



Prijslijst 't Veld-Noord fase 2

47 woningen en 3 kavels

Bouwnummers	Woningtype	Bijzonderheden	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Aantal slaapkamers	Berging	Parkeren op eigen terrein	Gelegen met tuin aan het water	Zonligging achtertuin	VON prijs
58	Kavel				478			2			€ 325.000
59	Kavel				480			2	Ja		€ 335.000
60	Vrijstaand		I	160	476	3	aangebouwd steen	2	Ja	Noord-West	€ 690.000
61	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	B+	143	303	3	aangebouwd steen	1	Ja	Noord-West	€ 570.000
62	2 onder 1 kapwoning	Langskap	B	130	300	3	aangebouwd steen	1	Ja	Noord-West	€ 560.000
63	Vrijstaand		E	151	430	3	aangebouwd steen	2	Ja	Noord-West	€ 652.500
68	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	P+	142	314	3	aangebouwd steen	1	Ja	Noord-West	€ 570.000
69	2 onder 1 kapwoning	Langskap	P	132	324	3	aangebouwd steen	1	Ja	Noord-West	€ 562.500
70	Kavel				590			2			€ 370.000
71	Hoekwoning	Dwarskap	F++	132	261	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 467.500
72	Tussenwoning		F	123	143	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 430.000
73	Tussenwoning	Tuitgevel	F+	132	143	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 437.500
74	Hoekwoning		F	123	252	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 457.500
75	2 onder 1 kapwoning	Langskap	B	130	276	3	aangebouwd steen	1		Zuid-Oost	€ 542.500
76	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	B+	143	276	3	aangebouwd steen	1		Zuid-Oost	€ 552.500
77	2 onder 1 kapwoning		R	126	275	3	aangebouwd steen	1		Zuid-Oost	€ 542.500
78	2 onder 1 kapwoning		R	126	265	3	aangebouwd steen	2		Zuid-Oost	€ 550.000
79	Vrijstaand		C+	163	545	3	aangebouwd steen	2	Ja	Zuid-Oost	€ 710.000
80	Vrijstaand		E	151	519	3	aangebouwd steen	2	Ja	Zuid-Oost	€ 690.000
81	2 onder 1 kapwoning		R	126	266	3	aangebouwd steen	2		Zuid-Oost	€ 550.000
82	2 onder 1 kapwoning		R	126	285	3	aangebouwd steen	2		Zuid-Oost	€ 555.000
83	Hoekwoning	Dwarskap	G++	132	235	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 460.000
84	Tussenwoning		G	123	142	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 430.000
85	Tussenwoning		G	123	142	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 430.000
86	Hoekwoning	Dwarskap	G++	132	240	3	vrijstaand hout			Zuid-Oost	€ 462.500
87	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	B+	143	300	3	aangebouwd steen	2		Noord-West	€ 570.000
88	2 onder 1 kapwoning	Langskap	B	130	306	3	aangebouwd steen	2		Noord-West	€ 560.000
89	Hoekwoning	Dwarskap	G++	132	241	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 467.500
90	Tussenwoning		G	123	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 437.500
91	Tussenwoning		G	123	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 437.500
92	Tussenwoning	Tuitgevel	G+	132	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 445.000
93	Hoekwoning		G	123	239	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 457.500
94	Vrijstaand		I	160	569	3	aangebouwd steen	2	Ja	Noord-West	€ 707.500
95	Vrijstaand		C	148	582	3	aangebouwd steen	2	Ja	Noord-West	€ 697.500
96	Vrijstaand		E	151	441	3	aangebouwd steen	2		Noord-West	€ 645.000

Bouwnummers	Woningtype	Bijzonderheden	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Aantal slaapkamers	Berging	Parkeren op eigen terrein	Gelegen met tuin aan het water	Zonligging achtertuin	VON prijs
97	Rug-aan-rug hoekwoning		N	81	66	2	aangebouwd hout			Zuid-West	€ 302.500
98	Rug-aan-rug tussenwoning		N	81	63	2	aangebouwd hout			Zuid-West	€ 295.000
99	Rug-aan-rug tussenwoning		N	81	63	2	aangebouwd hout			Zuid-West	€ 295.000
100	Rug-aan-rug hoekwoning		N	81	88	2	aangebouwd hout			Zuid-West	€ 307.500
101	Rug-aan-rug hoekwoning		N	81	85	2	aangebouwd hout			Noord-Oost	€ 307.500
102	Rug-aan-rug tussenwoning		N	81	63	2	aangebouwd hout			Noord-Oost	€ 295.000
103	Rug-aan-rug tussenwoning		N	81	63	2	aangebouwd hout			Noord-Oost	€ 295.000
104	Rug-aan-rug hoekwoning		N	81	66	2	aangebouwd hout			Noord-Oost	€ 302.500
105	Hoekwoning	Dwarskap	G + +	132	221	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 465.000
106	Tussenwoning		G	123	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 437.500
107	Tussenwoning		G	123	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 437.500
108	Tussenwoning		G	123	148	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 437.500
109	Tussenwoning	Tuitgevel	G +	132	149	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 445.000
110	Hoekwoning		G	123	228	3	vrijstaand hout	1		Noord-West	€ 455.000
111	Vrijstaand		K	159	430	3	aangebouwd steen	2		Noord-West	€ 660.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2 en in circa maten aangegeven conform NEN2580
d.d. 7 mei 2025

Toelichting prijslijst 't Veld-Noord fase 2

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21 % btw) |
| - Woningborg garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering |

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website:

www.nieuwbouw-tveldnoord.nl/service/toewijzing

7 mei 2025