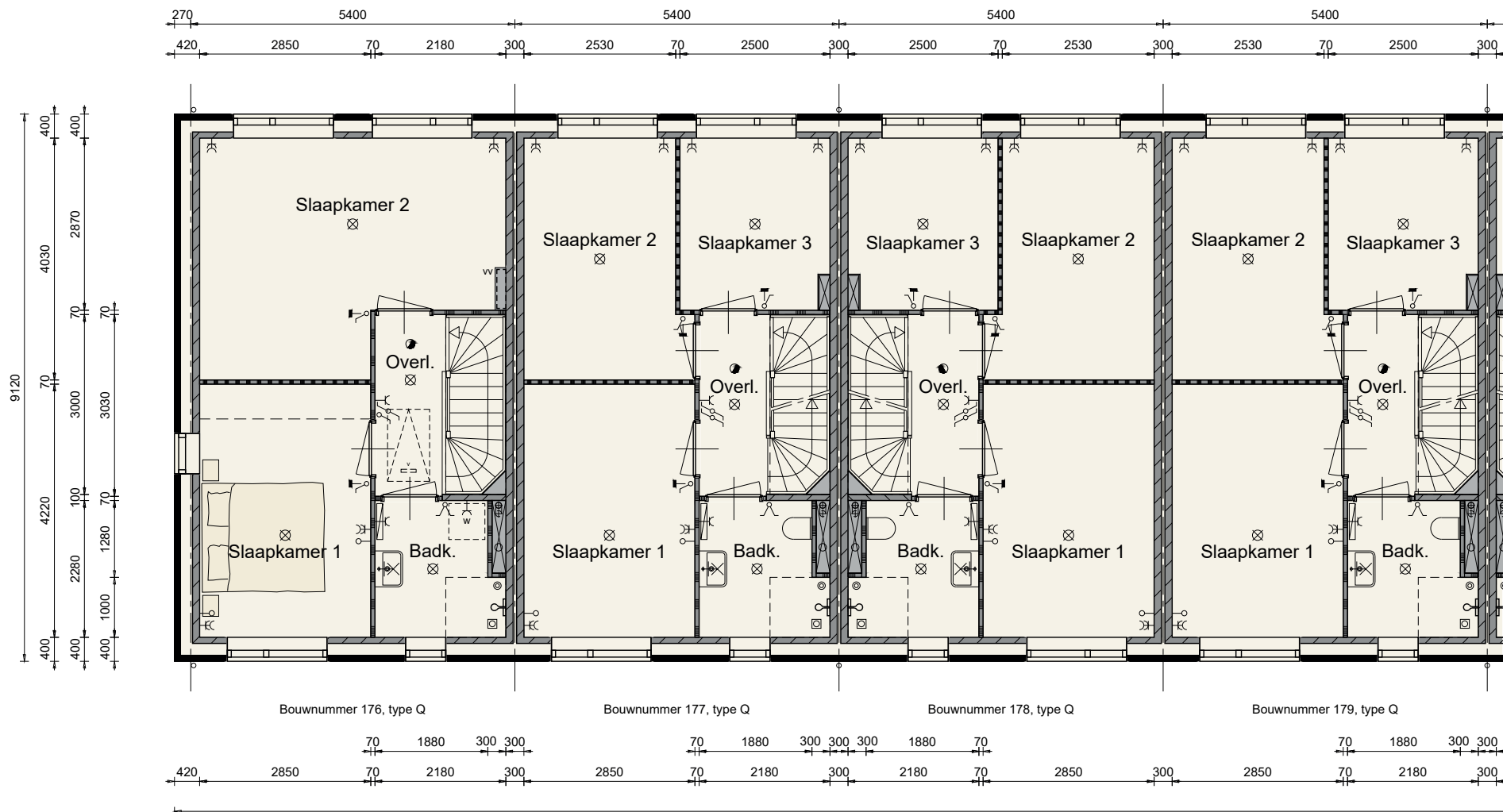
Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q basis

## 1ste verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184

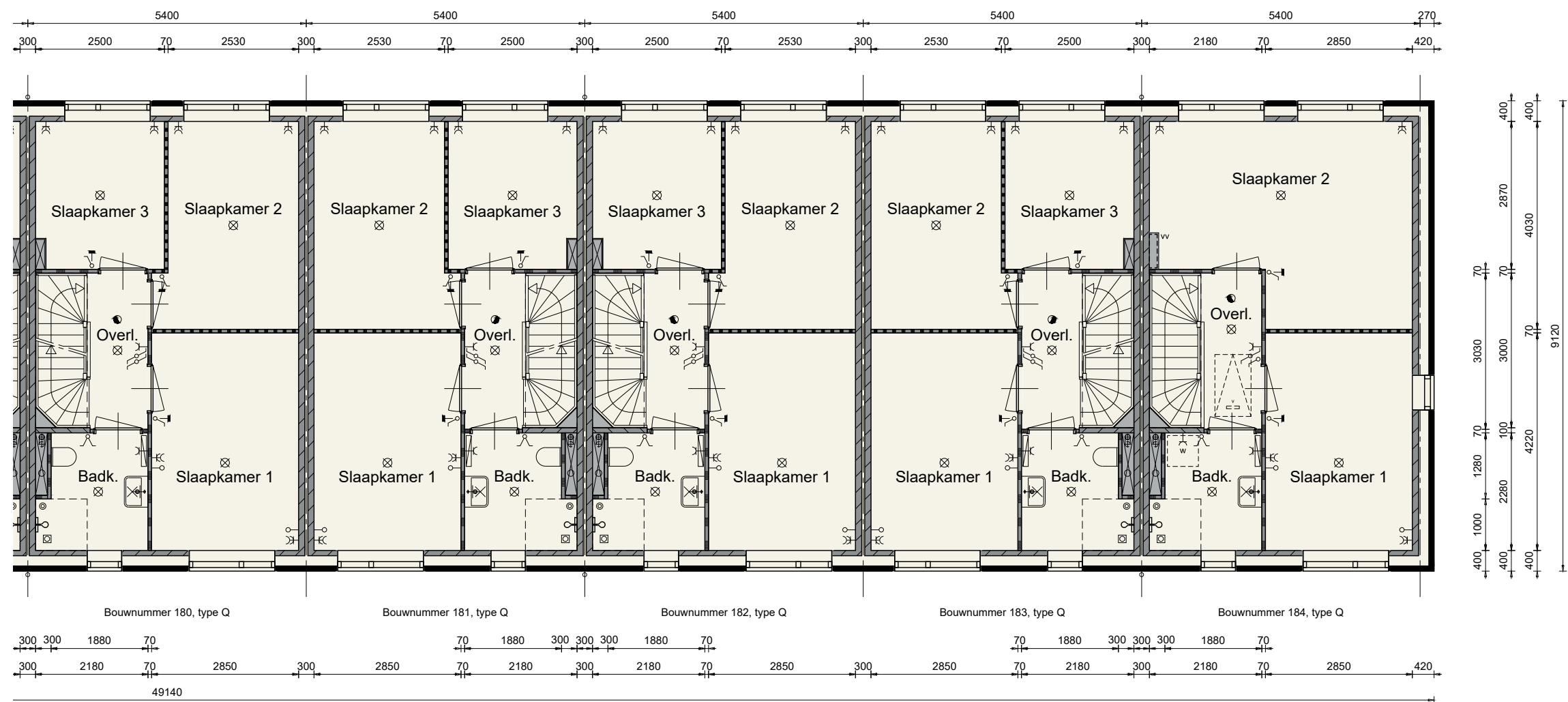




# Type Q basis

## 1ste verdieping

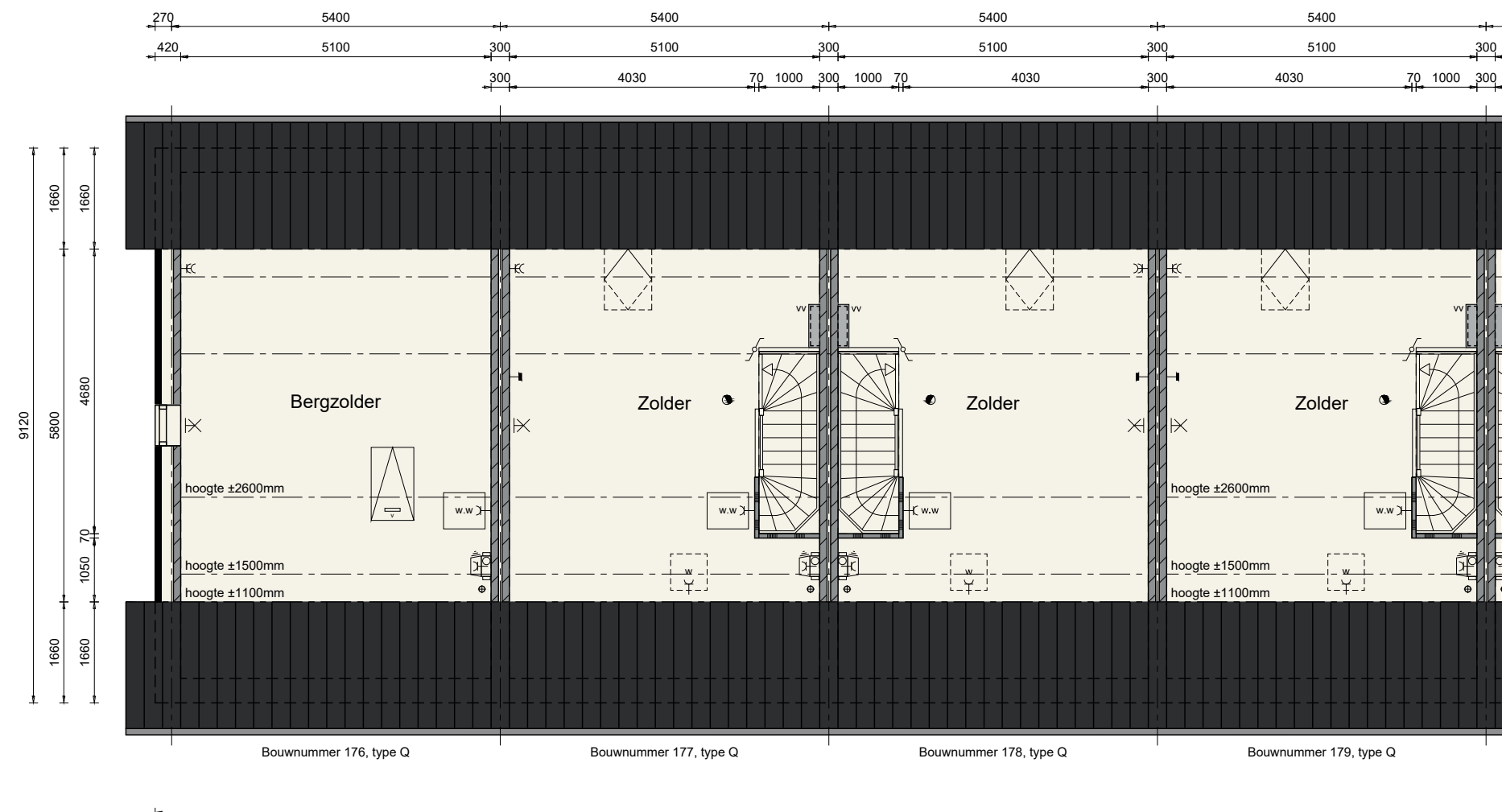
Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184

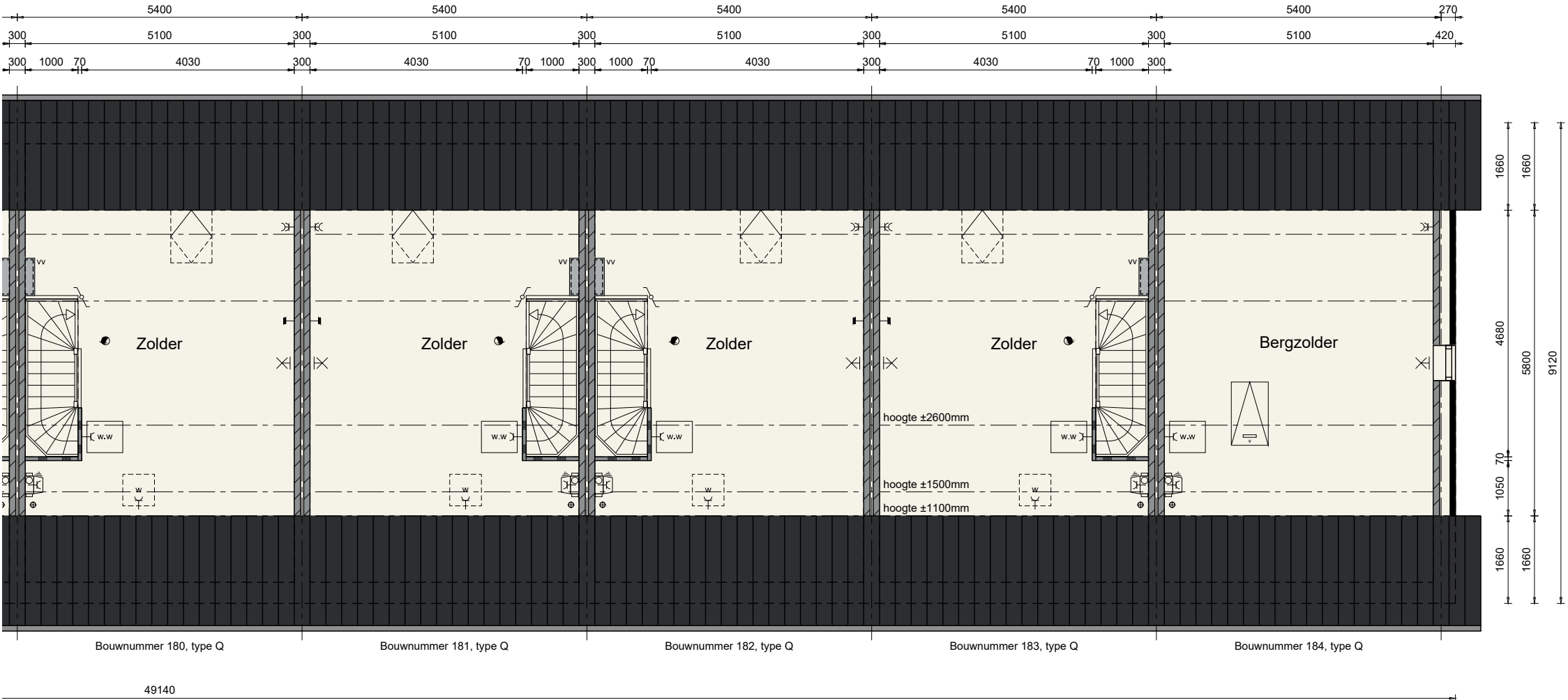




# Type Q basis

## 2de verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q opties

## Voorgevel

Bouwnummer 176 t/m 184





# Type Q opties

## Zijgevels

Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q opties

## Achtergevel

Bouwnummer 176 t/m 184

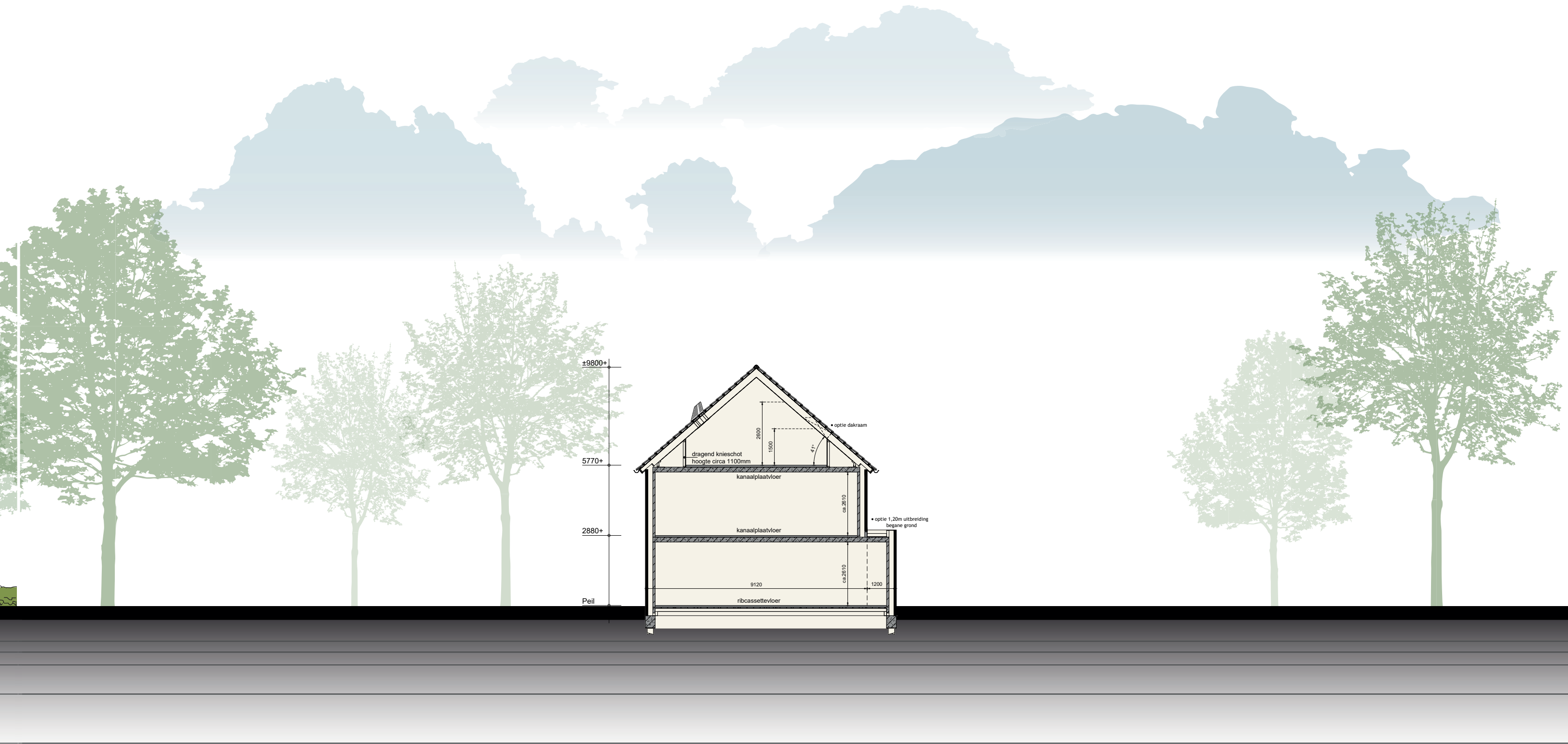




# Type Q opties

## Doorsneden

Bouwnummer 176 t/m 184



# Type Q opties

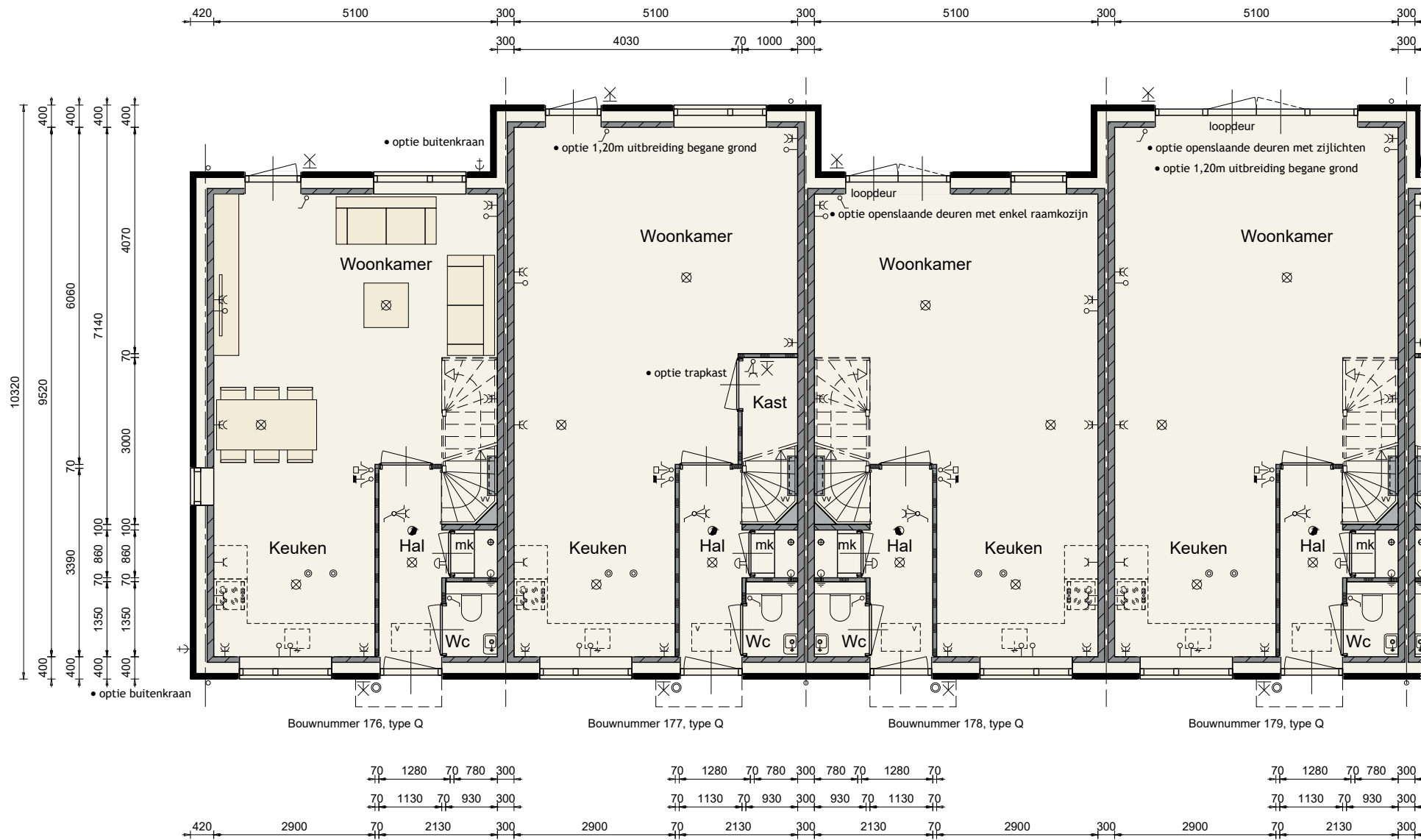
## Begane grond

Bouwnummer 176 t/m 184



Optiemogelijkheden:

- 1,2m uitbreiding begane grond
- openslaande deuren met zijlichten
- openslaande deuren met enkel raamkozijn
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel
- buitenkraan t.p.v. zijgevel

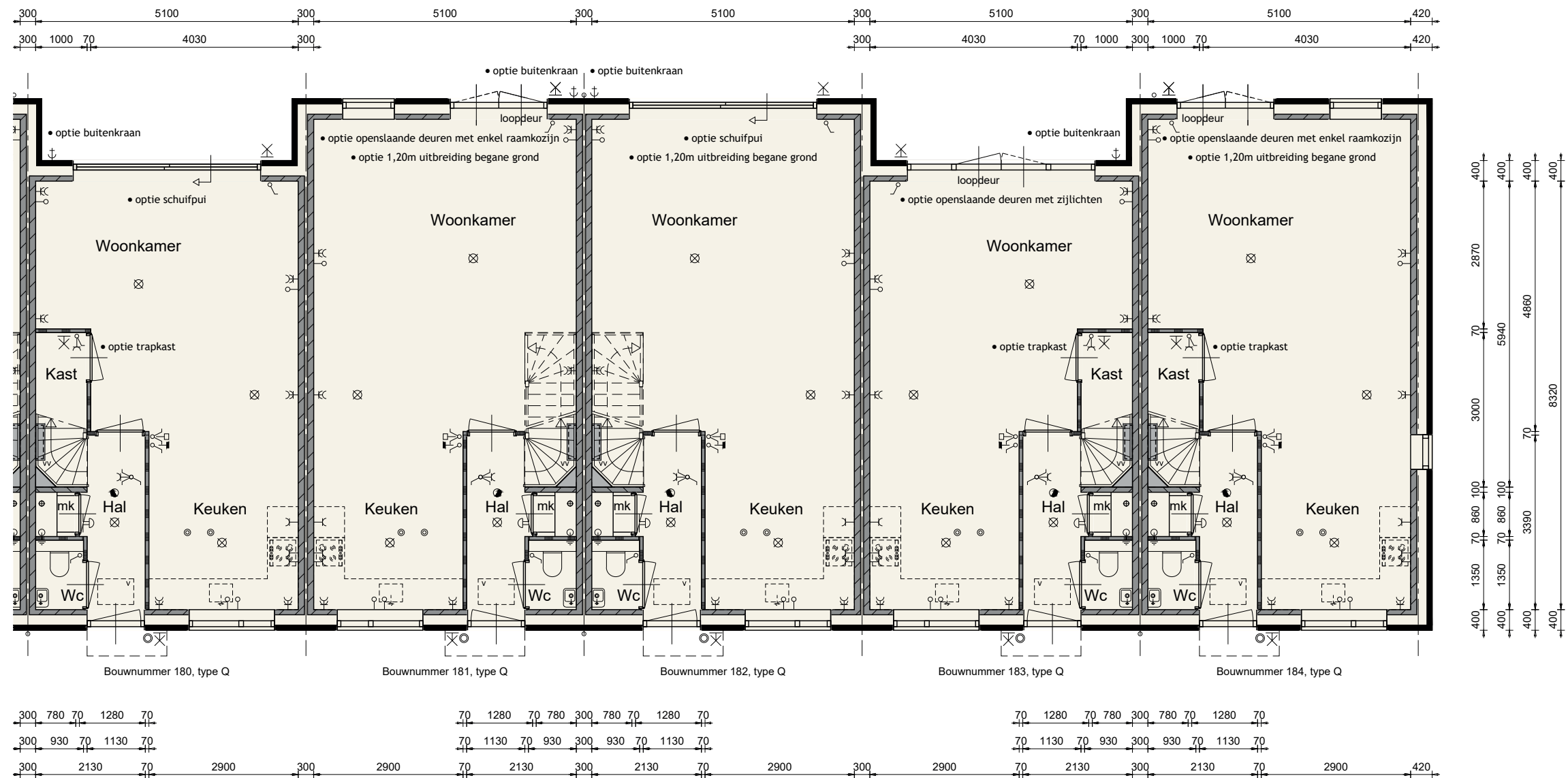




# Type Q opties

## Begane grond

Bouwnummer 176 t/m 184



### Optiemogelijkheden:

- 1,2m uitbreiding begane grond
- openslaande deuren met zijlichten
- openslaande deuren met enkel raamkozijn
- schuifpui
- trapkast
- buitenkraan t.p.v. achtergevel



# Type Q opties

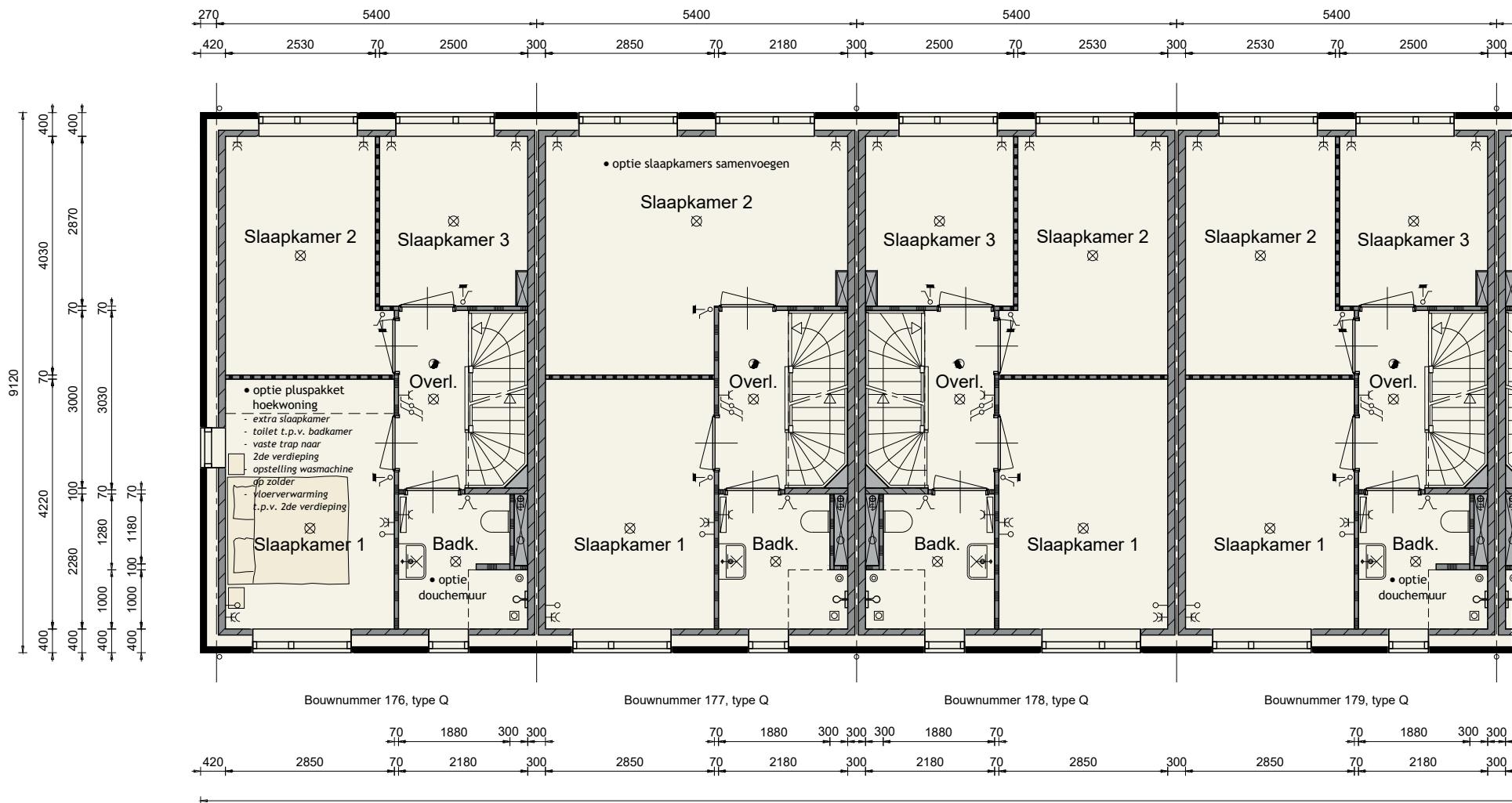
## 1ste verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184



Optiemogelijkheden:

- pluspakket hoekwoningen
- slaapkamers samenvoegen
- douchemuur t.p.v. badkamer

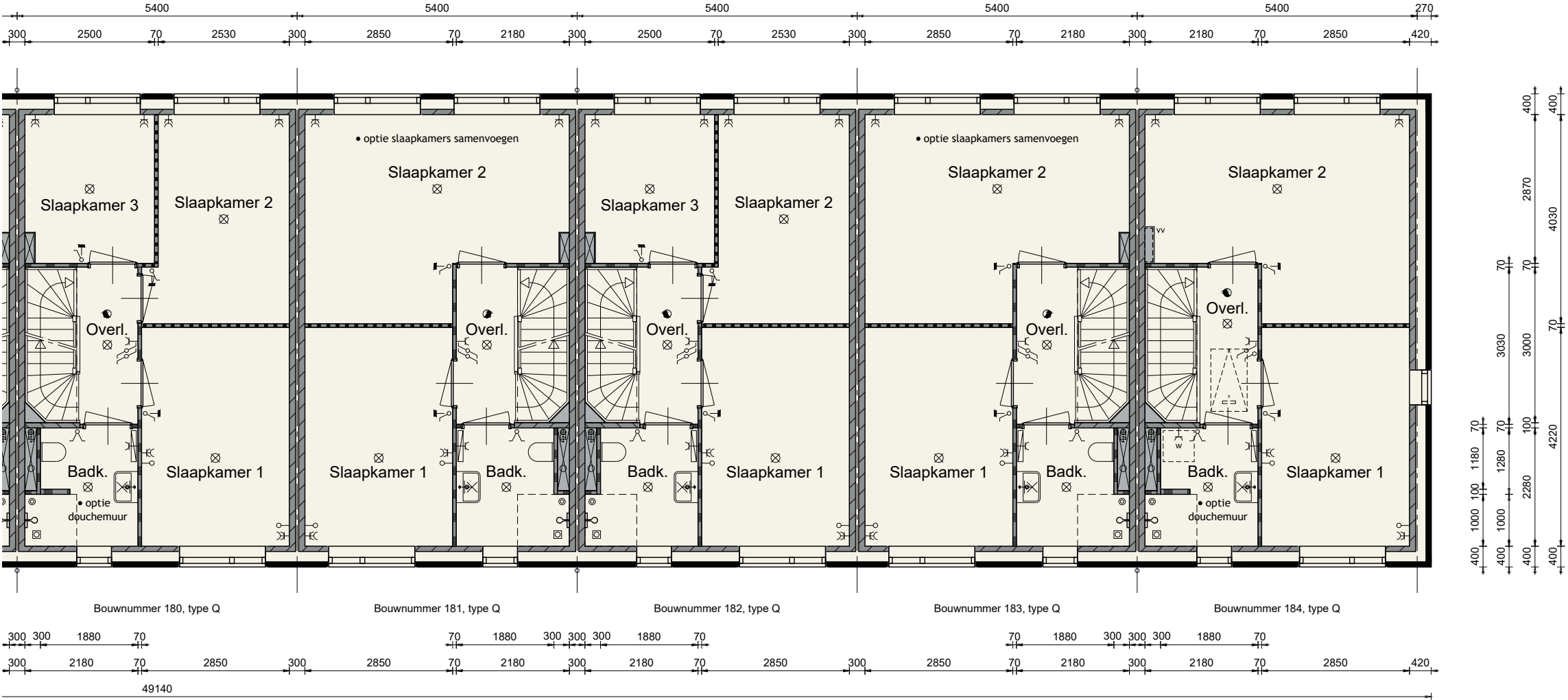




# Type Q opties

## 1ste verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184



- Optiemogelijkheden:
- pluspakket hoekwoningen
  - slaapkamers samenvoegen
  - douchemuur t.p.v. badkamer

# Type Q opties

## 2de verdieping

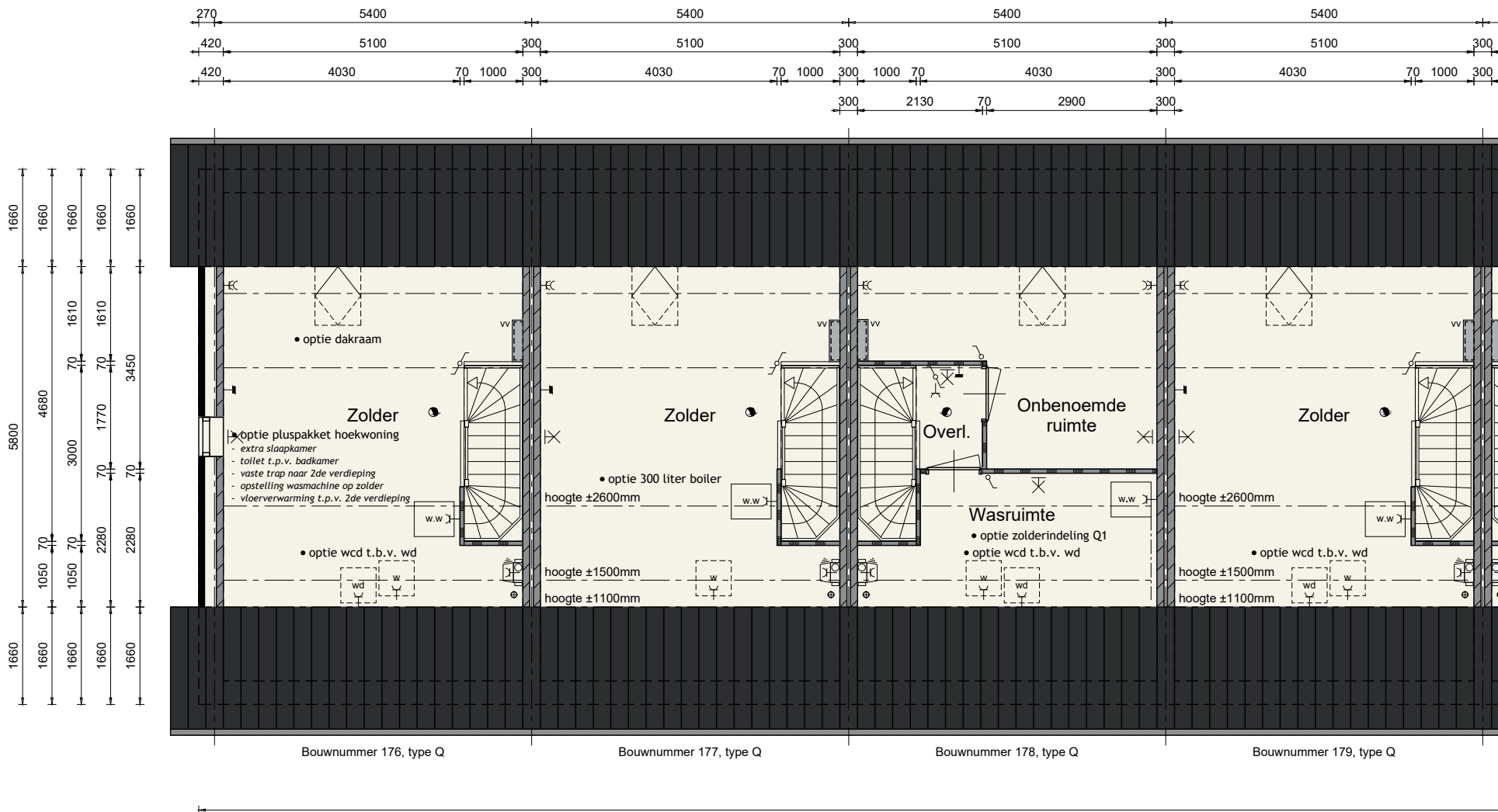
Bouwnummer 176 t/m 184



### Optiemogelijkheden:

- pluspakket hoekwoning
- dakraam t.p.v. achtergevel
- zolderindeling Q1
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

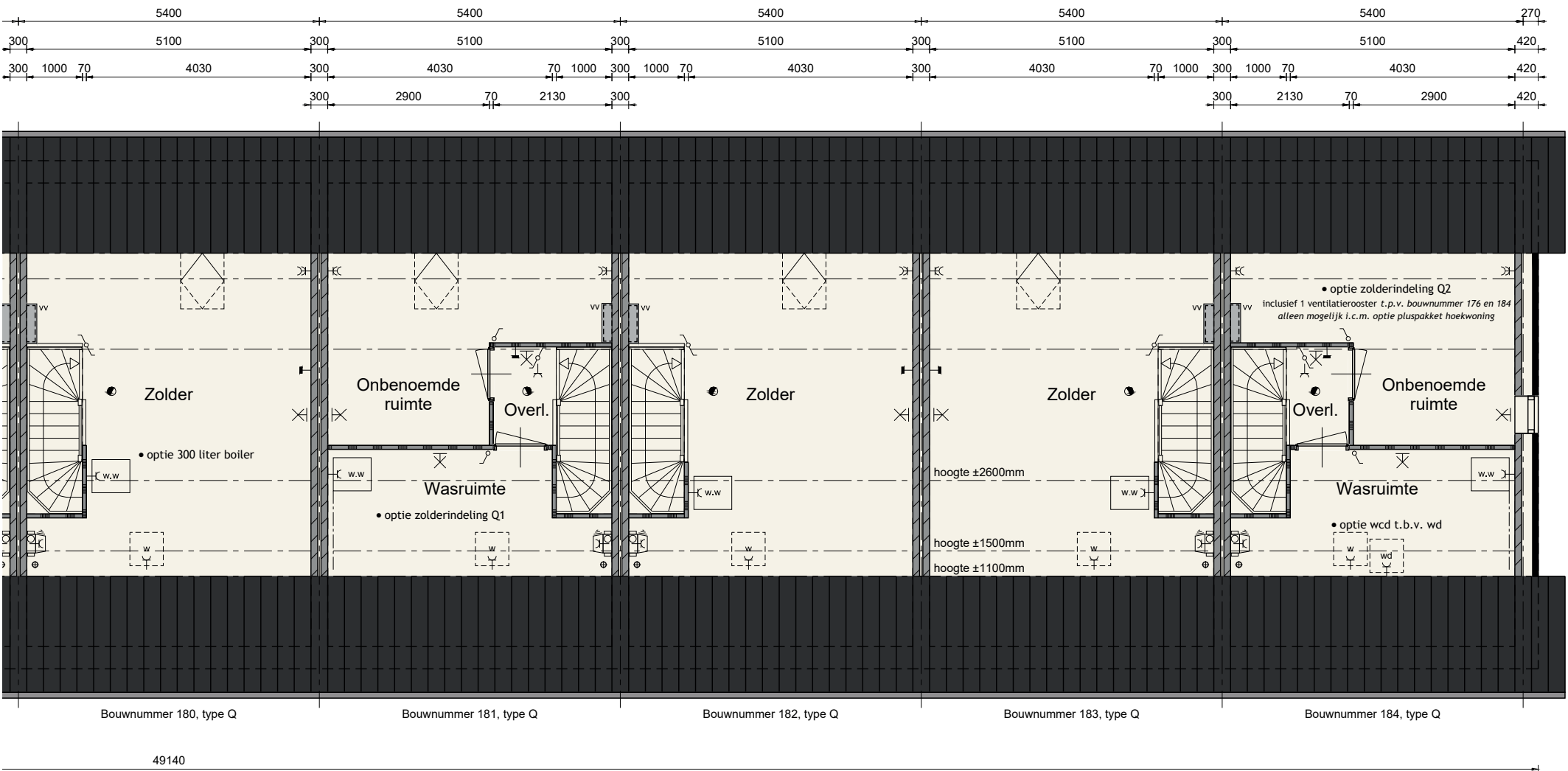




# Type Q opties

## 2de verdieping

Bouwnummer 176 t/m 184



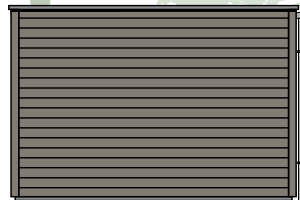
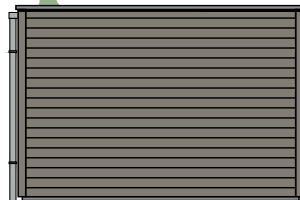
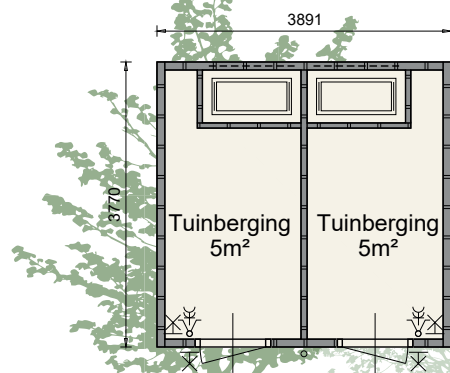
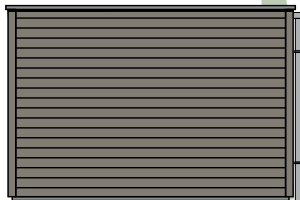
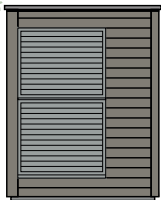
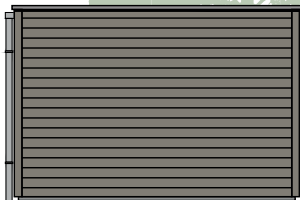
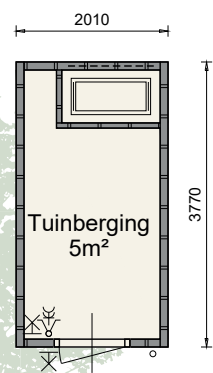
### Optiemogelijkheden:

- pluspakket hoekwoning
- zolderindeling Q1
- zolderindeling Q2
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- 300 liter boiler t.b.v. warmtepomp

De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

# Tuinbergingen

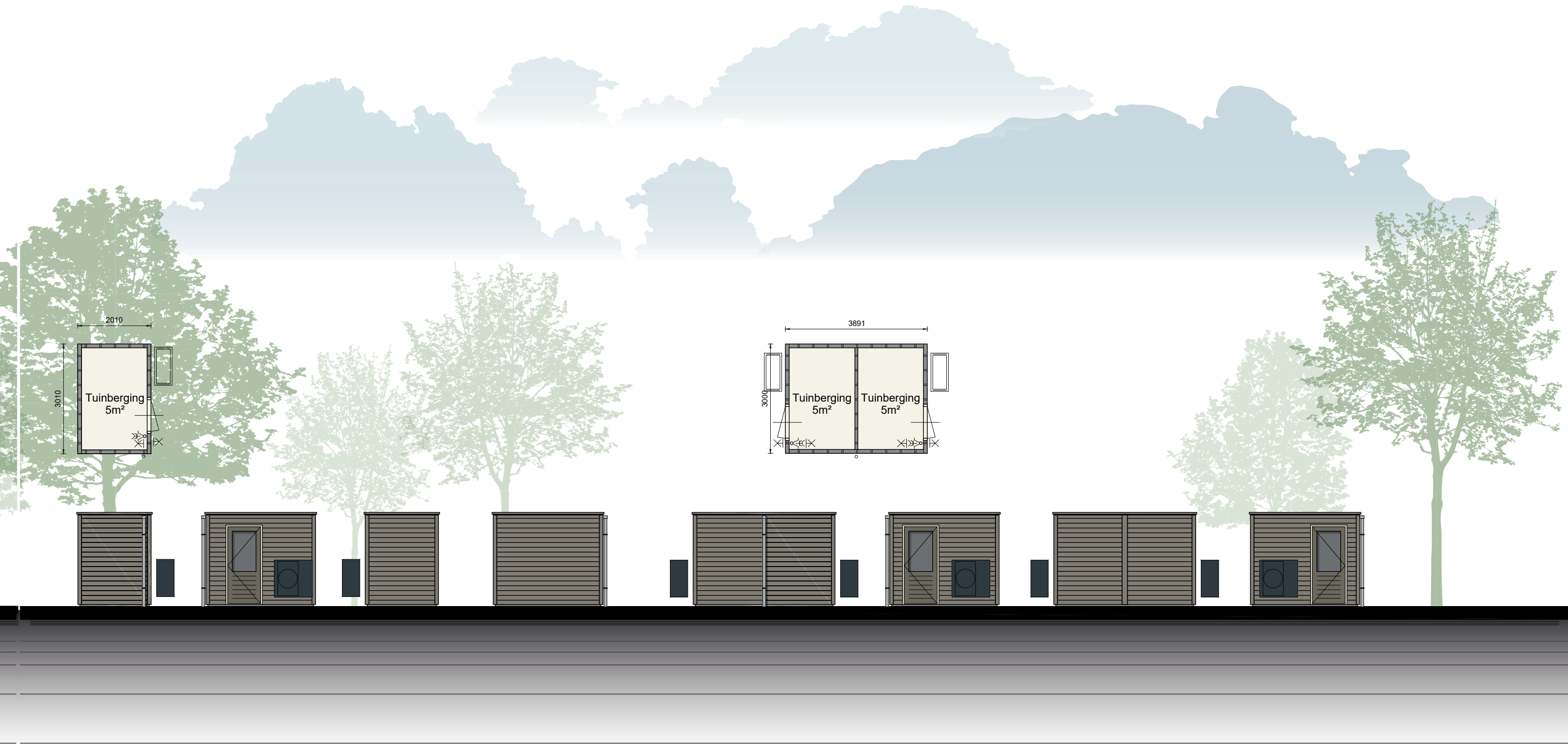
Bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152





# Tuinbergingen

Bouwnummer 64, 67, 124, 127, en 114 t/m 118




# Tuinbergingen

Bouwnummer 176 t/m 184





# Renvooi

	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	thermostaat
	bediening mechanische ventilatie-unit
	buitenkraan
	rookmelder
w	opstelplaats voor wasautomaat
wd	opstelplaats voor wasdroger
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
vr	ventilatierooster
vr+	ventilatierooster t.b.v. dakraam
vr sl	ventilatierooster t.b.v. schuifpui
	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
w.w	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
GK	geluidwerende omkasting (plaats en afmeting indicatief)
vv	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
c	v.z.v. geëmailleerde beglazing
m	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
l	luik
v	geïsoleerde vloerluik
32dB	geluidwerende binnendeur (inclusief kozijn)
	schoonmetselwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuilwerk
	gipsblokken (standaard blok)
	gipsblokken (zwaar blok)
	houtskeletbouw
	doorsnede-aanduiding





# Technische omschrijving



## KAVELINRICHTING

### Bouwwater en bouwstroom

Standaard is de verzorging van een bouwwatertappunt en een bouwstroomkast op de locatie, alsmede verbruik en de aanvraag hiervoor bij de nutsbedrijven, opgenomen.

### Uitzetten

Het peil (bovenzijde van de cementdekvloer op de begane grond) wordt aan de aannemer opgegeven door de gemeente. Dit geldt eveneens voor afstanden tot de openbare weg van rooilijnen en de afstanden tot erfgrenzen.

### Terreininventaris

De erfafscheiding worden daar waar nodig op de hoekpunten gemarkeerd of aangegeven met een paaltje.

### Graaf- en aanvulwerkzaamheden

Ontgravingen worden verricht t.b.v. de funderingsbalken en riolering, alles tot de vereiste diepte. Na het aanbrengen van de funderingsbalken en de riolering worden de ontgravingen weer aangevuld. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Een bed van 10cm schoonzand wordt aangebracht onder de vloer van de woning ter plaatse van de leidingzone.

Ten behoeve van de werkzaamheden wordt er ter plaatse van de woningblokken een drainagestreng aangebracht.

Het niet bestrate deel van de tuinen wordt binnen de eigendomsgrenzen vrij van grof afval en bouwmaterialen opgeleverd. De tuinen worden met uitgekomen grond geëgaliseerd. Wij kunnen bij oplevering niet garanderen dat er geen zaden, sporen en/of (restanten) van beplanting en/of wortels in de bouwgrond aanwezig zijn.

### Straatwerk en tuininrichting

Er wordt bij de woning conform situatietekening een tijdelijke oprit (alleen t.p.v. bouwnummer 132 t/m 136, 141 t/m 145 en 148 t/m 152) alsmede een tijdelijk pad naar de voordeur gemaakt van een betontegels 40x60cm. De betontegels voor de tijdelijke oprit worden in een dubbele rechte strook aangelegd en voor het tijdelijke pad naar de voordeur in een enkele strook.

Na oplevering dient de koper zelf zorg te dragen voor verharding met ruimte voor één auto opstelplaats een verhard pad van minimaal 1,1 meter breed tussen de entree van de (tuin)berging en de openbare weg en een verhard pad van minimaal 0,85m breed tussen de voordeur en de openbare weg.

Conform de situatietekening wordt er een erfafscheiding aangebracht. De aangegeven beplanting wordt aangebracht in het daarvoor geëigende plantseizoen en als de weersomstandigheden het aanbrengen hiervan toelaat. De aanplanthoogte bij oplevering kan afwijken van de omschreven hoogte, de koper dient de beplanting te laten groeien tot de omschreven hoogte. Gedurende de periode voor de oplevering wordt de beplanting onderhouden door de aannemer. Vanaf de dag van oplevering is de koper zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en instandhouding hiervan. Indien de beplanting na oplevering geplaatst wordt dient de koper een plantstrook van minimaal 0,5 meter vrij te houden van verharding.

Aan de waterzijde is geen beschoeiing opgenomen anders dan reeds aanwezig.

## RUWBOUW

### Fundering en heiwerk

De fundering bestaat uit een gewapende balkenfundering die wordt aangebracht op betonpalen.

### Begane grond- en verdiepingsvloeren

De begane grondvloeren van de woning worden uitgevoerd als systeemvloer. De systeemvloer bestaat uit een geïsoleerde ribcassettevloer met isolatie van voldoende dikte. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer. De vloeren worden uitgevoerd conform de gestelde eisen.

### Binnenspouwbladen en binnenwanden

De binnenspouwbladen en stabiliserende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken.

De woningscheidende ankerloze spouwmuur wordt uitgevoerd in kalkzandsteenblokken.

In de spouw van de buitengevels wordt isolatie toegepast van voldoende dikte conform de gestelde eisen.

De lichte scheidingswanden op de begane grond en verdieping worden uitgevoerd in gipsblokken. In de badkamers worden gips hydroblokken toegepast.

### Buitengevel

De buitengevel van de woning wordt uitgevoerd in schoonmetselwerk ofwel uitgevoerd in onderhoudsarme gevelbekleding op een geïsoleerde achter constructie.

De buitengevel wordt uitgevoerd volgens monsters en het kleurenschema

Het schoonmetselwerk wordt achteraf platvol gevoegd tot voldoende onder maaiveld.

### Dakconstructie

De schuine dakconstructie bestaat uit een geïsoleerde prefab sporenkap, de binnenzijde is afgewerkt met vochtwerende spaanplaat. De dakconstructie wordt voorzien van isolatie van voldoende dikte conform de gestelde eisen. Over de dakelementen worden panlatten aangebracht met dakpannen volgens monster, compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, vorsten, kantpannen etc.

De dragende knieschotten hebben een constructieve functie en daar mogen geen wijzigingen in worden aangebracht. De ruimte achter de knieschotten is niet geschikt als bergruimte.

Bij het uitwerken van de definitieve kapconstructie kunnen eventueel extra constructieve voorzieningen benodigd zijn, aan deze voorzieningen mogen geen wijzigingen worden aangebracht. De eventueel benodigde constructieve voorzieningen worden aangebracht zonder verdere vloer- of plafondafwerking.

### Goten en luifel en deuromlijsting

De goten zijn samengesteld uit regelwerk met boeidelen en gootplafonds van hout en bekleed met zink.

De luifel ter plaatse van de entree is opgebouwd uit een houten balklaag en regelwerk met boeidelen en gootplafonds van hout en bekleed met bitumineuze dakbedekking en een aluminium trim.

De deuromlijsting ter plaatse van de entree wordt uitgevoerd in hout en afgedekt met zink voorzien van een kraal.



### Buitenkozijnen, ramen en deuren

De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd onder KOMO-SKH garantie.

De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen.

De sloten in de buitendeuren van de woning zijn voorzien van gelijk sluitende cilinders.

In de kozijnen en/of puien is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd daar waar de geldende regelgeving dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen.

Conform tekening wordt daar waar aangegeven standaard een dakraam opgenomen met een afmeting 780x980mm. De exacte locatie van het dakraam wordt nader bepaald op basis van de definitieve kapconstructie. Mogelijk kan deze hierdoor ook boven de advieshoogte uitkomen.

### Ventilatieroosters

De benodigde ventilatieroosters worden thermisch gescheiden uitgevoerd in aluminium conform kleurschema en worden gemonteerd tussen het glas en het kozijn, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven.

### Tuinberging

De tuinberging bestaat uit een niet onderheide betonnen vloer. De wanden van de tuinberging zijn gemaakt van stijl- en regelwerk met daartegen verduurzaamd houten gevelbekleding. De daken worden gemaakt van een houten balklaag met houten beplating en dakbedekking. De tuinberging heeft een buitenklimaat en wordt natuurlijk geventileerd via openingen in de gevel.

## AFBOUW

### Trap

De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een standaard dichte vurenhouten trap, de trap naar de tweede verdieping wordt behoudens bij bouwnummer 176 en 184 uitgevoerd als een standaard open vurenhouten trap. De standaard trappen worden compleet geplaatst met traphekken, standaard ronde baluster, ronde leuning, rechthoekige dekregel en rechthoekige spil uitgevoerd in hout. Indien zich t.p.v. een traphek een leuning bevindt wordt het traphek daar waar vereist i.v.m. veiligheid uitgevoerd met een dichte houten plaat. De trap naar de tweede verdieping bij bouwnummer 176 en 184 wordt uitgevoerd als vlizotrap.

### Cementdekvloer

Alle vertrekken op de begane grond en verdiepingen, uitgezonderd achter de dragende knieschotten en waar tegelvloeren zijn omschreven, worden voorzien van een cementdekvloer met een dikte van  $\pm 70$  mm. T.p.v. de badkamer bevindt zich een verhoging afgewerkt met een antracieten dorpel.

### Vloerafwerking (door kopers)

Bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met de werking van een cementdekvloer en dat deze geschikt is voor de toepassing i.c.m. vloerverwarming. Voor de minimaal te behalen (kamer) temperaturen is voor de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) rekening gehouden met een totale warmteweerstand van  $0,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ , bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met deze waarde. Indien de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) een hogere warmteweerstand bezit werkt dit mogelijk energiekosten verhogend.

Met betrekking tot de dikte van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met de maximale opstaphoogte van 20 mm ter plaatse van de woningingangen. Daarnaast dient onder de binnendeuren een minimale vrije spleethoogte van 20 mm aanwezig te zijn i.v.m. ventilatie overstroom. De aangegeven maten worden gemeten vanaf de door de koper aan te brengen vloerafwerking.







**Binnenkozijnen en binnendeuren**

De binnenkozijnen zijn metalen kozijnen met bovenlicht, uitgevoerd in de kleur wit.

De bovenlichten worden voorzien van helder glas behoudens t.p.v. de meterkast welke zijn voorzien van een houten paneel met ventilatiesleuf.

De binnendeuren zijn vlakke afgelakte opdek deuren in de kleur wit.

De binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of vrij- en bezet slot.

**Stukadoorswerk**

Alle zichtbare steenachtige wanden worden behangklaar afgewerkt met uitzondering van de meterkast en berging. Behangklaar houdt in dat eventuele plaatselijke oneffenheden door de koper dienen te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen. Er wordt geen behang aangebracht.

Plafonds van de woning op de begane grond en verdieping alsmede de wanden boven het tegelwerk worden behandeld met spuitwerk in een fijne structuur. De kap van de woning, het plafond in de meterkast en de (tuin) berging hebben geen afwerking.

**Tegelwerk**

Er is standaard basis wand- en vloertegelwerk opgenomen conform paneel 1 t/m 8Het tegelwerk is tentoongesteld in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin. De ruimtes die worden voorzien van tegelwerk zijn als volgt:

Vloertegels: In de badkamer en de toiletruimte.  
Vloertegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels: In de toiletruimte tegelwerk tot een hoogte van circa 1500mm+.  
In de badkamer tegelwerk tot het plafond.  
Wandtegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels worden niet geplaatst op schuine vlakken of kozijnbetimmeringen (indien van toepassing).

De voegen zijn ± 3mm breed en ingewassen met een waterwerende voegmassa.

In de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin is er keuze uit een ruim standaard tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk te kiezen.

**Binnentimmerwerk**

Eventuele leidingkokers die in het zicht komen worden omtimmerd met plaatmateriaal op het nodige regelwerk met uitzondering van de zolder en technische ruimte.

De trapgaten worden rondom afgetimmerd met multiplex.

Er worden in de woning geen vloerplinten aangebracht.

De meterkast wordt ingericht volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

**Vensterbanken**

Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen met een borstwering wordt een marmercomposiet vensterbank geplaatst behoudens ter plaatse van wandtegelwerk. In de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin is het mogelijk tegen een verrekenprijs een afwijkend type vensterbank te kiezen.

**Sanitair**

De onderstaande basis sanitaire toestellen worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten

Toiletruimte: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.  
Basis fontein met vloersifon en koudwaterkraan.

Badkamer: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting (behoudens bwnr. 176 en 184).  
Basis wastafel met vloersifon, mengkraan, spiegel en planchet.  
Basis douchemengkraan met slang, glijstang, handdouche en doucheput.

Fabrikant sanitaire toestellen Villeroy & Boch (o.g.) uitgevoerd in de kleur wit met kranen van het merk Grohe. (o.g.). Tegen een verrekenprijs is het mogelijk om afwijkend sanitair te kiezen, e.e.a. is in te zien in de Showroom van Aannemingsbedrijf Kuin.

**Keuken**

De keukenopstelling zoals in de verkoopdocumentatie weergegeven, is ter indicatie. Leidingen worden bij de vloer afgedopt op basis van deze indicatieve opstelling. In de koop-/aanneemsom is geen keuken opgenomen.

**Buitenschilderwerk**

Houten betimmeringen zijn voor het aanbrengen 2x behandeld.

De buitenkozijnen komen 2x behandeld uit de fabriek. De kleur van de binnenzijde van de buitenkozijnen is overeenkomstig met de buitenzijde volgens het kleurenschema.

Na het gereedkomen van de woning worden de houten betimmeringen en de buitenzijde van kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld volgens het kleurenschema.

**Binnenschilderwerk**

Er is geen binnenschilderwerk en plamuurwerk opgenomen.

De binnenzijde van de buitenkozijnen is voorzien van een grondlaag.

De trappen zijn fabrieksmatig voorzien van een grondlaag in de kleur wit.

De vlizotrap naar de tweede verdieping bij bouwnummer 176 en 184 is onafgewerkt en niet voorzien van een grondlaag.



## INSTALLATIES

### Energieprestatie

De isolatiewaarden en de energieprestatie van de woning zullen worden uitgevoerd conform de gestelde eisen. De tussenwoningen type F, G, I, O, S en U worden uitgevoerd met een energieprestatie gelijk aan of beter dan de norm 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen' (BENG) waardoor de woning zeer duurzaam is.

De hoekwoningen en tussenwoningen bij type Q worden uitgevoerd met BENG 2=0. Bij deze woningen is het onderdeel energieverbruik verbeterd ten opzichte van de standaard regelgeving. Concreet betekent dit dat er in de basis ten opzichte van de standaard regelgeving extra PV-panelen op de woning worden geplaatst.

### Riolering

De buitenriolering wordt standaard uitgevoerd in een gescheiden stelsel en wordt aangelegd tot buiten de gevel waarna de vuil- en hemelwaterafvoer worden aangesloten op het gemeenteriool.

Indien de dakgoot en/of het platte dak gecombineerd/doorlopend is tezamen met de naastgelegen woning(en) wordt het hemelwater gezamenlijk afgevoerd waarbij zich ter plaatse van de erfgrans zich geen scheiding bevindt.

### Waterinstallatie

Een complete bedrijfsklare warm- en koudwaterinstallatie aan te leggen naar de diverse op tekening aangegeven tappunten, één en ander volgens de gestelde eisen. De warmwatervoorziening geschiedt vanaf de warmtepomp inclusief boiler vat naar de aansluitpunten in de keuken en de badkamer.

### Elektrische installatie (zie tekening)

In de woning wordt een complete elektrische installatie aangebracht volgens de voorschriften van het plaatselijk elektriciteitsbedrijf conform weergegeven in de verkoopdocumentatie.

De meterkast is opgebouwd met installatie automaten, passend op de elektrische installatie van de woning met een hoofdzekering aansluiting van 3x25A.

Wandcontactdozen zullen op een hoogte van 300mm worden geplaatst (tenzij gecombineerd met schakelaars) behoudens t.p.v. keuken opstelplaats welke op een hoogte van circa 1250mm worden geplaatst (exclusief enkele wandcontactdozen t.b.v. inbouwapparatuur). Schakelaars worden op een hoogte van circa 1050mm geplaatst. De wandcontactdozen, schakelaars en (loze) leidingen zijn indicatief in de verkoopdocumentatie aangegeven en wordt nader uitgewerkt en uitgevoerd volgens opgave installateur. Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof, inbouwmodel met uitzondering van de zolder en de berging die opbouwmodel zijn.

PV-panelen worden op het dak gemonteerd. Plaats en afmetingen van de PV-panelen zijn indicatief op tekening aangegeven en worden nader uitgewerkt conform de gestelde eisen.

### Centrale verwarming

De woning wordt voorzien van een cv-installatie. In de woning wordt een warmtepompinstallatie (inclusief 200 liter boiler vat) met een binnen- en buitenunit geplaatst welke de warm tapwater bereiding en de verwarming van de woning verzorgt d.m.v. vloerverwarming op de begane grond (exclusief berging) en verdiepingen (uitgezonderd tweede verdieping bouwnummer 176 en 184). In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator geplaatst.

Via de warmtepompinstallatie is het mogelijk om topkoeling toe te passen door water van een lagere temperatuur door het vloerverwarmingssysteem te laten stromen. Wanneer er een te hoog temperatuurverschil wordt gecreëerd tussen de ruimte en de vloer kan er condensvorming optreden, hierdoor moet de watertemperatuur zo ingesteld worden dat deze boven de condens grens blijft. Topkoeling kan maximaal circa 2 graden terug koelen en werkt energie kostenverhogend.

De temperatuurregeling van de vloerverwarming geschiedt d.m.v. naregeling per ruimte. De begane grondvloer en de tweede verdieping (behoudens bij bouwnummer 176 en 184) hebben een kamerthermostaat, de slaapkamers worden elk voorzien van een aparte thermostaat. Vloerverwarming i.c.m. een warmtepompinstallatie werkt op lage temperatuur, hierdoor is de temperatuurregeling per ruimte geleidelijk en zijn de temperatuurverschillen tussen onderlinge ruimten maximaal circa 3 graden.

De cv-leidingen worden uitgevoerd in diffuus dichte kunststof en zoveel mogelijk in de cementdekvloer gelegd.

Uitgangspunten voor de te behalen (kamer)temperaturen zijn conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

De verdeelunits van de vloerverwarming zijn qua plaats en afmeting indicatief op tekening weergegeven, indien geplaatst in een verblijfsruimte wordt deze voorzien van een houten omkasting.

Plaats van de binnenunit en het boiler vat van de warmtepompinstallatie zijn indicatief op tekening weergegeven en worden nader uitgewerkt door de installateur.

De buitenunit wordt bij type O (hoekwoningen, S en Q volgens tekening aan de tuinberging gemonteerd, er wordt geadviseerd om na oplevering t.p.v. de buitenunit een grindkoffer te realiseren i.v.m. condenswater. De buitenunit wordt bij type F, G, U en O (tussenwoningen) geplaatst in een afgesloten ruimte in de tuinberging welke aan de buitenzijde is afgewerkt met een aluminium rooster t.b.v. de luchttoevoer. De buitenunit is bereikbaar via een demontabel luik aan de binnenzijde van de tuinberging.

### Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met (wand) bedieningsschakelaar op de begane grond. De ruimtes die worden afgezogen betreffen de keuken, het toilet, de badkamer en de ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine. De hoeveelheid af te zuigen lucht volgens de geldende regelgeving. De toevoer van verse lucht geschiedt door middel van ventilatieroosters, deze zorgen tevens voor de ventilatie van de overige ruimtes d.m.v. overstroom onder de binnendeuren.

GEBOUWD VOOR DE TOEKOMST.  
LICHT, RUIM EN ENERGIEZUINIG





# Oplevering en algemene informatie



## OPLEVERING

### Beknopt weergegeven wordt de oplevering als volgt uitgevoerd

Enige tijd voor uw woning gereed is krijgt u een uitnodiging voor de ruwbouw kijkmiddag en de definitieve oplevering. Eventuele tijdens de ruwbouw kijkmiddag geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijke oplevering.

### De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reserve in acht worden genomen, omdat de bouw door slechte weersomstandigheden kan worden vertraagd.

Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis) uw woning;

Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een “proces-verbaal van oplevering”, welke door beide partijen wordt ondertekend; De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen.

Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van uw woning.

## INDIVIDUELE WENSEN EN ZELFWERKZAAMHEDEN

### Individuele wensen

Uiteraard trachten wij bij de ontwikkeling van de woning zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele wensen. Dit is ook de reden dat u de mogelijkheid heeft om de woning te laten afwerken op uw persoonlijke woonwensen. Uiteraard zijn ook het aanbrengen van extra wandcontactdozen, TEL-aansluitingen, CAI-aansluitingen en loze leidingen geen probleem mits deze voor aanvang van de bouwvoorbereiding zijn opgedragen. Naast bovenstaande wensen zijn binnen de mogelijkheden ook andere zaken bespreekbaar.

### Minderwerk

Bij de keuze voor (individuele) minderwerk opties voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan één of meerdere eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee ook niet aan de omgevingsvergunning, de garantienormen van Woningborg en aan de eisen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door de kwaliteitsborger. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger.

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst zijn niet van toepassing op minderwerk en vrijwaart de verkrijger de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid voor werkzaamheden die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht.

### Opdrachten aan derden door koper

De in de verkoopdocumentatie of op offertetekeningen t.b.v. sanitair, elektrische- en cv-installatie weergegeven maatvoering zijn ‘circa’ en niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting, de badkamerinrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering ter plaatse de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

## ALGEMENE INFORMATIE

### Verzekering

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade voor risico van de aannemer. De aannemer heeft op de bouw een CAR-polis afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer.

### Algemene informatie koop- een aanneemovereenkomst

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Inbegrepen bij de koop- en aanneemsom zijn:

- koopsom kavel en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON) (De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden);
- ontwikkelingskosten;
- kosten voor het ontwerp en de constructeur;
- bouwkosten;
- toetsing en toezicht kwaliteitsborging
- verkoopkosten;
- legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- aansluitkosten met betrekking tot water en elektra;
- aansluitkosten van de riolering;
- 21% BTW.

Niet inbegrepen bij de koop- en aanneemsom zijn:

- de kosten m.b.t. de hypotheekakte;
- de kosten zoals hypotheekadvieskosten en rente tijdens de bouw;
- de eventuele kosten N.H.G.;
- de kosten voor een abonnement / entree- telefoonaansluiting en kosten voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet;
- tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in paragraaf **straatwerk en tuininrichting**).

*Deze brochure omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en / of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen perspectieftekeningen geven een “artist-impression” weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de “artist-impression” geen rechten worden ontleend. De in de brochure weergegeven maten betreffen circa maten en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. Aan de eventueel in de brochure genoemde perceeloppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend. Na de kadastrale inmeting is de daadwerkelijke perceeloppervlakte bekend, bij verschillen t.o.v. genoemde oppervlakte zal geen verrekening plaatsvinden.*



## WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

### Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

### Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het BBL. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

### Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een woning met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning na oplevering voor de termijnen zoals door Woningborg wordt aangegeven. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

**Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!**

### Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

### Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg, hetgeen ook het geval is ten aanzien van eisen van overheidswege (als Besluit Bouwwerken Leefomgeving).

# Woningborg





Inlichtingen en verkoop:



Handelsstraat 2  
1741 AA Schagen  
(0224) 29 64 41  
schagen@vlieg.nl  
www.vlieg.nl



makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

Middenwaard 2 C  
1703 SE Heerhugowaard  
(072) 555 55 00  
heerhugowaard@krk.nl  
www.krk.nl

Ontwikkeling:



BPD en Kuin Vastgoedontwikkeling V.O.F.  
www.nieuwbouw-tveldnoord.nl

Realisatie:



www.kuinbv.nl  
(0228) 51 13 13

Ontwerp:



www.studiodwp.nl

Notaris:



Grootebroek - Enkhuizen  
www.wfnotarissen.nl



www.nieuwbouw-tveldnoord.nl