

## Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 6 januari 2026

Projectnummer : 24331  
 Projectomschrijving : 47 woningen a/h Veld Noord fase 2, 't Veld  
 Woningtype : Vrijstaand Type E  
 Kavelnummer : 63

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin  
 Adres : De Tocht 5  
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel  
 Telefoon : (0228) 53 02 28  
 Emailadres : xml@kuinbv.nl

## 1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 03-11-2025

| Nr.   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aantal | Status   | Bedrag incl. BTW |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------|
| 101g  | Woninguitbreiding 1,75m <sup>1</sup> achterzijde vrijstaand begane grond<br>Uitbreiding aan de achterzijde van ±1,75 meter alleen op de begane grond. Hal blijft hierbij standaard en wordt niet verlengt.<br>Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking (met een daktrim) welk wordt afgewerkt met standaard dakgrind. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden. | 1      | Opdracht | 21.600,00        |
| 110a  | Openslaande houten bergingsdeuren<br>I.p.v. de standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten bergingsdeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.                                                      | 1      | Opdracht | 3.100,00         |
| 113a  | Buitenkraan op achtergevel<br>Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1      | Opdracht | 650,00           |
| 123a  | Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond<br>Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2      | Opdracht | 400,00           |
| 123b  | Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd.<br>Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5      | Opdracht | 1.000,00         |
| 130b  | Trapkast onder verdiepingstrap begane grond<br>De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd d.m.v. stootborden tussen de treden t.b.v. een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond. Binnendeurkozijn en deur worden passend gemaakt.                                                                                                                                                              | 1      | Opdracht | 1.150,00         |
| 135a1 | Dakvenster ±78x98cm met HR++ glas in schuin dakvlak<br>Dakvenster met een afmeting van ±78x98cm. Uitvoering wit afgelakt als tuimelvenster met isolerende beglazing (HR++) en ventilatiestand. Locatie conform optietekening, afhankelijk van pan- en sporenmaat. Een dakvenster op hetzelfde dakvlak als de rioolontluchting dient conform regelgeving op voldoende afstand van elkaar te zitten i.v.m. kans op stankoverlast van riooldampen.                             | 1      | Opdracht | 1.150,00         |
| 150   | Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp<br>Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer.         | 1      | Opdracht | 2.400,00         |

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : **€ 31.450,00**

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW : **€ 0,00**

Totaal meerwerkbedrag **in aanbieding** inclusief BTW : **€ 0,00**

Voor akkoord,

d.d.: \_\_\_\_\_

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin